Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kurichikottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14565/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Cancellation Deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12902/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம் 1/12902/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 667.2 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு, 3வது ரோடு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 667.20 சதுரமீட்டர் உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான	

	கிமே மனைப்பிரிவு சாலைகள், மின்பகிர்மான இடம் இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (4வது ரோடு, 5வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொதுஉபயோக இடம் இவைகள், வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.183/ஏ1சி நெ காலை	இடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 247.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.183/ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 247.05 சதுரமீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 249.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.183/ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.183/ஏ1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 249.35 சதுரமீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 731.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 16.4 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 731.03 சதுரமீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 574.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 16.4 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.183/ஏ1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 574.20 சதுரமீட்டர் உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 16.88 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2485.71 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும், பின்னும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 29.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 29.34 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 47.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 47.62 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்கான இடமும், பின்னும்		
2	14566/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. குறிச்சிகோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5565/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 666.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2,5 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைகள், குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3,4 எனக்கு றிக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் சாலைகள், குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள், வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.183/ஏ1சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சிக்கோட்டை கிராமம் புலத்தில், க.ச.183/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.6.94 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி க.ச.183/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.94 இதில் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி, 418 நெ.பட்டா, 183/ஏ1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.0.74.50க்கு பு.ஏ.1.84 (முழுப்புலம்) உள்ள பூமியில் காலிமனையிடங்களாகப் பரித்து, (இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்இசட்என்ஆர்டி4டபுள்யுடி/2022/டிசிபி-ன்படி நான் விண்ணப்பித்து) திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்கள் மூலம், தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 66.89 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 66.43 மீ இந்தளவில் 666.60 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 260.15 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.183/ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.2 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 28.88 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.93 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்தளவில் 260.15 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 626.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1ல் நிலையில் உள்ள 16.4 மீ அகல தென்வடல் சின்னக்குமாரபாளையம் - ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.3 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 71.52 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 67.68 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்தளவில் 626.40 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 768.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1ல் நிலையில் உள்ள 16.4 மீ அகல தென்வடல் சின்னக்குமாரபாளையம் - ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - லோக்கல்பாடி எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபோய இடம், குடியிருப்பு மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.4 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 87.23 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 83.46 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்தளவில் 768.11 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 258.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.183/ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.183/ஏ1ஏ நெ,காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.5 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 28.64 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.70 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்தளவில் 258.03 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 16.88 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் நிலையில் உள்ள 16.4 மீ அகல தென்வடல் சின்னக்குமாரபாளையம் - ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி

				தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி பிரியும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலைமடக்குகள் தலா 3.375 ச.மீ வீதம் மூன்று மூலை மடக்குகளுக்கு 10.13 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலை எண்.1 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலையிலிருந்து பிரியும் 2,3,4,5 எனக்குறிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலைமடக்குகள் தலா 1.125 ச.மீ வீதம் 6 மூலை மடக்குகளுக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.88 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை மடக்கு இடங்களும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 27.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1ல் நிலையில் உள்ள 16.4 மீ அகல தென்வடல் சின்னக்குமாரபாளைம் - ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.4 எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் லோக்கல் பாடி எனக் குறிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 5.90 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.50 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 4.90 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.60 மீ இந்தளவில் 27.08 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 33.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - வெங்கிட்டாபுரம் கிராமம் க.ச.1ல் நிலையில் உள்ள 16.4மீ அகல தென்வடல் சின்னக்குமாரபாளையம் - ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.183/ஏ1சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படுவதுமான இடத்துக்கு மேலே கண்ட செக்குபந்திபடி கிழமேல் வடபுறம் 7.80 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.60 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் கிராசாக 5.4 மீ இந்தளவில் 33.50 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துகளுக்கு மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	8461/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. சண்முகம் 2. பரிமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5565/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichikottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/A1B - 1793.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: திருச்செந்தூரின் RS அவென்யூ
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீஅகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 28 நெ மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 15 நெ மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 50 தெபு கிமே 50 கிபு தெவ 37.3 மேபு தெவ 35 உள்ள 1806 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1793.50 சதுரடிக்கு 4.12 செண்ட் உள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.