Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803783

2904 Rs. 20/-
7.3.2011.
E. கனகராஜ்
K. குமாரகிரி.

S. செல்லையா
பதிவு முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

சரிபார்க்கப்பட்டது
சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2011ம் வருஷம் மார்ச் மாதம் 7ம்தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையாபுரம் வட்டம் இளம்புவனம் அஞ்சல், K.குமாரகிரி கிராமத்தில் கீழத் தெருவில் பழைய கதவு எண் 20A/5க்கு புது கதவு எண் 4/153ல் வசித்து வரும் **திரு.எட்டப்பநாயக்கர்** அவர்கள் குமாரர் இந்து வடுகன் விவசாயம் திரு. **E.கனகராஜ் (வாஅ.எண் 28/G/0096463)** அவர்களுக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

அ.எ.எண் 28/IV/2011
பக்கம் எண் ..... 1 .....
மொத்தப் பக்கம் ..... 10 .....
சார்பு கடம்பூர்

128/2011 - 443

புத்தகம் II
வருடத்தில் 28 முதல்
8 தாட்கள் கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்கம் 9
மொத்த பக்கம் 10
சா.ப. கடம்பூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADAMPUR

2011 ம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 7ம் நாள் பகல் 1.2 மணிகளுக்கிடையில் கடம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 50+100 செலுத்தியவர்.



சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

E. கனகராஜ்
S/o எட்டப்ப நாயக்கர்
4/153 U.K. எண் 20A/5
கீழத் தெரு, K. குமாரகிரி
இனம்புவனம் அஞ்சல்

இவரது அடையாளம் குறித்து
குடும்ப அட்டையாக அட்டை எண் 28/09/96 463

எழுத்து இடது கை பெருவிரல் அடையாளம் வலது கை பெருவிரல்



சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

S/o வேட சுப்பா ரெட்டியார்
5/16B, சீனிகா தியேட்டர் அருகில்
~~தோட்டத் தெரு~~
எட்டையாபுரம் தோட்டத்தெரு
தேசனஹல்பட்டி அஞ்சல்

இவரது அடையாளம் குறித்து

MH16197800000845



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803782

2905 Rs. 20/-

7.3.2011

E. கனகராஜ்

K. முனுசாமி.

S. செல்லையா

S. செல்லையா
சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
உடும்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

2

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி டவுண், எட்டையாபுரம் ரோட்டுத்தெரு சண்முகா தியேட்டர் பின்புறம் கதவு எண் 5/16Bல் வசித்து வரும் லேட்.சுப்பாரெட்டியார் அவர்கள் குமாரர் திரு.பால்ச்சாமி (ஓட்டுநர் உரிமம் எண் MH1619780000845) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 10
சா.ப. கடம்பூர்

இன்னரென்று ருபித்தவர்கள்





சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

S/o Shanmugavel
1/238 South Street
Inamreddiyapatti

இவரது அடையாளம் குறித்து
குறிப்பு அடையாள அட்டை எண் EITN/692/00871/2006
ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது.





சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

கண்ணன்
S/o கனகநாயக்கர்
68/5 ஆலம்பட்டி
பிரிவு
இனாம் மணியாச்சி

இவரது அடையாளம் குறித்து
குறிப்பு அடையாள அட்டை எண் JQH1348887
ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது.

புத்தகம் .....2011.....ம் ஆண்டில்
28 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்
தேதி 07.03.2011

2011 ம் ஆண்டு மார்ச் 7 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்

வ. எண் 28/W/2011
பக்க எண் 10
மொத்த பக்கம் 10
சா.ப. கடம்பூர்

புத்தகம் 2011
வருடத்திய 28 ம் ஆவணம்
8
2
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 31AA 803781

2906 Rs.20/-
7.3.2011.
E. கனகராஜ்.
(பிறமொழி)

S. செல்லையா

S. செல்லையா
சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

3

என்பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கடம்பூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 219 to 221 பக்கம் 371/2003 நம்பராகவும் மேற்படி சார் பதிவகம் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 223 to 226 பக்கம் 372/2003 நம்பராகவும் 1 புத்தகம் 580 தொகுதி 227 to 231 பக்கம் 373/2003 நம்பராகவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணங்கள் மூலம் பாத்தியப்பட்டு பின்பு என்பெயருக்கு கிராம கணக்கில் பட்டா எண் 483ன் படி தனிபட்டாவாகவும் 838,840,718 நம்பராக கூட்டுபட்டா வாகவும் ஏற்பட்டு நான் மட்டும் தனித்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்
E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28.12.2011
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கம் 10.

