

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0103/01/458382

நாள் : 14-03-2025

பொன்னேரி(04) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம் பொன்னேரி(04) வட்டம் ஆட்டந்தாங்கல்(112) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 105/7A, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி Gururaj மனு நாள் 14-03-2025 16:42:28
2. கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Siva S., ஆட்டந்தாங்கல்(112) அறிக்கை நாள் 01-04-2025 14:53:59

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0103/01/458382 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivision No	Reason For Rejection
105/7A	கிரையப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள புலம் / உட்பிரிவு எண் தவறாக உள்ளது

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.Gururaj

9, {}, {}, {}, Nerkundram, Maduravoyal, Chennai.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்

திருவள்ளூர்(01) ,பொன்னேரி(04)

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவள்ளூர் (07) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Charulatha R

டி. ஆர். : 2025/0103/01/519339TR

நாள் : 17-12-2025

பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்
பொருள் :- திருவள்ளூர் (07) வட்டம் (086) நத்தமேடு (159) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல்
செய்ய உத்தரவு

பார்வை :- 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. M Subramani மனு நாள்: 02-12-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. KEERTHI L அறிக்கை நாள்:
11-12-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம்
திருவள்ளூர் (07) வட்டம் (086) நத்தமேடு (159) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட
பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
494/2A	0	16.00	2	24	4635	1 சுப்பிரமணி மனைவி சூரியகலா

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
494/2A	0	16.00	2	24	10434	1 முனுசாமி மகன் சுப்பிரமணி 2 ராஜா மனைவி அலமேலு மங்கை

பட்டா எண்:10434

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	முனுசாமி				மகன்				சுப்பிரமணி				
2	2	ராஜா				மனைவி				அலமேலு மங்கை				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	494 -2A	0	16.00	2	24									
	மொத்தம்	0	16.00	2	24	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.M Subramani

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,

(086) நத்தமேடு (159)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :17-12-2025 அன்று 08:06:33:AM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Charulatha R

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Tiruvallur(07) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருவள்ளூர் (07) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Chandrasekaran V

டி. ஆர். : 2024/0103/01/405397TR

நாள் : 07-07-2024

பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவள்ளூர்(01) மாவட்டம்
பொருள் : - திருவள்ளூர் (07) வட்டம் (086) நத்தமேடு (159) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல்
செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. அலமேலு மங்கை மனு நாள்: 01-07-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Munirathinam K அறிக்கை
நாள்: 04-07-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவள்ளூர்(01)மாவட்டம்
திருவள்ளூர் (07) வட்டம் (086) நத்தமேடு (159) கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட
பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
494/5	0	15.00	2	13	4672	1 அணில்குமார் டாகா மனைவி வந்தன டாகா

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
494/5	0	15.00	2	13	9151	1 ராஜா மனைவி அலமேலு மங்கை

பட்டா எண்:9151

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	ராஜா				மனைவி		அலமேலு மங்கை						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	494 -5	0	15.00	2	13									
	மொத்தம்	0	15.00	2	13	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:

திரு/திருமதி/செல்வி.அலமேலு
மங்கை

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
(086) நத்தமேடு (159)

(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்னு கையொப்பம் /Digital Signature :07-07-2024 அன்று 06:04:26:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Chandrasekaran V

பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar

Tiruvallur(07) வட்டம்,Tiruvallur(01) மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

