Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandavasi	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kilsathamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 569/5A1

Data Availability Period for Village: Kilsathamangalam

Vandavasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vandavasi	
1	4627/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. சேகர்	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A - 1 ACRE, 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே			

	கிழக்கு - வந்தவாசி , மேற்கு - கலாராணி நிலம், வடக்கு - ஈசூப் சாயபு நிலம் , தெற்கு - பண்டரிநாதன் நிலம்			எண்.569/5எ 0.56.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.38 செண்டு நிலம்		
2	6095/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A - 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வந்தவாசி- திண்டிவனம் சாலை, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ஈசூப் சாயபு நிலம் , தெற்கு - பண்டரிநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.569/5எ ஏக்கர் 1.38 செண்டில் (0.56.0 ஏர்ஸில்) மத்தியில் ஏக்கர் 0.42 செண்டு நிலம்		
3	979/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 25-Feb-2026	Gift deed	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	1. வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம ஊராட்சி நிர்வாக பொறுப்பு வகிக்கும் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மூலம் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A1 - 293.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், அயிட்டம்-2 -ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, அயிட்டம-5 -ல் த.மி.வா ஒதுக்கீடு பகுதி, அயிட்டம்-4 -ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்படி கீழ்சாத்தங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் இதன்மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 33.37 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 31.93 மீட்டர், ஆக பரப்பளவு 293.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1.		

	மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.568/1 -ல் இராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.569/5பி1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A1 - 584.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ2 -ல் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல், அயிட்டம்-1 -ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-3 -ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், அயிட்டம்-5 -ல் த.மி.வா. ஒதுக்கீடு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்படி கீழ்சாத்தங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் இதன்மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 80.86 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 80.86 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக (சாலை மூலை முடக்குகளுடன் கூடிய) பரப்பளவு 584.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A1 - 153.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.568/1 -ல் இராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-2 -ல் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்படி கீழ்சாத்தங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் இதன்மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 17.12 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 16.57 மீட்டர், ஆக (சாலை மூலை முடக்குகளுடன் கூடிய) பரப்பளவுள்ள 153.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A1 - 16.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-1 -ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-5 -ல் த.மி.வா ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.569/5பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்), மேற்படி கீழ்சாத்தங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் இதன்மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 3.01 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 5.65 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 5.35 மீட்டர், ஆக 16.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பகுதி.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilsathamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 569/5A1 - 16.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-1 -ல் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-2 -ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியம் / மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு, மேற்படி கீழ்சாத்தங்கலம் கிராம சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் இதன்மத்தியில் கி-மே வடபுறம் (சாலை மூலை(முடக்கு நீங்கலாக) 1.50 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம்

	7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.569/5ஏ1 -ல் அயிட்டம்-4 -ல் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பகுதி	(சாலை மூலைமுடக்கு நீங்கலாக) 4.50 மீட்டர், இதற்கு 16.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியம் / மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.