குறிப்பு:

இந்த ஆவணம் புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 329 ஆம் ஆவணத்தின் மனாட் எண் 124 யைப் பதிந்து தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09.03.11

சார்பதி
கடம்

விடுபட்ட ஆவண எண். மற்றும் அலுவலக விவரங்கள் சேர்க்கப்பட்டது

சார்பதிவாளர் 22.3.2011
கடம்பூர்.

குறிப்பு:- ஆவண எண் 289/2011 உடன் இவ்வாவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மனாட் எண் 10ஆ கிரையம் ஆவண எண் 38ம்/2011 உடன் தாக்கல் செய்யப்பட்டது

நாள்:- 6.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

குறிப்பு:- இந்த ஆவணம் மனாட்டணக்கில் 5, 6, கிரையம் செய்ய ஆவண் எண் 321/2011-உடன் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள்:- 6.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

இந்த ஆவணம் 2011ம் ஆண்டின் 324 வதியாக மனாட் எண்கள் 30, 39, யை கிரையம் செய்ய தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள் 6.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

4 புரதகம் 2011
வருடைய 28 ஆ ணம்
8 ... ஆடை
3 ... ஆது ஆண்

சார்பதிவாளர்

குறிப்பு:-

இந்த ஆவணம் 2011ம் ஆண்டின் 325 ஆம் ஆவணவதியாக மனாட் எண் 43 யை கிரையம் செய்யப்பட்டிருந்தது

நாள்:- 6.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

31AA 803774

2907 Rs. 20/-

7.3.2011

S. செல்லையா

S. செல்லையா
சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7.3446/1971

4

எந்த வித ஆட்சேபனையுமின்றி ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை நான் தற்சமயம் விற்கிரையங்கள் செய்ய முடிவு செய்திருப்பதாலும் என்னால் பார்ட்டிகள் பல பார்த்து கிரையம் பேச இயலாத காரணத்தினாலும் என்னால் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் குறிபபிட்ட இடத்தில் ஆஜராக முடியாத காரணத்தினாலும் என் நம்பிக்கைக்கு பாத்திரமானவரும் மத்தியஸ்தருமாகிய தாங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய முகவராக நியமனம் செய்கிறேன். இனிமேல் எனக்காக தாங்களே பார்ட்டிகள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

ஆ. எண் 28/IV/2011

10

குறிப்பு:-

இந்த ஆவணம் 2011ம் ஆண்டின் 358 கிர் ஆவண வரிசை மனைட்சண் 59யை கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 19.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

பொருள்: ஆவண எண் 383/2011 மனை கிரையம் செய்யப்பட்டது

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கடம்பூர்.

31.4.2011.

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

ஆவண எண் 383/2011 வரியாக மனைட் எண்கள் 21, 22, 23, 24 ஆவண எண் 385/2011 வரியாக மனை எண்கள் 2, 3, 4 ஆவண எண் 386/2011 வரியாக மனை எண்கள் 11, 12, ஆவண எண் 387/2011 வரியாக மனைட் எண் 1, 13 ஆவண எண் 388/2011 வரியாக மனைட் எண் 16 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 27.4.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்

குறிப்பு:-

ஆவண எண் 392/2011 வரியாக மனைட் எண் 8ல் தென்புறம் 4ல் பகுதி ஆவண எண் 393/2011 வரியாக மனைட் எண் 7, மற்றும் 8ல் வடபுறம் 4ல் பகுதி ஆவண எண் 394/2011 மனைட் எண் 15 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 28.4.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

4 பரகுகம 2011
வருடத்திய 28 ஆணம்
8 வண்டு
4
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

