Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Dharmapuri

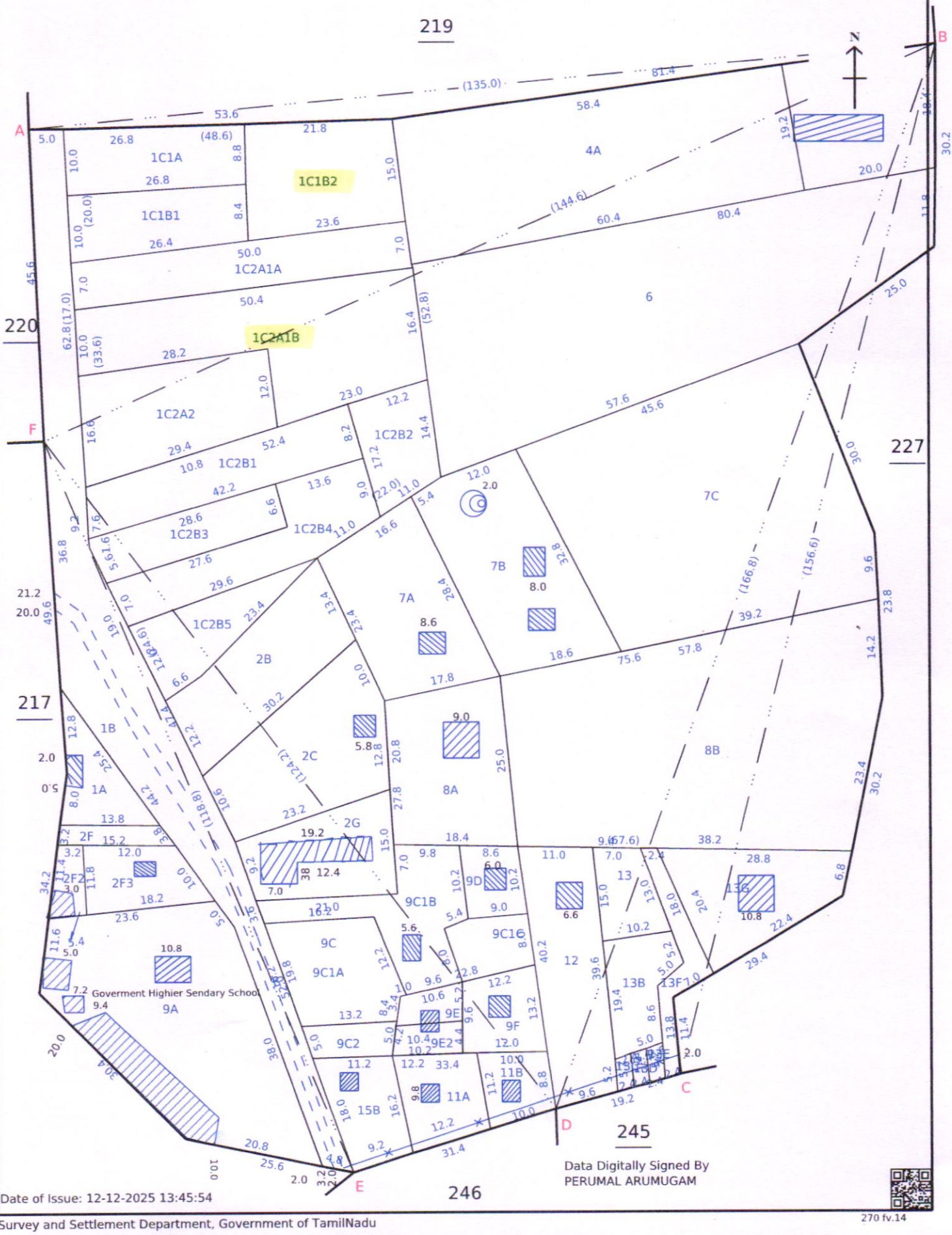
Taluk : Harur

Village : Gobinathampatti [21]

