Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 76/2024 Date: 7/27/24 4:45 PM

From:

Village Panchayat

Pakkiripalayam

To :

Ramani w/o Purushothaman,
307-Rajaveethi,
Chengam Town
Chengam-(Tk)
Tiruvannamalai (Dt),606701

Online Application Number: DT2R71DE

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout Application No DT2R71DE/23702/2024TCP Submitted on 26.02.2024 Pakkripalayam Panchayat/Village,Chengam Taluk /Panchayat Union -SF. No.287/7B and 287/5A2A-Extent 5160.00 Sq Mtr - Final Approval -Reg

Ref :

76/2024 Dated.27.07.2024

Body:

Residential Layout Application No : DT2R71DE/23702/2024TCP Submitted on 26.02.2024 Pakkripalayam Panchayat /Village,Chengam Taluk /Panchayat
Union -SF. No.287/5A2A and 287/7B-Extent 5160.00Sq Mtr at Approval of only 35 Numbers .Residential Plots
Sought in unsanctioned residential Sub division of 1. 27 1/2 acre.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.07.27 16:45:49

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம்,
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. M. மல்லிகா தலைவர்

நாள் : 09.07.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராம சர்வே எண்கள் 287/5A2A, 287/7B ஏக்கர் 1.27 1/2 செண்டு பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல்அளித்து உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண். DT2R71DE/23702/2024, தி.மலை. நாள் : 26.02.2024.

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி, பக்கிரிப்பாளையம் சர்வே எண்கள் 287/5A2A, 287/7B ஏக்கர் 1.27 1/2 செண்டு பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழிற்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனை எண்கள் 1 முதல் 35 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் உட்பிரிவுக்கும், உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் 76/2024 இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண் 2206/2024, நாள் : 21.03.2024 ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மண்டலம் 28.03.2024 அன்று எண் 88/2024 என எண்ணிட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு 35 மனைகளும் ஸ்ரீ அமிர்தம் நகர்-II மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி

மல்லிகா
தலைவர்
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி
செங்கம் ஒன்றியம்

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் 9.7.2024 ஆம் நாள் செவ்வாய் கிழமை காலை 11 மணிக்கு. பக்கிரிப் பாளையம் ஊராட்சியில் சாதாரணம் / அவசரம் / சிறப்பு கூட்டம் பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சியில் தலைவர் M.மல்லிகா W/o.முனியன் அவர்கள் தலைமையில் பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்றது. அதுசமயம் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தேதி : 9.7.2024

பொருள் : 76/2024

பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சியில் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமத்திற்குட்பட்ட பக்கிரிப்பாளையம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அமிர்தம் நகர் II-ல் அமைந்துள்ள மனை 1ல் இருந்து 35 வரையில் சர்வே எண் 287/7பி, 287/5ஏ2ஏ1-ல் அமைந்துள்ள மனைக்கு மனை வரன் முறைப்படுத்த ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : 76/2024

தீர்மானம் 76/2024 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

மல்லிகா

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
பக்கிரிப்பாளையம்
செங்கம் ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.