31AA 803773

S. செல்லையா

சார்பதிவக முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்.
கடம்பூர்
தமிழ்நாடு உரிமம் எண் B7 3446/1971

2908 Rs.20/-
7.3.2011.
E. நாகராஜ்.
K. மோகன்.

பல பார்த்து கிரையம் பேசவும் கிரையம் ஒப்பந்தங்கள், அட்டவான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும் அவைகளுக்கு ரசீதுகள் வழங்கவும் அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொண்ட நபர்களுக்கு ஒன்று அல்லது பல கிரைய ஆவணங்களாக கிரையம் ஏழுதவும் கிரைய ஆவணங்கள் புள்ளி மனுக்கள், நகல் படிவங்கள், ஆபீஸ் எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலியவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும் ரேகைகள் செய்வும் கிரைய ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் 5
மொத்த பக்கம் 10

குறிப்பு:-

இந்த ஆவணம் ச.எ.ச28/2011ன்படி சாராட்சணை 113, ஆவணஎண் ச.எ.29/11 ன்படி சாராட் எண் 116 ஆவண எண் ச.எ.30/2011ன்படி சாராட்சணை 127, 128 ஆவண எண் ச31/2011ன்படி சாராட் எண் 133, 134 ஆவண எண் ச.எ.32/2011ன்படி சாராட் எண் 105, 106 ஆவண எண் ச.எ.33/2011ன் படி சாராட் எண் 129, 130, திரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது

நாள் :- 03.05.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

ஆவண எண் ச.எ.43/11 சாராட் எண் 81 ன் கூடுவரை தொல்லை செய்யப்படவில்லை

6.5.11.
சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

இந்த ஆவணம் ச.எ.50/2011ன்படி சாராட்எண்கள் 149, 150, 151ம் ஆவண எண் ச.எ.51/2011ன்படி சாராட்எண்கள் 152, 153ம் ஆவண எண் ச.எ.52/2011ன் சாராட் எண் 147, 148ம் ஆவண எண் ச.எ.55/2011ன்படி சாராட் எண்கள் 26, 27ம் திரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

9.5.11
சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

ச.எ.67/2011 ஆவண எண்..... உடன்
தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்

4 புரட்டாசி 2011
வருடத்திய 28 தி ணம்
8 ட்டது
5 தது
சார்பதிவாளர்

கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் கிரைய தொகைகளை எனக்காக தாங்களே நேரிலோ அல்லது சார் பதிவாளர் முன்புக்கோ பெற்றுக்கொள்ளவும். பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை எனக்காக வாபஸ் பெற்றுச்செல்லவும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக வருவாய் மற்றும் பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களுக்கும் சென்று ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் ஒத்தி அடமானம் சீர்திருத்தம் நன்கொடை முதலிய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் இதன் மேலும் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி இருக்கிறேன். மேற்கூறிய செயல்கள் எனக்காக தாங்களே செய்யும் பட்சத்தில் அவைகளை நானே என் சொந்த சுதாவில் செய்யதாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும் இதை எழுதிக்கொடுப்பதற்காக யாதொரு பிரதி பிரஜோனமும் பெறவில்லை இதன் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பற்று வரவு கணக்குகளை பின்னர் தாங்கள் என் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவல்பட்டி வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார் பதிவக சரகம் **அச்சங்குளம் கிராம மாலில்**

1 . சர்வே எண் 92/3B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.5 ஏர்க்கு செண்டு 63ம்

2. சர்வே எண் 86/4 நம்பர் ஏக்கர்1 செண்டு 60ல் UDRபடி 86/4A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் வடபுரம் செண்டு 80 க்கு நான்கு மால் - 3

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

E. கனகராஜ்

ஆ. எண் 28/IV/2011
பக்க எண் 6
சொத்து பக்கம் 10

ரவி நிலத்துக்கும் மேற்கு & தெற்கு, சர்வே எண் 86/1 நம்பர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சங்கர நயினார் நிலத்துக்கும் வடக்கும் இதற்குள்பட்ட செண்டு 80

