Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/21952794C/2024

ஆவண என் 2968 /2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DV 785501

ரூபாய் நூறு மட்டும்

14.05.25

T.V.VENKATASUBRAMANIAN.
Stamp Vendor L.C. No:3/11
57, South Madavilagam,
TIRUVARUR - 610 001.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF TIRUVARUR

பொது அதிகார ஆவணம்

(General Power of Attorney)

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15 ஆம் நாள், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், திருவாரூர் வடக்குசேத்தி, கொடிக்கால்பாளையம், பர்மாத் தெரு, கதவிலக்கம் 34D7, ல் வசித்து வரும் திரு. பதுருதீன் அவர்கள் குமாரர் திரு. **B.செய்யது மஸ்ஹூதீன்** (ஆதார் அட்டை எண் : **5394 5340 7462**) (கைபேசி எண் : **95244 29255**) அவர்களுக்கு,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், கொடிக்கால்பாளையம், புதுமனைத் தெரு, கதவிலக்கம் 12E ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முஹம்மது எஹியா – சுபைதா பீவி தம்பதியரின் குமாரர் திரு. **M.முஹம்மது அன்சாரி-1** (ஆதார் அட்டை எண் : **5583 8300 0673**) திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், திருவாரூர் வடக்குசேத்தி, கொடிக்கால்பாளையம், மேலத்தெரு, கதவிலக்கம் 49 ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற முஹம்மது எஹியா – சுபைதாபீவி தம்பதியரின் குமாரர் திரு. **M.முஹம்மது தாஜுதீன்-2** (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் : **UXH2647980**) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதி பெறுபவர்

B. Sheik

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் கீழ்காணும் சொத்தும், வேறு சொத்தும் எங்களின் தாயார் திருமதி. சுபைதாபீவி அவர்களுக்கும், அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களுக்குமிடையே ஏற்பட்ட பாகப்பத்திரப்படி 'G' ஷெடியூல் சொத்தாக அவருக்கு கிடைக்கப்பெற்றதாகும். அதற்கான பத்திரம் திருவாரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1205 தொகுதி 330 முதல் 338 வரை பக்கங்களில் 1964 ஆம் ஆண்டின் 2717 எண்ணாக 17.10.1964ல் பதிவு செய்யபட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்கண்ட சுபைதா பீவி அவர்கள் இச்சொத்து குறித்து எவ்வித ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 24.04.2004 தேதியில் காலமாகிவிட்டார்கள். (இறப்பு சான்று : Republic of Singapore, Certificate of Extract from Register of Deaths Certificate No. 576604D) எங்களது தகப்பனார் திரு. முஹம்மது எஹியா அவர்களும் முன்னரே காலமாகிவிட்டார்கள். இவர்களுக்கு நாங்கள் இருவர் மட்டுமே வாரிசுகள் ஆவோம். (சுபைதா பீவி வாரிசு சான்று : Certificate No. TN-7202501111364 Date : 22.01.2025). வாரிசு உரிமைப்படி எங்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்தினை நாங்கள் இருவரும் பொதுவில் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் பட்டா எண். 1618 ன்படி ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

எங்களது சொந்த அலுவல் நிமித்தம் வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதால் கீழே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை நேரில் நிர்வகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால், நீங்கள் எங்களது முகவர் என்ற முறையில் எங்களுக்காக தாங்களே இச்சொத்து சம்மந்தமாக கீழ்கண்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

1) இச்சொத்தினை ஈடு, அனுபவ அடமானம், குத்தகை போன்ற விவகாரங்கள் மேற்கொள்ள;

2) இச்சொத்து சம்மந்தமான நீதிமன்ற வழக்குகளை கவனிக்க ;

3) இச்சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து அலுவலகங்களிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள;

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

4) ஷே சொத்தினை மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் தயாரிக்கவும், மனைகளாக பிரிவினை செய்திடவும், அவ்வாறு பிரிவினை செய்த மனைகள் பொறுத்து அது சார்ந்த அலுவலகங்களில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனைதொடர்பாக ஊராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மனைப்பிரிவு ஒழுங்குமுறை ஆணையம் ஆகியவற்றில் உரிய அனுமதி பெறவும் வேண்டியது.

6) மேற்கண்ட அலுவலகங்களால் அறிவுறுத்தப்படும் சாலைகள், பூங்காக்கள், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்படும் பொது ஒதுக்கீடுகள், மூலை முடக்குகள் போன்றவற்றை ஊராட்சிக்கோ, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்கோ அல்லது நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆகிவற்றிற்கோ தான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவற்றை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் வேண்டியது.