Survey No : 218

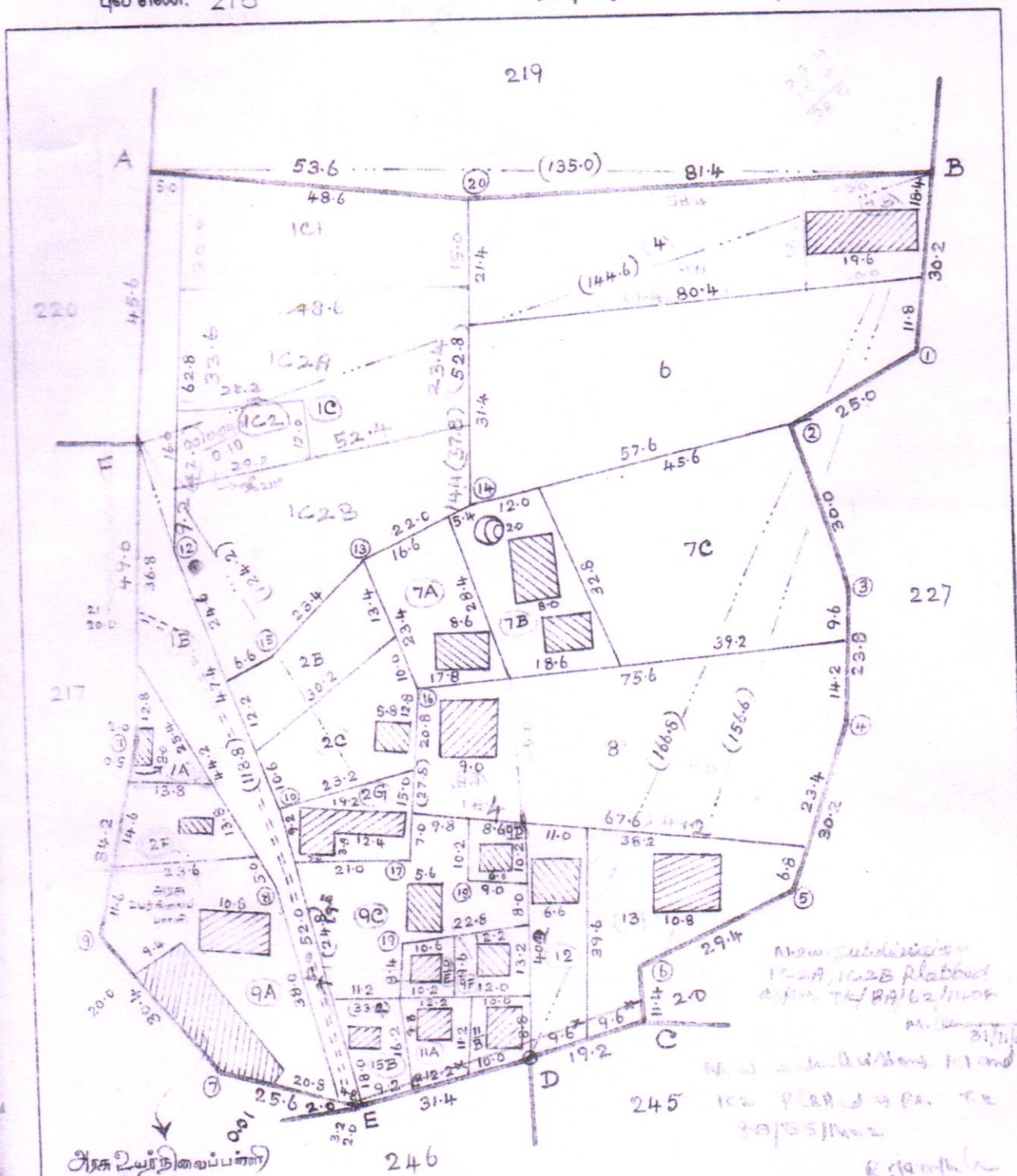
Area : Hect 01 Ares 77.54

Scale : 1 : 500



வட்டம். அரூர் மடையா. முகாவுநாதமலைப்பட்டி

புல எண். 218 பரப்பு: ஹெக்டேர் / ஏர். 75.0



D உட்பிரிவு 1A உடன் 2E இணைக்கப்பட்டு 1A என தொகுக்கப்பட்டது.

2) உட்பிரிவு 1B உடன் 2D, 9B, 15A இணைக்கப்பட்டு 1B என தொகுக்கப்பட்டது.

3) உட்பிரிவு 1C உடன் 2A, 3 இணைக்கப்பட்டு 1C என தொகுக்கப்பட்டது.

4) உட்பிரிவு 4, உடன் 5, இணைக்கப்பட்டு 4 என தொகுக்கப்பட்டது.

5) உட்பிரிவு 9A உடன் 10, 14, இணைக்கப்பட்டு 9A என தொகுக்கப்பட்டது.

தயாரித்தவர்: M. [illegible] 24.2.87. F.S.

