Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karumathampatti	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Arasur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/2D, 70/2E, 70/2H, 438/3C, 438/3D1, 438/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	52/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விஜய்	1. நாகரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2D - 666.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70/2ஹெச் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.438/3பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.70/2ஹெச் நெ காலை, தெற்கு - க.ச.70/2இ நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.70/2 நெ காலை பு.ஏ.10.93-க்குத் தரம் ரூ.14.99 இதில், க.ச.70/2இ நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.438/3பி நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.70/2ஹெச் நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.70/2ஹெச் நெ காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்,		

				வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம் (134 லிங்ஸ்), தென்புறம் கிழமேல் - 87 அடி 1 1/2 அங்குலம் (132 லிங்ஸ்), கிழபுறம் தென்வடல் - 48 அடி 1 1/2 அங்குலம் (73 லிங்ஸ்), மேல்புறம் தென்வடல் - 43 அடி (65 லிங்ஸ்). இந்தளவுள்ள 3997 சதுரடிகள் (9177 லிங்ஸ்) விஸ்தீரணம் உள்ள காலி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச70/2டி நெ காலையில் உள்ளது.		
2	1538/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. முத்துலிங்கம் 2. சிவசாமி 3. ரஞ்சித்குமார்	1. இராமலிங்கம் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13607/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2H - 60 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70/2ஜ1பி1 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.70/2ஜி, 70/2டி, 70/2இ, க.ச.438 நெ காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.70/2ஏ, 70/2பி, 70/2சி நெ காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.77, 78, 70/2டி, 70/2ஜி நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், பட்டா எண்.985, க.ச.70/2ஹெச் நெ காலை பு.ஹெக்.0.60.27 இதற்கு செக்குபந்தி, க.ச.77, 78, 70/2டி, 70/2ஜி நெ காலை பூமிகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.70/2ஜி, 70/2டி, 70/2இ, க.ச.438 நெ காலை பூமிகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.70/2ஏ, 70/2பி, 70/2சி நெ காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.70/2ஜ1பி1 நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.60.27 விஸ்தீரணமுள்ள முழுகாலை பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள வழிநடை வண்டித்தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1539/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. முத்துலிங்கம் 2. சிவசாமி 3. ரஞ்சித்குமார் 4. பரணிதரன்	1. இராமலிங்கம் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4035/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.438/5 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.438/3பி1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.438/3டி1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.438/3சி நெ காலை பு.ஏ.0.27 இதில், ஊர்மந்தைக்கும் - வடக்கு, ஊர் நத்தத்திற்கும் - கிழக்கு,		

				வெங்கடாசலக்கவுண்டர், மாரப்பகவுண்டர் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் - தெற்கு, வெங்கடாசலக்கவுண்டர், மாரப்பகவுண்டர் ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு செக்குபந்தி, அயிட்டம் - 1 க.ச.438/3டி1 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.438/5 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.438/3பி1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.70 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். சூலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2025/12/10/001435எஸ்டி நாள் 19.09.2025-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்து வழங்கப்பட்ட உத்தரவின்படி மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.985, க.ச.438/3சி-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3E - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.438/5 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.438/3டி1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.438/3எ்ப் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 க.ச.438/3எ்ப் நெ காலைக்கும் - வடக்கு, .ச.438/5 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.438/3டி1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.70 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். சூலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2025/12/10/001435எஸ்டி நாள் 19.09.2025-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்து வழங்கப்பட்ட உத்தரவின்படி மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.985, க.ச.438/3இ-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள வழிநடை வண்டித்தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1540/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. நாகரத்தினம் 2. ராஜீவ் 3. விஜய்(முத.) நாகரத்தினம்(முக.) 4. மணி என்கிற ஏ.மணியன்	1. இராமலிங்கம் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 979/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2D - 3997.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70/2ஹெச் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.438 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.70/2ஹெச் நெ காலை, தெற்கு - க.ச.70/2இ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.70/2 நெ காலை பு.ஏ.10.93-க்குத் தரம் ரூ.14.99 இதில், க.ச.70/2இ நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.438 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.70/2ஹெச் நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.70/2ஹெச் நெ காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்,		