7) ஷே சொத்தினை ஒருவருக்கோ, பலருக்கோ, மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ விற்பனை செய்யும் காலத்தில் எங்களது முகவர் முறையில் தாங்கள் விற்பனை தொகையை நிர்ணயம் செய்து கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், கைமாற்றுத் தொகையை எங்கள் சார்பாக பெற்றிடவும், கிரயம் உள்ளிட்ட பத்திரங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், பதிவினை பூர்த்தி செய்யவும்,

8) ஷே சொத்து சம்மந்தப்பட்ட கிரயம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களையும் தாங்களே எங்களுக்காக எழுதி கையொப்பமிட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், பதிவினை பூர்த்தி செய்யவும்

இச்சொத்து சம்மந்தமான வரவு-செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எங்களுக்கு காட்ட வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்காணும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் எங்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

எழுதி பெறுபவர்

B.S.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968-ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

: 4 :

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் 1 எண் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி, **இராமகயை** கிராமம்,

பட்டா எண். 1618 ன்படி.

புல எண். **61- 5** நஞ்சை பூரா ஹெக். **0.39.50** ஏர்ஸ். (ஏக். **0.98** செ.)

இவ்வாவண சொத்தில் அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை, வக்ப் போர்டு சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் எதுவும் இடம் பெறவில்லை எனவும், முன் பத்திரங்கள் ஏதும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A ன் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 3,95,000/-

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

சாட்சிகள் :

1) (A. **பஜல் முஹம்மது**, த/பெ. அப்துல் சத்தார், 1/1, தெற்குத் தெரு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம். ஆதார் அட்டை எண் : **2196 2506 6211**).

2) (M.E. **முகம்மது இஸ்ஹாக்**, த/பெ. V.S.N. முகம்மது இப்ராஹிம், 31, ஆசாத் நகர், கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம். ஆதார் அட்டை எண் : 7383 3645 5644)

கணினியாக்கம்: (R.**வெங்கடேசன்**, B.Sc., B.Ed., மேகா கம்ப்யூட்டர்ஸ், திருவாரூர். Ph. 94434 76446.

ஆவண வரைவு & அத்தாட்சி செய்தவர் :



சா. முருகமணி, ஆவண எழுத்தர்.
உரிமம் எண் : **B/2/TVR/2023**.
த/பெ. சாமிநாதன், 6/155A1, காந்தி நகர் – 1,
புலிவலம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2968/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1931

12இ, புதுமனைத் தெரு,கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001-ல் வசிக்கும் திரு முஹம்மது அன்சாரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,950/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்
நாள்: 16/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 05:13 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,560/- செலுத்தியவர்

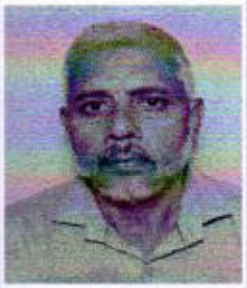
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2050453a7eeed150a0a467f9ce2cb7218fff355 (Details from UIDAI : Mohamed Ansari Mohamed Yahiya S/O: Mohamed Yahiya, 07-07-1957, xxxxxxxx0673)	

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968-ம் ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 15-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2968/2025

புத்தகம் 1 2025-ம் வருடத்திய 2968
ஆவணம் 15 தொல்கலை கொண்டது 6 வது
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7369115941a63768bf040e59c9cbc169f94d1a4 (Details from UIDAI : Syed Mashudeen S/O: Badrudeen, 28-08-1980, xxxxxxxx7462)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	பஜல் முஹம்மது த/பெ அப்துல் சத்தார் 1-1, தெற்கு தெரு கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0498032843f275306ad4fbba0a649b8f32a65ab (Details from UIDAI : Fazal Mohamed Abdul Sathar S/O Abdul Sathar, 24-05-1962, xxxxxxxx6211)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	முகமது இஸ்ஹாக் த/பெ முகமது இப்ராஹிம் 58இ, ராமகே ரோடு, கொடிக்கால்பாளையம், திருவாரூர் [URBAN], திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்	

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2968/2025

	சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2715752cc68f06d54f44d73be3c87fd1ae9188f (Details from UIDAI : Mohamed Ishaq Mohamed Ibrahim Mohamed ibrahim, 10-02-1959, xxxxxxxx5644)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் நாள்

அய்யப்பன் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2968/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/05/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்

அய்யப்பன் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968-ம் ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில்.....2968.....ம்
ஆவணம்.....15.....தொள்கலை கொண்டது.....எண்ணு தாள்

.....அலுவலர்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை, வக்.போர்டு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏதும் இடம்பெறவில்லை எனவும், முன்பத்திரங்கள் ஏதும் முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு **47 ஏ** யின் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

1. Forged Document.

2. Document Relating to Transaction Which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force.

3. Document Relating to Transfer of immovable Property by way of Sale gift lease or otherwise, which is attached Permanently or Provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in Force or any court or Tribnal;

4. Any other document as the state Governmentary by Notification Specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882-ன்** படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும். உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள் தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் **எழுதிக்கொடுப்பவர் / எழுதிபெறுவர்** ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும் என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

R. Sudha

Y. Mohamed Fadeel

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2968 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : ராமகயை பட்டா எண் : 1618

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முஹம்மது எஹியா மகன் முஹம்மதுஅன்சாரி

2. முஹம்மது எஹியா மகன் முஹம்மது தாஜுதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
61	4	--	--	0 - 12.00	2.45	--	--	2025/0103/20/205922-- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA M Zonal Deputy Tahsildar 14/02/2025 10:18:02:PM
61	5	--	--	0 - 39.50	8.05	--	--	2025/0103/20/205922-- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA M Zonal Deputy Tahsildar 14/02/2025 10:18:02:PM
				0 - 51.50	10.50			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/20/01/017/01618/10796** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2025 அன்று 03:00:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968-ம் ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 10 வது தான்

பதிவு அலுவலர்.

