Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Manakkarambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/4,191

Data Availability Period for Village: Manakkarambai

Karunthattankudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Karunthattankudi	
1	767/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சாந்தி 2. சுதர்சன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/1961, 48/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/3209/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 38 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 2 HECTARE, 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
2	3209/2024	13-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Cancellation Deed	1. சாந்தி 2. சுதர்சன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 767/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/767/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 38 ARE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 2 HECTARE, 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
3	3210/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. சுதர்சன்	1. பாலாஜி 2. சம்பத் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1503/1961, 48/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 38 ARE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 2 HECTARE, 17 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
4	3311/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. பாலாஜி 2. சம்பத் 3. வெங்கடேசன்	1. மணக்கரம்பை ஊராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 90/-	3210/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4, 191/0 - 2181.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 9 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.2, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2மீ, கிழமேல் சாலை எண்.4, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 9 மீ, அகல கிழமேல் சாலை எண்.6, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.8, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 9 மீ. கிழமேல் சாலை எண்.10, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.12, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 9 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.3, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 7.2 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவு 9 மீ. அகலகிழமேல் சாலை எண்.7, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.9, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 9 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.11, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ, கிழமேல் சாலை எண்.13, வடக்கு - புல எண்.190/2, தெற்கு - வாய்க்கால்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 367.77 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.192, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 480.46 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ, அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 340.77 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.192, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ, அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 305.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா எண்.1 , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 473.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.192, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 468.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 400.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.192, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 394.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 526.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.192, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 365.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா எண்.2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 421.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1மீ.பட்டா வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 434.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10 மீ. அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - பூங்கா எண்.2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 93.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - புல எண்.190/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.13	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 93.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தல், மேற்கு - திறவிடம், வடக்கு - புல எண்.190/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20மீ. அகல சாலை எண்.13	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4, 191/0 - 27.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 முதல் 13 வரை உள்ள சாலை ஸ்தலங்களில் மூலைமுடுக்குகள் 24 எண்ணிக்கை (1.5 க்கு 1.5/2 க்கு 24) 27 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191 - 835.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவின் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9மீ அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 9மீ அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -1
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4, 191 - 1002.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மனைப்பிரிவின் 9 மீ அகல சாலை எண்.11,, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.13, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -2

5	1709/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-May-2026	Sale deed	1. பாலாஜி 2. சம்பத்(முத.) பாலவசந்த்() 3. வெங்கடேசன்	1. மாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4 - 700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manakkarambai, ராயல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 140		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.141, மேற்கு - மனை எண்.139, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.2 மீ சாலை, தெற்கு - மனை எண்.137					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.