Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 08-May-2026
Village /கிராமம்:நந்தியாலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 356/4A1,356/4A2,356/4A3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நந்தியாலம்

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	2735/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நரசிம்மன் 2. வனஜா 3. சதீஷ்குமார் 4. சந்தோஷ்குமார் 5. சாந்தகுமார்	1. பாபி பெனடிக்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/1993, 7732/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A3 - 21.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம்,			

				சர்வே எண். 356/4எ3 மொத்தம் 0.08.5 ஹெக்டேர் (0.21 ஏக்கர்) உள்ள பூரா நிலம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A2 - 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 356/4எ3 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 356/4எ2 (பகுதி) நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 285/6 (பகுதி) நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 356/4பி1எ1எ (பகுதி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 356/4எ2 மொத்தம் 0.08.5 ஹெக்டேர் (0.21 ஏக்கர்) இதில் 0.04.25 ஹெக்டேர் (0.10 1/2 ஏக்கர்) உள்ள நிலம்		
2	2736/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவராஜி 2. வனஜா 3. சதீஷ்குமார் 4. சந்தோஷ்குமார் 5. சாந்தகுமார்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/1993, 7732/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A1 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 356/4எ1 மொத்தம் 0.08.5 ஹெக்டேர் (0.21 ஏக்கர்) உள்ள பூரா நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A2 - 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 356/4எ2 (பகுதி) நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 356/4எ1 , வடக்கு - சர்வே எண். 285/6 (பகுதி) நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 356/4பி1எ1எ (பகுதி) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண். 356/4எ2 மொத்தம் 0.08.5 ஹெக்டேர் (0.21 ஏக்கர்) இதில் 0.04.25 ஹெக்டேர் (0.10 1/2 ஏக்கர்) உள்ள நிலம்		
3	9560/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனடிக்ட்(முக.) 2. பாபி பெனடிக்ட்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் நந்தியாலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2735/2025, 2736/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A1, 356/4A2A - 434.925 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 1 st Item
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, சர்வே எண் 356/4எ2எ(பகுதி),பூங்கா , மேற்கு - சர்வே எண் 356/4எ1(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 285(பகுதி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 வது அயிட்டம் 433.80 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் தெற்கில் சாலையின் தென் கிழக்கில் மூலை முடுக்கு (ஸ்ப்ளே ஏரியா) 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 434.925 சதுரமீட்டர்(4681.53சதுரடி)
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A3 - 294.215 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2 nd Item
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 355(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 356/4எ3(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 285(பகுதி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் 293.09 சதுரமீட்டர் இச்சாலையின் தெற்கில் சாலையின் தென் மேற்கில் மூலை முடுக்கு (ஸ்ப்ளே ஏரியா) 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 294.215 சதுரமீட்டர்(3166.93சதுரடி)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A2A, 356/4A2B, 356/4A3 - 217.73 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Park
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 356/4எ3(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1(பகுதி),சர்வே எண் 356/4எ2எ(பகுதி)உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோக இடம் ,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், சர்வே எண்கள் 356/4எ2எ(பகுதி),356/4எ2பி(பகுதி மற்றும் 356/4எ3(பகுதி), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 217.73 சதுரமீட்டர் (2343.65 சதுரடி)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A2A, 356/4A2B - 10.38 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா (பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1(பகுதி) சர்வே எண் 356/4எ2எ(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 356/4எ2எ(பகுதி), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு 10.8 சதுரமீட்டர்(111.73 சதுரடி)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/4A2A, 356/4A2B - 10.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்தியாலம்	
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா (பகுதி) சர்வே எண் 356/4எ2பி(பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1(பகுதி),சர்வே எண் 356/4எ2எ(பகுதி), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுகிகீடு, தெற்கு - பூங்கா(பகுதி), சர்வே எண்கள் 356/4எ2எ(பகுதி),356/4எ2பி(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 10.38 சதுரமீட்டர்(111.73 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.