Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:padalur West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 250/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4521/2013	10-Oct-2013 10-Oct-2013 10-Oct-2013	Power of Attorney-single transaction	1. மு. சக்திவேல்-1 2. மு. குமாரவேல்-2 3. கு. புஷ்பம் -3 4. பா. பத்மாவதி-4	1. P.. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் This document cancelled by the document R/செட்டிகுளம்/புத்தகம் 1/374/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.90 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West, PADALUR			Survey No./புல எண் : 246/1, 247/8, 250/4, 250/8A, 250/8B, 264/9B, 280/10, 4/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே எண்கள். 250/4 ஹெக் 0.51.5க்கு ஏக் 1.27ம், 250/8A ஹெக் 0.02.5க்கு ஏக் 0.06ம், 250/8B ஹெக் 0.03.0க்கு ஏக் 0.07ம், 246/1 ஹெக் 0.05.5க்கு ஏக் 0.14ம், 247/8 ஹெக் 0.10.0க்கு ஏக் 0.25ம், 280/10 ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக் 1.60ம், 4/3 ஹெக் 0.53.0க்கு ஏக் 1.31ம், 246/9B ஹெக் 0.08.0க்கு ஏக் 0.20ம் ஆக 7 தாக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு ஹெக் 1.98.5க்கு ஏக் 4.90 செண்ட்ம் மற்றும் மாமுல்		

				பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	374/2020	11-Feb-2020 11-Feb-2020 11-Feb-2020	Cancellation Deed	1. சக்திவேல் 2. குமாரவேல் 3. புஷ்பம் 4. பத்மாவதி	1. ராமர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4521/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Chettikulam/Book1/4521/2013				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West			Survey No./புல எண் : 250/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் நிலமும்,		
3	1652/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. புஷ்பம் 2. குமாரவேல் 3. பத்மாவதி 4. சக்திவேல்	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 51 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், செட்டிக்குளம் சார்பதிவகம் பாடாலூர் (மேற்கு) கிராமத்தில், பட்டா எண்.1785 யு.டி.ஆர் அ.பு சர்வே எண். 250/4 ஹெ க். 0.51.5-க்கு 1 ஏக்கர் 27 செண்ட் நிலம் முழுவதும், (பழைய சர்வே எண்கள். 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது) மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குட்பட்டது. குறிப்பு: பெரம்பலூர் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணை எண் ந.க.அ2/5332/2012 நாள்.10.01.2013-ன் படி, பாடாலூர்(மேற்கு) கிராம சர்வே எண்.250/4 என்ற புலத்திற்கு திரு.தங்கவேல் வகையராக்களுக்கு எவ்வித பாத்தியம் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டு, அவர்களது பெயர்கள் நீக்கம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி திரு.தங்கவேல் வகையராக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற ராம்தேவ் என்பவர் பெயரும், ராம்தேவ் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற நபர்கள் பெயர்களும் நீக்கம் செய்யப்பட்டது.(ஆவண எண்கள்.1485/1994, 3348/2005, 1605/2007, 1606/2007, 1607/2007, 6677/2008, 1739/2010), பெரம்பலூர் மாவட்ட வருவாய்		

				அலுவலர் அவர்களின் மேல் முறையீட்டு ஆணை எண் ந.க.ஆ3/1465/2016 நாள்.29.08.2016 மற்றும் நாள்.30.08.2016 ஆகிய நாட்களில் பிறப்பித்த உத்தரவில் மொட்டையன் மகன் முத்துவின் வாரிசுகளான புஷ்பம், பத்மாவதி , சக்திவேல் மற்றும் குமாரவேல், ஆகியோரது பெயர்களை மட்டும் பாடாலூர்(மேற்கு) கிராம பட்டா எண்.2000-ல் கட்டுப்பட்ட புல எண்களான 246/1, 247/8, 250/4, 250/8ஏ, 250/8பி, 264/9பி, 280/10, 4/3-யை பட்டா தாக்கல் செய்திட ஆலத்தூர் வட்டாட்சியருக்கு ஆணைப் பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும், பெரம்பலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரை முதல் பிரதிவாதியாகவும், பெரம்பலூர் வருவாய் கோட்டாட்சியரை இரண்டாம் பிரதிவாதியாகவும், புஷ்பம், பத்மாவதி , சக்திவேல் மற்றும் குமாரவேல், 3, 4, 5, 6-ம் பிரதிவாதியாவும் சேர்த்து தாக்கல் செய்யப்பட்ட ரிட் மனு (ரிட் மனு எண். 35569/2016 நாள். 06/01/2022) தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது,		
4	959/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. ஞானசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஆலத்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்த பாடாலூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1652/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 921.795 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட சாலை எண்கள். 2, 3-ம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - பாடாலூர் - ஊட்டத்தூர் செல்லும் கிழமேலான நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 264.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம எல்லையில் நான் அனுபவித்து வருகின்ற அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் (ஷை யூடிஆர்-க்கு முன் சர்வே 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது) நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:சாலை-1 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 921.795 ச.மீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:- வடக்கு - 9.0 மீட்டர் தெற்கு - 9.0 மீட்டர் கிழக்கு - 100.45+1.5 மீட்டர் மேற்கு - 101.30+1.5 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 259.548 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 250/9பி., மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண். 1-ம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம எல்லையில் நான் அனுபவித்து வருகின்ற அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் (ஷை யூடிஆர்-க்கு முன் சர்வே 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது) நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்: சாலை-2 -7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 259.548 ச.மீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:- வடக்கு - 35.52 + 1.5 மீட்டர் தெற்கு - 33.46 + 1.5 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மேற்கு - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 244.752 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண். 250/9சி., மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண். 1-ம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ)மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் (பி), தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம எல்லையில் நான் அனுபவித்து வருகின்ற அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் (ஷை யூடிஆர்-க்கு முன் சர்வே 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது) நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்: சாலை-3 -7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் பரப்பளவு 244.752 ச.மீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:- வடக்கு - 32.55 + 1.5 மீட்டர் தெற்கு - 32.32 + 1.5 மீட்டர் கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் இன்டு 1.50 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட மூலை முடக்கு பரப்பின் அளவு 13.50 ச.மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 29.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஜிங்கோ(பி) இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம எல்லையில் நான் அனுபவித்து வருகின்ற அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் (ஷை யூடிஆர்-க்கு முன் சர்வே 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது) நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை இடம் 29.16 ச.மீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:- (ஏ) வடக்கு - 3.43 மீட்டர் தெற்கு - 3.43 மீட்டர் கிழக்கு - 8.54 மீட்டர் மேற்கு - 8.54 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/4 - 28.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: padalur West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 250/9சி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம எல்லையில் நான் அனுபவித்து வருகின்ற அ.பு.சர்வே எண். 250/4. 0.51.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.27 செண்ட் (ஷை யூடிஆர்-க்கு முன் சர்வே 250/4, 250/5, 250/6, 250/7 இவைகளில் கட்டுப்பட்டது) நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்: டேஜிங்கோ மனை இடம் 28.44 ச.மீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள்:- (பி) வடக்கு - 3.43 மீட்டர் தெற்கு - 3.20 மீட்டர் கிழக்கு - 8.54 மீட்டர் மேற்கு - 8.54 மீட்டர் ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1439.60 ச.மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) 29.16 ச.மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (பி) 28.44 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.