				வடபுறம் கிழமேல் - 88 அடி 6 அங்குலம் (134 லிங்ஸ்), தென்புறம் கிழமேல் - 87 அடி 1 1/2 அங்குலம் (132 லிங்ஸ்), கிழபுறம் தென்வடல் - 48 அடி 1 1/2 அங்குலம் (73 லிங்ஸ்), மேல்புறம் தென்வடல் - 43 அடி (65 லிங்ஸ்). இந்தளவுள்ள 3997 சதுரடிகள் (9177 சதுர லிங்ஸ்) விஸ்தீரணம் உள்ள காலி இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச70/2டி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3D1 - 849.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.438/3ஏ நெ. காலை, வடக்கு - கே.வெங்கிடாசலகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - சரஸ்வதி வகையறா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.438/3பி நெ காலை பு.ஏ.0.27-க்குத் தரம் ரூ.0.37 இதில், சரஸ்வதி வகையறா இடத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.438/3ஏ நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, கே.வெங்கிடாசலகவுண்டர் - தெற்கு, க.ச.70 நெ காலைக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 19 அடி 9 அங்குலம் (30 லிங்ஸ்), தென்புறம் கிழமேல் - 19 அடி 9 அங்குலம் (30 லிங்ஸ்), கிழபுறம் தென்வடல் - 43 அடி (65 லிங்ஸ்), மேல்புறம் தென்வடல் - 43 அடி (65 லிங்ஸ்). இந்தளவுள்ள 849 சதுரடிகள் (1950 சதுர லிங்ஸ்) விஸ்தீரணமுஉள்ள காலி இடமும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் 4846 சதுரடிகள் (11127 சதுர லிங்ஸ்) விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடங்களும், மேற்படி காலியிடங்களுக்கு போகவர உண்டான சகல வழி தட பாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். சூலூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி.ஆர்.2025/12/10/000034சிபி நாள் 25.09.2025-ன்படி புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்து வழங்கப்பட்ட உத்தரவின்படி மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5744, க.ச.438/3டி1 -ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1542/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி என்கிற சரஸ்வதியம்மாள் 2. தேவராஜன் 3. சுப்புலட்சுமி திருவேங்கடம் 4. விஸ்வநாதன்	1. இராமலிங்கம் 2. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2E - 4810.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.70/2ஜி, 70/2ஹெச் நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.438 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.70/2டி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.70/2எ்ப் நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.70/2		

				நெ காலை பு.ஏ.10.93 இதில், க.ச.70/2எ:ப் நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.438 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.70/2டி நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.70/2ஜி, 70/2ஹெச் நெ காலைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 102 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 94 1/2 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 48 1/2 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 49 1/2 அடி. இந்தளவுள்ள 4810 சதுரடிகள் அல்லது 11 செண்ட் 18 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் உள்ள காலி இடமும், மேற்படி காலியிடத்திற்கு போகவர உண்டான சகல வழி தட பாத்தியங்களும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5743, க.ச.70/2இ நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	2396/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. இராமலிங்கம் 2. பூபதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் தாலூக்கா அரசூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2025, 1539/2025, 1540/2025, 1542/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 1376.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - க.ச.எண்.438/5 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3 மற்றம் 5 , தெற்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2 மற்றும் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தற்பொழுது கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.70/2டி, 70/2இ, 70/2ஹெச், 438/3சி, 438/3டி1, 438/3இ நெ காலைகளில் பு.ஏ.1.73 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஇ எல்பிஏ/எஎஸ்எஎஸ்2ஹெச்எஜெ/2025/2025/டிசிபி நாள் 11.11.2025-ன்படி இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், அரசூர் ஊராட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு முதலானவைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அயிட்டம் - 1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2 மற்றும் 4-க்கும் - வடக்கு, க.ச.438/5 நெ காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3 மற்றும் 5-க்கும் - தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 138.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 136.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 10.0 மீட்டர். இந்த		

