Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ariyalur (Municipality)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 455/2, 455/3A1A, 455/3A2, 455/6, 455/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 26-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	965/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வகுமார்(முத.) கலைவாணி(முக.) 2. கலைவாணி	1. தமிழக ஆளுநர் சென்னை(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2024, 2563/2013, 566/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/6, 455/7A - 577.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)					
				Plot No./மனை எண் : SOUTH NORT ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.455/7பி பொது உபயோகம் ஏ,பி மற்றும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/7ஏ மற்றும் 455/6 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 78.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 81.8 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 577.89 சதுர		

		மீட்டர்விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இது சர்வே எண்கள்.455/7ஏ மற்றும் 455/6 ஆகியவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2, 455/6 - 663.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.455/9 மற்றும் 454, மேற்கு - சர்வே எண்.458/3பி, வடக்கு - பூங்கா, மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1 மற்றும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.3 மற்றும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/2 மற்றும் 455/6 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 76.20 மீட்டர், தென்புறம் 71.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 663.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.455/2 மற்றும் 455/6 ஆகியவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2, 455/3A1A - 291.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.4, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.455/3ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/2 மற்றும் 455/3ஏ1ஏ ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.3க்கு அளவுகள் விபரம்.இது, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 40.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 40.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 291.69 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.455/2 மற்றும் 455/3ஏ1ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/3A1A, 455/3A2, 455/6 - 401.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EAST WEST ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.454, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.3, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், சர்வே எண்.455/3ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/3ஏ1ஏ, 455/3ஏ2 , 455/6 மற்றும் இதர புல எண்களில் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 55.30 மீட்டர், தென்புறம் 56.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 401.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. இது சர்வே எண்கள்.455/3ஏ1ஏ, 455/3ஏ2 , 455/6 ஆகியவைகளில் அடங்கியது
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2 - 430.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.458/3பி, வடக்கு - சர்வே எண்.455/1ஏ மற்றும் 455/1பி, தெற்கு - கிழமேலான 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/2 மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 18.20 மீட்டர் + 14.90 மீட்டர், தென்புறம் 26.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.90 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 430 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. மேற்படி பூங்காவானது சர்வே எண்.455/2ல் அடங்கியது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/7A - 43.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.455/8, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை (பி) இடம், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் டவுன் (தெற்கு) சர்வே எண்கள்.455/7ஏ மற்றும் இதர புல எண்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு அளவுகள் விபரம். இது, கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.50 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 43.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனை புல எண்.455/7ஏ-ல் அடங்கியது.		
2	992/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. கலைவாணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்தின் சர்பாக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 566/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur (Municipality), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/7A - 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.458/8, மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.455/7பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் தாலுக்கா, அரியலூர் தெற்கு கிராமம், புல எண்.455/7ஏ-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை. இதற்கு அளவுகள் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 2 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11 மீட்டர், கீழ்புறம்11.3 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 30.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ளது.		

		மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையானது புல எண்.455/7ஏ-ல் அடங்கியது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.