3. சர்வே எண் 86/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 86/1A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.5ஏர், சர்வே எண் 86/1B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டெர் 0.54.5ஏர்

4. சர்வே எண் 89/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.5ஏர் செண்டு 19ம்

5 சர்வே எண் 89/8 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 34ல் UDRபடி சர்வே எண் 89/8A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5, சர்வேஎண் 89/8B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.09.5ஏர்

6. சர்வே எண் 89/9 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 97ல் UDR படி சர்வே எண் 89/9A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.5ம், சர்வே எண் 89/9B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.35.0ஏர்

7.சர்வே எண் 89/11 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.23.0 செண்டு 57ம்

8. சர்வே எண் 89/12 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.5ஏர் செண்டு 66ம்

9.சர்வே எண் 89/4 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.35.0 ஏர் செண்டு 86ம்

10 சர்வே எண் 92/6 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.31.5ஏர் செண்டு 78ம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்



குறிப்பு:-

ஆவணம் 553/2011ன் படி மனைப் எண் 145, ஆவண எண் 554/11 ன்படி மனைப் எண் 144. ஆவண எண் 555/11ன்படி மனைப் எண் 146 ஆவண எண் 556/11ன் படி மனைப் 79 ஆவண எண் 557/11ன்படி மனைப் எண் 79A, ஆவண எண் 558/11ன்படி மனைப் எண் 86, ஆவண எண் 559/11ன்படி மனைப் எண் 94 ஆவண எண் 560/2011ன் படி மனைப் எண் 95. கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது

நாள் :- 26.05.11

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

ஆவண எண் 575/2011ன் படி மனைப் எண் 34, ஆவணஎண் 576/2011ன் படி மனைப் எண் 37 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 30.5.11

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

குறிப்பு:- ஆவண எண் 585/2011ன்படி மனைப்எண் 117, 118 ஆவண எண் 586/2011ன்படி மனைப்எண் 99. ஆவண எண் 587/2011ன் படி மனைப்பிரிவு எண் 125, 126. ஆவண எண் 593/2011ன் படி மனைப் எண் 114, 115 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

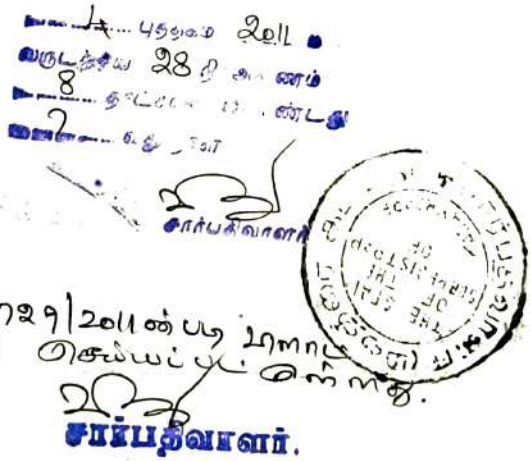
நாள் :- 1.6.11

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

குறிப்பு:- ஆவண எண் 654/2011ன் படி மனைப்எண்கள் 135, 136, 137, 137A கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 14.6.11

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.



குறிப்பு:-

ஆவண எண் 729/2011ன் படி மனைப் எண் 47 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 27.6.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

ஆவண எண் ~~742~~ 742/2011ன் படி மனைப் எண் 12 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 29.6.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

11 சர்வே எண் 89/5 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 69ல் தற்பொழுது UDR படி சர்வே எண் 89/5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.07.5ஏர் , சர்வே எண் 89/5B நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.5ஏர்

12 சர்வே எண் 86/ 5A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.0 செண்டு 82ம்

13. சர்வே எண் 92/5 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.05.5ஏர் ஏக்கர் 2 செண்டு 61ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23க்கு நான்கு மால்-

வடக்கு - சர்வே எண் 102
கிழக்கு - சர்வே எண் 92/6
மேற்கு - சர்வே எண் 92/1,92/2
தெற்கு - சங்கர் புஞ்சை உள்பட தபசில் விபரம் சரி

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதிப் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1 ச. [illegible] S/o K. Shanmugam, 1/238, South St, Thammampatti