		அளவுகள் உள்ள 1376 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 201.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.78 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- க.ச.78 நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 27.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 28.3 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 201.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.70/2பி நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.எண்.70/2பி நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 18.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 18.3 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 131.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 172.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - க.ச.78 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - க.ச.78 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 23.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 24.3 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 172.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 131.76 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - க.ச.70/2சி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.70/2சி நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 18.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 18.3 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 131.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 356.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு சாலை, ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்.13/2006 அங்கீகார மனைப்பிரிவு, க.ச.70/2ஐ நெ. காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - க.ச.70/2சி நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.77 நெ. காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - க.ச.77 நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும்- கிழக்கு, க.ச.70/2சி நெ காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள 7.2 மீ ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்.13/2006 அங்கீகார மனைப்பிரிவிற்கும், க.ச.70/2ஐ நெ காலை பூமிக்கும்- மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 49.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 49.4 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 356.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைகளில் அமையவுள்ள மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 11.25 சதுரமீட்டர் ஜாகாவும் ஆக லேயவுட் சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2380.49 சதுரமீட்டர் ஜாகா சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்- குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, டான்ஜெட்கோ -பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும்- தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6- க்கும்-மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 3.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.3 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 25.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C, 438/3D1, 438/3E, 70/2D, 70/2E, 70/2H - 25.6 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபோயக ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 டான்ஜெட்கோ -பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1- க்கும்-தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6- க்கும்-மேற்கு. இதன் மத்தியில்- வடபுறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 6.4 மீட்டர், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 2.0 மீட்டர். இந்த அளவுகள் உள்ள 25.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள டான்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	3268/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எல் அண்டு டி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுதிஷ்(முக.)	1. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438 - 1443.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - கருணாம்பிகா மில், சுப்பையகவுண்டர், சண்முகசுந்தரம் வகையறா வீடு, வடக்கு - ராமன் ஆசாரி வகையறா வீடு, தெற்கு - காட்டுக்கார ரங்கசாமிக்கவுண்டர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம், க.ச.438/5 நெ நத்தத்தில், இபு கிமே - 13 அடி, இபு தெவ - 18 அடி, இந்தளவுள்ள 234 சதுரடி இடமும், ஷை இடத்தில் வடக்குப் பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், அதன் கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பும், மின்சார இணைப்பும், அதன் டெபாசிட் வகைறாவும் சகிதம். பின்னும் இபு கிமே - 13 அடி, கிபு தெவ - 27.1/2 அடி, மேபு தெவ - 27 அடி, இந்த அளவுள்ள 354.1/4 சதுரடி இடமும், இதற்கு வடபுறம் பொது தடம் இபு கிமே - 31 அடி, இபு தெவ - 5.1/2 அடி, இந்தளவுள்ள 170.1/2 சதுரடியில் பொதுவில் 85.1/4 சதுரடியும், மற்றும் கே.பழனிச்சாமி பாகத்துக்கு தென்புறத்தில் பிறவடை வபு கிமே - 22.1/2 அடி, தெபு கிமே - 27 அடி, கிபு தெவ - 20.1/2 அடி, மேபு தெவ - 22.1/2 அடி, இந்தளவுள்ள 532.1/4 சதுரடியும், வீட்டிற்கு மேல்புறம் தெவ சந்து தடம் தெவ நீளம் 112 அடி, கிமே அகலம் 8.1/2 அடி, ஆக 952 சதுரடியில் 1/4 பங்கு பொதுவாக 238 சதுரடியும், ஷை சந்து தடத்திலுள்ள சிகஸ்து கிணர் 1ல் 1/3 ல் 1/3 பங்கும் சகிதம். ஆக 1443.3/4 சதுரடி இடமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.