CERTIFICATE NO.
576604D

REPUBLIC OF SINGAPORE
CERTIFICATE OF EXTRACT FROM REGISTER OF DEATHS

DECEASED'S PARTICULARS

Name
MD YAHIYA SUBEDA BEGAM

NRIC/Identification Document No.	Nationality/Citizenship	Sex	Date of Birth
S2199806J	INDIAN	FEMALE	19/08/1933

Race	Date of Death	Time of Death
INDIAN	24/04/2004	2205 HOURS

Place or Address where Death Occurred
CHANGI GENERAL HOSPITAL SINGAPORE

CAUSE OF DEATH

	Approximate Interval between Onset and Death			
	Years	Months	Days	Hours
Disease or Condition Leading to Death (A) ACUTE MYOCARDIAL INFARCTION			1	
Antecedent Causes (B)				
(C)				
Other Significant Conditions				

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968-ம்
ஆவணம் 15 தான்கலை பின்டது 11 வது தான்
பதிவு அலுவலர்.

Name, Official Title and Institution of Certifier
DR CHAN HERNG NIENG, MEDICAL PRACTITIONER

Date of Issue
01/10/2024

Note:
This certificate is system-generated. No signature is required.

Access Code: 353716

For verification, scan or visit
https://go.gov.sg/ica-verify-edx

B-S Mukherjee.

Prasanna Jayaratna
for MO

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202501111364 நாள் / Date: 22-01-2025

கதவு எண் 12E, புதுமனைத் தெரு, கொடிக்கால்பாளையம் , திருவாரூர் வடக்கு சேதி கிராமம் / நகரம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், தமிழ்நாட்டில் வசித்த சுபேதா பீவி கணவரின் பெயர் முஹம்மது ஏஹியா என்பவர் 24-04-2004 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Subeda Beevi** wife of **Mohamed Yahiya** who was residing at Door No. 12E, New street, kodikalpalayam Thiruvarur Vadakku Sethi Village/Town of Thiruvarur Taluk of Thiruvarur District, Tamil Nadu expired on 24-04-2004 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வரிசை எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mohamed Ansari	67	Son of the deceased	Married
2	Mohamed Tajudeen	64	Son of the deceased	Married

The Following persons are predeceased Legal Heirs :

வரிசை எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mohamed Yahiya	73	Husband of the deceased	Married
2	Mohamed Ibrahim	81	Father of the deceased	Married
3	Ashiyammal	76	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று வழங்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரர் / ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கும் இச்சான்று தொடர்பான தவறான ஏதேனும் தகவல் தரப்பட்டிருந்தால் அதற்கான பொறுப்பு அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இச்சான்று வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / [illegible] application.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2768-ம்
ஆவணம் 15 சான்றை கொண்டது 2 வது தாள்
Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டது. எனவே கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை.
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

Signature Not Verified
Digitally signed by SENTHILKUMAR SUBRAMANIYAN
Date: 22/01/2025 16:48:38 IST

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய: (அ) TN 7202501111364 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து (அல்லது) (ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202501111364 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Note:

a) This certificate is issued as per the order of the Hon'ble High Court of Madras, dated 17.06.2022 in W.P. No. 25247 of 2021

i) This is only a relationship certificate, indicating the names of the persons and their relationship,with the deceased.

ii) This is an opinion of issuing authority, as to the relationship of the persons named in the certificate, with the deceased, based on the information furnished by the applicant (s) and on verification of the information, by a discreet enquiry conducted by the office of the issuing authority.

iii) This certificate cannot be equated to a succession certificate issued by a Court.

iv) The certificate issued by the Tahsildar does not affect the legal right of any party and has no bearing on the status of the legal heir which is conferred on an individual under his / her personal law

v) This certificate is liable to be recalled by the issuing authority, if it is found that the information furnished is false or the certificate is obtained on suppression of material facts or fraudulently, in any other means.

b) These guidelines are applicable, only to the applications that were made under G.O. (Ms) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA -3 (2)] Department, dated 29.09.2022 and pending without any decision or made after the implementation of these guidelines and issuance of certificate thereon and it would not be applicable or not enforceable to any certificate issued prior to these guidelines.

These guidelines would not affect or alter any certificate, which was issued prior to these guidelines, published in G.O. (Ms.) No. 478, Revenue and Disaster Management [RA 3 (2)] Department, dated 29.09.2022





புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2968 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT I SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR









புத்தகம் 2025-ம் ஒடத்திய 2958 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.











புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 298-ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 15-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.