2 [illegible] S/o. [illegible] 68/5 ஆலம்பட்டி விநாயகருன் - இளம்மணியனூர்

பத்திரம் வரைவு செய்தவர்

உ. உடையநம்பி
LNO B 1409/PLM
டெம்பூர்-627 714

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்

28/IV/2011
8
10

தீர்ப்பு:- ஆவண எண் 751/2011ன்படி மனை எண் 65.66 ஆவண எண் ~~[illegible]~~ 750/2011ன்படி மனை எண்கள் 110, 111, 112. ஆவண எண் 752/2011ன்படி மனை எண்கள் 67, 68, 69 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 30.6.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு:-
ஆவண எண் 1153/2011ன்படி மனை எண் 48, ஆவண எண் 1154/11ன் படி மனை எண்கள் 107, 108, 109 ஆவண எண் 1155/11ன்படி மனை எண்கள் 49, 50, 51 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 2.9.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு:-
ஆவண எண் 1278/2011ன் படி மனை எண்கள் 98, 99 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 19.9.11

சார்பதிவாளர்.
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு:-
ஆவண எண் 1677/2011ன்படி மனை எண்கள் 85/86, 87, 88, 89, 90 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 2.12.11

சார்பதிவாளர்
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு ஆவண எண் 1762/2011ன் படி மனை எண்கள் 82, 83, 84, 91, 92, 93 ஆவண எண் 1763/2011ன் படி மனை எண்கள் 55, 56 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 16.12.2011

16.12.11.
சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு:-
ஆவண எண் 1829/2011ன் படி மனை எண்கள் 138, 139, 140 ஆவண எண் 1830/2011ன் படி மனை எண்கள் 141, 142, 143 கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 26.12.11

சார்பதிவாளர் 26/12/11
கடம்பூர்.

புத்தகம் இலவசம்
வருடத்திய 28 [illegible]
8 [illegible]
8 [illegible]

தீர்ப்பு:- மனை எண்கள் 63, 64, ஆவண எண் [illegible] 1856/2011ன்படி மனை எண்கள் 60, 61, 62, ஆவண எண் [illegible] 1857/2011ன் படி கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 28.12.11

சார்பதிவாளர் 28/12/11.
கடம்பூர்.

தீர்ப்பு:- ~~ஆவண~~ ஆவண எண் 1873/2011ன்படி மனை எண் 42, ஆவண எண் 1874/2011ன் படி மனை எண் - 38, ஆவண எண் 1875/2011ன்படி மனை எண் 46, ஆவண எண் 1876/2011ன்படி மனை எண் - 44, ஆவண எண் 1877/2011ன் படி மனை எண் 45 ஆவண எண் 1887/2011ன்படி மனை எண் 58, ஆவண எண் 1888/2011ன்படி மனை [illegible] கிரையம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி

ஆவண எண் 281/2012 (கொடைமிராசு)

குறிப்பு:-

சர்வே 86/4A-ல் 3.37.46 ச.மீ. சர்வே 86/5A-ல் 809.36 சதுரமீட்டர் ஆவண எண் 181/2012ன்படி கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 10.3.12

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

குறிப்பு:-

ஆவண எண் 484/2012ன்படி மனை எண் 70, ஆவண எண் 485/12ன்படி மனை எண் 100 கிரையம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நாள் :- 26.3.12

சார்பதிவாளர்,
கடம்பூர்.

குறிப்பு:- இந்த ஆவணம் இன் அனுவகை.....
புத்தகம் 2012 ஆண்டின் 181/2012
நீர் ஆவண பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள் 16/7/13

சார்பதிவாளர்
கயத்தார்

குறிப்பு:- இந்த ஆவணம் இன் அனுவகை.....
புத்தகம் 2013 ஆண்டின் 1372 & 1373/13
நீர் ஆவண பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள் 16/7/13

சார்பதிவாளர் 16/7

குறிப்பு:- இந்த ஆவணம் இன் அனுவகை.....
புத்தகம் 2013 ஆண்டின் 1372 & 1373/13
நீர் ஆவண பதிவிற்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

நாள் 16/7/13

சார்பதிவாளர் 16/7

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.