அளவு. 1 மி.மீ: 1000 மி.மீ

சரிபார்த்தவர் T. Vijayarangan 25.2.87 F.S.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
021, R. கோபிநாதம்பட்டி
அரூர் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்-635 205

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 021 கோபிநாதம்பட்டி பட்டா எண் : 2311

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வையாபுரி மனைவி அருணோதயம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	1C1B2	0 - 3.64	0.10	--	--	--	--	2025/0105/05/343027--2025/05/02/000277SD ------ Digitally signed:PERUMAL A Tahsildar 20/05/2025 05:46:37:PM
		0 - 3.64	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/02/021/02311/30137** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-12-2025 அன்று 01:50:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 021 கோபிநாதம்பட்டி பட்டா எண் : 2304

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணன் மகன் வையாபுரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	1C2A1B	0 - 6.49	0.18	--	--	--	--	2025/0105/05/378947--2025/05/02/000318SD------ Digitally signed:PERUMAL A Tahsildar 27/11/2025 07:05:44:PM
		0 - 6.49	0.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/02/021/02304/30169** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-12-2025 அன்று 01:53:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 021 கோபிநாதம்பட்டி

1. புல எண்	218	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1C1B2	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	218-1C1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.64
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2311
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருணோதயம்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/021/218/1C1B2/30137** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 021 கோபிநாதம்பட்டி

1. புல எண்	218	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1C2A1B	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	218-1C2A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 6.49
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.18
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2304
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.வையாபுரி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/021/218/1C2A1B/30169** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சூ. பை	ஹெக்டர்	சூ. பை		
217	13C	217 13பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 02.0	0 06	316 த. தோட்டத் துக்காரன் (எ) பேட்ராயசெட்டி
	13D	-13பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 04.0	0 11	616 பே. வெங்க டேசன் (1) பே. ராமலிங்கம் (2)
	13E	-13பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 02.5	0 07	54 தீ. கந்தசாமி
	13F	-13பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 02.5	0 07	389 வீ. பெருமாள் கவுண்டர்
	13G	-13பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 00.5	0 06	349 மொ. பரமசிவம்
									2 01 0	5 61	
218	1A	218-1பா 2E	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 01.5	0 06	171 தீ. சுப்பாச்சாரி
	1B	-1பா 2D,9B, 15A	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 10.0	0 28	795 கு. அலமேலு(1) மற்றும் 9 பேர் x
	1C	-1பா 2A,3	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 34.0	0 94	16 ஊ. அலமேலு
	2B	-2பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 03.5	0 10	425 ஊ. மகாலிங்கம்
	2C	-2பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 05.0	0 14	68 ஊ. கண்ணன்
	2F	-2பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 02.5	0 07	362 ர. பாக்கியம்
	2G	-2பா	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 03.0	0 08	675 வள்ளியம்மாள் (1) பெ. ரத்தின மணி (2)
	4	-4 -5	ர	ப	...	8-2	4	2 77	0 16.0	0 44	588 பெ. கவுண்டர்

x விவரப் பட்டியலை பார்க்கவும்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
021, R. கோபிநாதம்பட்டி
அந்தியூர் வட்டம், திருமுருகன் பூண்டி-638 506

Changes as per TK/8A/55/1402/.

8/1C1 - 218/1C பா. ந.4. 8-2-9-2.77-0.085-0.23-362. ரா. பாக்கியம்.

1C2 218/1C பா. ந4 8-2-9-2.77. 0.25.5 - 0.71 - 16 கு. அரசேது.
0.34.0 0.94

(மேல்) ..... ஏ.உ.ஸ. அதிர்.

DRO ந.க.எண் 13/2151/93 dt. 7.7.93 மற்றும் T.K ந.க 11866/93 dt 12.7.93ன்படி
புல எண் 217/13C, 13D, 13E, 13F, 13G, 218/1A, 1B, 2C, 2F, 2G, 4 ஆகிய உட்
பிரிவுகளில் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட தரிச நிலங்கள்
பட்டாவாக்கி தரலாம்.

8/4A 218/4பா. ந.4... 8.2.4.2.77. 0.12.5. 0.34. 388. ஏ. ஏரிபோக்
4B - 0.03.5 அரசுக்கு சொந்தமான அடங்கல் பகுதி வருவாய் பிரிவு அதிகாரி
4.10.94

Changes as per TK/8A/62/1408

8-1C2A 218-1C2பா ந-4 8-2-4-2.77- 0.14.0 - 0.39 362. ந.ரா. பாக்கியம்

1C2B 218-1C2பா.ந-4-8-2-4-2.77-0.11.5-0.32 16. கு. அரசேது
0.25.5-0.71

30/11/98
வ.தீ.அ
அரசு

TK 8A/245/1430 நாள் 22-9-2020 இன்படி மாறுதல்

218- 1C1A	218/1C பா	ந.4	002.50	0.10	1703	தி. சாருதா
1C1B	,,	ந4 -	006.00	0.20	1587	ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி மற்றும் 2 பங்குதாரர்
			008.50	0.30		

தி. சாருதா
ஸ்ரீ.த.
3/11

ஆர்.கோபிநாதம்பட்டி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
021, R. கோபிநாதம்பட்டி
அரூர் வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்-635 305

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.