Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/140914877/2025	மனு எண்: ECA/Online/140914877/2025	நாள்: 23-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மங்கலகுடி	25/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 62 செண்டு, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 25/8பி, 25/7, தந்தை பெயர்: பால்ராஜ், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி, முன்பு ஒத்தக்கடை சப்டி, தற்போது மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சப்டி, மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மங்களக்குடி கிராமத்தில், அயன் நஞ்சை பழைய பட்டா எண்.69-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.25/8பி நம்பர் செண்டு 52 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே 25/7 நம்பர் செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மொத்தம் செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றிணைத்து தற்போதைய யு.டி.ஆர்.திட்ட சப்டிவிசன்படி ஒரே ஸ்தலமாக இணைந்ததன் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண்.21 அதன்பின் 489 நம்பர் பட்டாவுக்கு தற்போதைய புதிய தனிப்பட்டா எண்.681-ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே எண்.25/7 ஏர்ஸ் 0.25.0-க்கு செண்டு 62 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ராமநாதன் செட்டியார் நிலம், வடக்கு பகுதி- வெள்ளைச்சாமி, அண்ணாமலை செட்டியார் நிலங்கள், கிழக்கு பகுதி- அண்ணாமலை செட்டியார் நிலம், மேற்கு பகுதி- வெள்ளைச்சாமி நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 21-Jan-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : நிலபர் பர்ஜானா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : இசக்கியம்மாள் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate