

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:காஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2C,15/11C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காஞ்சி

கடலாடி_திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jun-2025 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2025 - 07-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		
1	3064/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. ராமஜெயம்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம்

சர்வே எண்.15/11சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.15/11பி-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-1	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C, 15/2C - 621.12 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/5ஏ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், சர்வே எண்கள்.15/11சி, 15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.15/11சி, 15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C, 15/2C - 168.34 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/2சி-ல்	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு ஐக்குபந்தி மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 தெற்கு - சர்வே எண்கள்.15/11சி, 15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.04 மீட்டர், தென்புறம் 67.38, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 618.87 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு ஐக்குபந்தி மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு

அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3	ஆக மொத்தம் 168.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C, 15/2C - 23.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், சர்வே எண்.15/11சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.9-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.15/2சி-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.65 மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C, 15/2C - 29.33 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - சர்வே எண்.9-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜ பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.3 உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை, மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 1770.47 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 23.10 சதுரமீட்டர் தம் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3					
2	4646/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. ராமஜெயம் 3. ஏழுமலை	1. ராமசாமி 2. ராமஜெயம் 3. ஏழுமலை
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு :		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/2025	
Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/கடலாடி_திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/692/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11 - 1 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி					
Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்டம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - ஏழுமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கடலாடி சப்-டி ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங் வது அயிட்டம் மேற்கில் - பாதை வடக்கில் - ஏழுமலை நிலம் தெற்கில் - ஏழுமலை நிலம் இதன் மத்தியில் விஸ்.ஏக்.1.00 சென்டு நிலமும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2 - 46.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி					
Boundary Details: கிழக்கு - யசோதை நிலம், மேற்கு - ஏழுமலை நிலம், வடக்கு - ஏழுமலை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.15/2 விஸ்.ஹெக்.0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.0.26.00 நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்.ஏக்.1.95 1/2 சென்டு நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.100-ஆகும்.		

தெற்கு - குப்பன் நிலம்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11 - 49.5 சென்ட்	
Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - குப்பன் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.15/11 விஸ்.ஹெக்.0.83.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.	
3	4647/2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் 1. P.ராமசாமி 2. P.ராமஜெயம்	1. D. ஏழுமலை 2. V. பாலாஜி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/1993
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C - 21.0 சென்ட்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/11C , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/11C		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 4227 ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/11C பூரா ஏக்கர் 1.06.90 செண்டில் (சர்வே எண் 15/11C இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் (0.08.50 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.44 பைசா.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C - 26.0 சென்ட்	

தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 15/11C , தெற்கு - ஏழுமலை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/11C பூரா ஏக்கர் 1.06.90 செண்டில் (0.43.28 ஏர்ஸ்) ல் (பண்டிதரின் மத்தியில் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் (0.10.52 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.48 பைசா.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C - 20.5 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 15/11C , வடக்கு - சர்வே எண் 15/11C , தெற்கு - சர்வே எண் 15/11C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/11C பூரா ஏக்கர் 1.06.90 செண்டில் (0.43.28 ஏர்ஸ்) ல் (பண்டிதரின் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 ½ செண்ட் (0.08.30 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.41 பைசா.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/11C - 2.5 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/2C , மேற்கு - சர்வே எண் 15/11C , வடக்கு - ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/11C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/11C பூரா ஏக்கர் 1.06.90 செண்டில் (0.43.28 ஏர்ஸ்) ல் (பண்டிதரின் மத்தியில் ஏக்கர் 0.02 ½ செண்ட் (0.01.01 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.06 பைசா
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2C - 12.5 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/2C பூரா ஏக்கர் 0.43.20 செண்டில் (0.17.49 ஏர்ஸ்) ல் (பண்டிதரின் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 ½ செண்ட் (0.05.06 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.24 பைசா.

சர்வே எண் 15/11C , வடக்கு - சர்வே எண் 15/11C , தெற்கு - குப்பன் நிலம்	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2C - 23.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம் மற்றும் யசோதை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 15/11C , வடக்கு - ஏழுமலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 15/2C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/2C பூரா ஏக்கர் 0.43.20 செண்டில் (0.17.49 ஏர்ஸ்) ல் நான் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் (0.09.31 ஏர்ஸ்) க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.46 பைசா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

