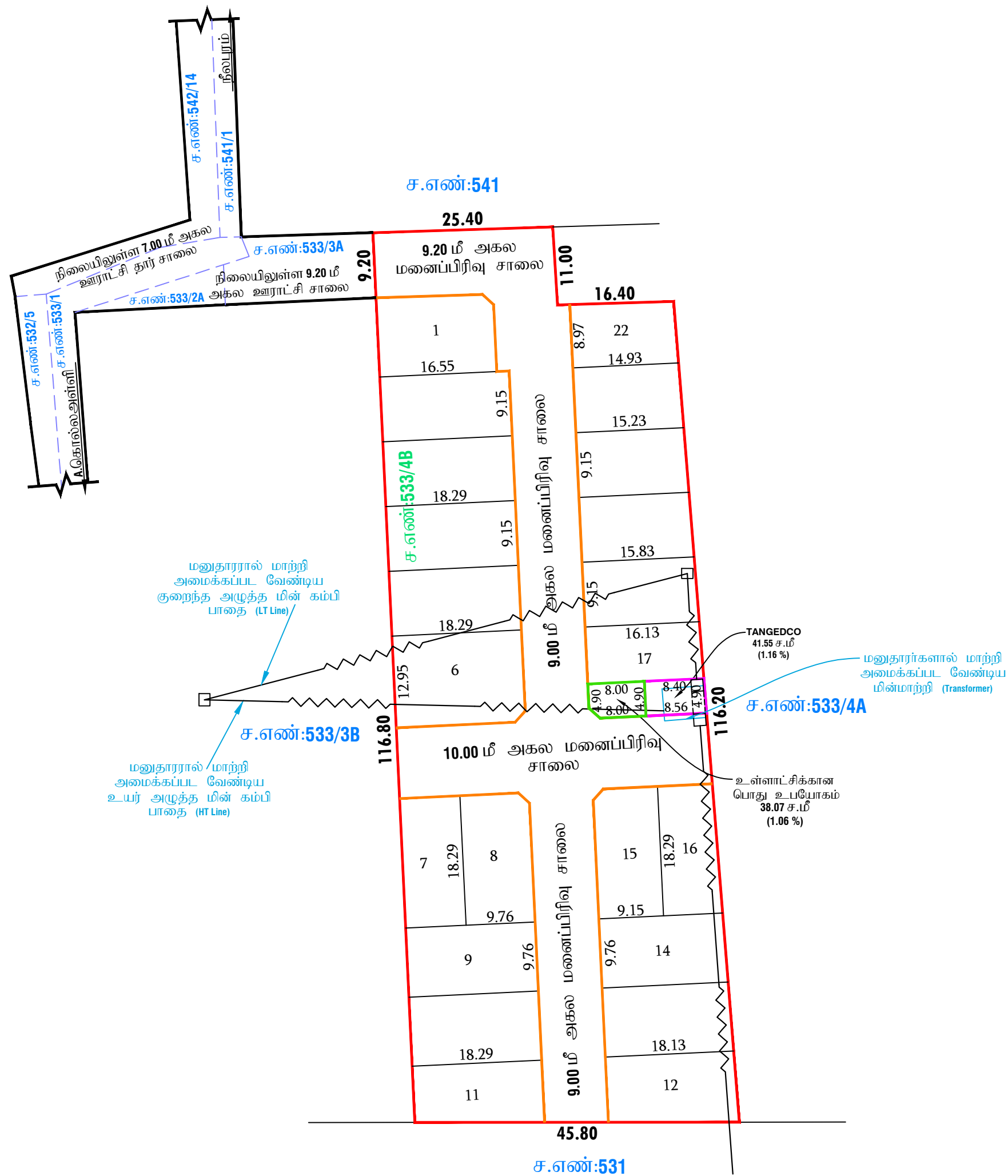


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: **533/4B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



தமிழ்நாடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0-52.49 ஹெக்டேர் (அ) 5249.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1660.87 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையுடனுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5249.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1660.87 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 3588.13 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 358.81 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 358.81 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.32,292/- யினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1660.87 ச.மீ
பொது உபயோகம்	: 38.07 ச.மீ (1.06 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம் : 41.55 ச.மீ (1.16 %)

எட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

புறநாலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

பிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 181 விட்டு வந்த மற்றும் நகர்ப்புறவாங்கீர்த்தி துறை தான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனையப்பிரிவிற்று உள்ளடாட்டி இற்று ஒப்பந்தல் அளிக்காதும் சும் இடத்தினை எந்தத்தகுறையாலும் நில அலுவல்துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவல்துறைப்படியும் மாடல் வகுப்பை அனுமதிக்கக் கூறுப்படவில்லை என்று, செட்டிமுறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அங்ககால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட்ட ஆகலிற்று.
3. நில அலுவலர் குத்திது வடிவப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானதெயல்லை என்று அங்கப்பட்டரலை அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்பந்தல் வடிவக்கிதயால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுந்தொடல் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வடிவப்படுத்தப் தெரிவித்துப் ஒப்பந்தல் எவ்வித ஏற்றத்திலும் இன்றி நகர் ஊராணையுடைய ஆணையர் தென்கை அங்ககால் நீர்த்து செய்ப்படப்பட்டு
4. விபரமுள்ளதால் மனை மனைகளை விபரணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊராணையத்துறையால் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாராதுவாங்குதல் கட்டப்படும் வடிவப்படட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விததலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைமாயில் 6 x 4 அளவிலான நிர்த்து தகவல் மனைகை மூலம் படிமேலுக்கல் பார்க்குதல் நிர்த்துமபக பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. நகர் ஊராணையுடைய துறை டீப்டிமேயர் தொழில்பட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தலை சமர்ப்பித்து ஆலோசனைப்பட்டு (கலாசாரத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், வேறு அலுவலர் பத்திரம், மேயும் பட்டல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதுகை மூலம் முதறந்தட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் உள்ளே செல்லும் உயர்/குறைந்த அழுத்த மின்னப்பி அளப்பரிணை (MPLB) மனுதா தகது போத்து செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Al 2016). The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:108/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

