Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Velambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/1B2

Data Availability Period for Village: Velambadi

Aravakurichi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Karur		S.R.O: Aravakurichi	
1	4336/2020	28-Nov-2020 28-Nov-2020 28-Nov-2020	Partition deed	1. லியாக்கத்அலி 2. முபாரக்அலி 3. அக்பர் அலி 4. கைருன்னிஷா 5. முஹம்மது ஆரிப் அலி 6. முஹம்மது தாரிக்அலி 7. ஜன்னத்நிஷா 8. ஹைதர் அலி 9. சாதிக்அலி 10. காஜா நஜ்முதீன் 11. ஷேக் பரீத் 12. பரக்கத்து நிஷா 13. ஆஜாத்ஷா	-	-

				14. ஜூஹிபாய்ஷா 15. ஷாஹித்அப்ரிடி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,54,915/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 HECTARE, 85 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			Survey No./புல எண் : 299/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே.297, 298 வண்டிப்பாதை புறம்போக்குக்கும் சர்வே.299/2 னது பாக பூமிக்கும் மலர்கண்ணன் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.306/1 மலர்கண்ணன் பாக பூமிக்கும் சர்வே.306/2 தனது வகையறா கிணர் மற்றும் பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே.311 தனது பாக பூமிக்கும் தெற்கு, சர்வே.300,302 வாரிபுறம்போக்குக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே. 299/1 நெ.ஹெக்.2.85.5க்கு ஏக்கர் 7.05 இதற்கு பட்டா எண்.380 இது பூராவும் இதற்கு நான்குமால் விவரம். சர்வே.311 தனது பாக பூமிக்கும் தெற்கு, சர்வே.297, 298 வண்டிப்பாதை புறம்போக்குக்கும் சர்வே.299/2 தனது பாக பூமிக்கும், மலர்கண்ணன் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, சர்வே.300, 302 வாரி புறம்போக்குக்கும் வடக்கு, சர்வே.306/1 மலர்கண்ணன் பாக பூமிக்கும், சர்வே.306/2 தனது வகையறா கிணர் மற்றும் பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ளது நெ.ஹெக்.2.85.5க்கு ஏக்கர் 7.05 ஷை நெம்பரில் கிணர் 1 பூராவும் ஷை கிணற்றில் வைத்துள்ள 5ஹெச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் அதன் மின்இணைப்பு எண். 93 அதன் காப்புத்தொகை வகையறா பூராவும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1586/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Sale deed	1. முபாரக் அலி	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4336/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1 - 2 HECTARE, 85 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர சொத்து, மேற்கு - இதர சொத்து, வடக்கு - இதர சொத்து, தெற்கு - இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், பட்டா எண்.1431-ல் சர்வே.299/1. .. ..ஹெக்.2.85.50-க்கு பு.ஏ.7.05 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும், ஷை சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் 1-ம் அதன் மின் இணைப்பு எண்-93 அதன் காப்புத்தொகை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	157/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. சாமிநாதன்	1. மலர்க்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1 - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சர்வே.306/1 நெம்பரில் மலர்க்கண்ணன் நிலம், வடக்கு - சர்வே.311 நெம்பர், தெற்கு - சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள எங்களது இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், அயிட்டம் நெம்பர்-1 பட்டா எண்.1997-ல் சர்வே.299/1 ஹெக்.2.85.50-க்கு பு.ஏ.7.05. இதில், சர்வே.311 நெம்பருக்கும் தெற்கு சர்வே.306/1 நெம்பரில் மலர்க்கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு தென்வடல் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள எங்களது இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள .. .. ஹெக்.0.10.12-க்கு பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1 - 6 ARE, 88.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள எங்களது இதர நிலம், மேற்கு - சர்வே.306/1 நெம்பரில் மலர்க்கண்ணன் நிலம், வடக்கு - சர்வே.306/2 நெம்பர் , தெற்கு - சர்வே.302 நெம்பரில் உள்ள வாரி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1997-ல் சர்வே.299/1 ஹெக்.2.85.50-க்கு பு.ஏ.7.05. இதில், சர்வே.306/2 நெம்பருக்கும் தெற்கு சர்வே.306/1 நெம்பரில் மலர்க்கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள எங்களது இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.302 நெம்பரில் உள்ள வாரி இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள .. .. ஹெக்.0.06.88-க்கு பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் மற்றும் கிணர்வாரி இடம் பூராவும், பின்னும், ஷை சர்வே.299/1 நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் 1-ம் அதன் மின் இணைப்பு எண்.93 அதன் காப்புத்தொகை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஆகமொத்தம் .. .. ஹெக்.0.17.00-க்கு பு.ஏ.0.42 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும், ஷை பூமிகளுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	1393/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. சாமிநாதன்	1. வேலவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.299/2 நெம்பரில் உள்ள உங்கள் பூமிக்கும், தென்வடல் மெயின்ரோட்டுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே.300, 302 நெம்பர்களில் வாரிப்புறம்போக்குக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசமுள்ள இதர பூமிக்கும், 299/2-ல் தங்கள் கைவசமுள்ள பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே.299/1 நெ.ஹெக்.2.85.50-க்கு பு.ஏ.7.05 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே.299/1பி நெ.ஹெக்.2.68.50-க்கு பு.ஏ.6.63 இதில் சர்வே.300, 302 நெம்பர்களில் வாரிப்புறம்போக்குக்கும் கிழக்கும் வடக்கும் சர்வே.299/2 நெம்பரில் உள்ள உங்கள்		

	தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.300, 302 நெம்பர்களில் வாரிப்புறம்போக்குக்கும் வடக்கு			பூமிக்கும், தென்வடல் மெயின்ரோட்டுக்கும் மேற்கு மேற்படி சர்வேயில் எங்கள் கைவசமுள்ள இதர பூமிக்கும், 299/2-ல் தங்கள் கைவசமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.80.97-க்கு பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மண்ணேரி திட்டுத்திடல் வேலிவரப்பு மூல ஆவணங்களில் கண்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	2940/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Gift deed	1. வேலவன்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 36.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1பி2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33, மேற்படி உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.எண்.8க்யூடிஐ1டிபிபி/2025/டிசிபி நாள்.09.07.2025-ன் படி படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் இடம் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.72 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
6	2941/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Gift deed	1. வேலவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1958-ம் ஆண்டின் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் வேலம்பாடி கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி	-

				அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 804.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1பி2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33, மேற்படி உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.எண்.8க்யூடிஜ1டிபிபி/2025/டிசிபி நாள்.09.07.2025-ன் படி சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது அயிட்டம் (1-வது ரோடு) கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 81.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 804.50 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 560.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.302 வாரிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (2-வது ரோடு) சர்வே.302 வாரிக்கும் கிழக்கு கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 560.50 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 938.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.300 வாரிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ம் (3-வது ரோடு) சர்வே.300 வாரிக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 108.55		

	தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு			மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 99.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 938.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 419.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.299/1பி1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (4-வது ரோடு) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு மேற்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு சர்வே.299/1பி1-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 46.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 46.60 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 419.40 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும் ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4 தாக்கிற்கும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 10 மூலை முடக்கு 11.25 மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2733.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2 - 59.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்) 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 59.54 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். மேற்படி 1 முதல் 4 வரை அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 5-வது அயிட்டத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்தையும், பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி 1 முதல் 5 அயிட்டங்கள் சர்வே எண்.299/1பி2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	1478/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 22-Apr-2026	Settlement deed	1. வேலவன்	1. அருணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A3 - 111.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, **உதயம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.14-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.299/1B1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP-ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.13-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.14-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.12-க்கும் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே.299/1B1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே.299/1B2A3-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
8	1521/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 27-Apr-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, **உதயம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A31 - 111.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.33-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.21-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP-ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி		

				இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.32-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.33-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.31-க்கும் மேற்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு மனை எண்.21-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/1B2A31-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
9	1533/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. பிரகாஷ் 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A17 - 111.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **உதயம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.24க்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - மனை எண்.28க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.299/1பி2 நெ ஹெக்.0.94.40 க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.125/2025 ன்படியும் தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72.2025-2026 ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு உதயம் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்		
10	1541/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. கௌதமன் 2. பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A16 - 111.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26 west side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: உதயம் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26ன் கீழ்புறமனைக்கும் , மேற்கு - நாளது தேதியில் பிரகாஷ் சங்கீதா கிரையம் பெறும் மனை எண்.25க்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - மனை எண்.27க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.299/1பி2 நெ ஹெக்.0.94.40 க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.125/2025 ன்படியும் தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72.2025-2026 ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு உதயம் நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுரமீட்டர் மனைநிலம் பூராவும்		
11	1697/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. அருண் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A16 - 119.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi					
				Plot No./மனை எண் : 26 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.26-ன் மேல்புற பகுதிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.27-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP-ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.26-ன் கீழ்புற பகுதிக்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.26-ன் மேல்புற பகுதிக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு மனை எண்.27-க்கும் வடக்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 27'-4", தென்புறம் 35'-7" அடி, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 40', கீழ்புறம் 41' அடி இதில் SPLAY இடம் 12-½ சதுரடி போக 1275.72 சதுரடிக்கு 119 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/1B2A16-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில்		

				கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
12	1883/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, **உதயம் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A14 - 111.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.299/1B1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP-ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.2-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.1-க்கும் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.299/1B1-க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/1B2A14-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
13	2113/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A18 - 111.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, **உதயம் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.29-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP- ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.24-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.23-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.25-க்கும் மேற்கு மனை எண்.29-க்கும் வடக்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/1B2A18-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
14	2120/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. வேலவன்	1. ரெங்கநாதன் 2. ராம்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 156/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1B2A22 - 111.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velambadi, **உதயம் நகர்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.33-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், வேலம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.299/1B2 நெ.ஹெக்.0.94.40-க்கு பு.ஏ.2.33 இதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ROC.NO.8QTI1DPB/2025/TCP-ன் படி நாள்.06.08.2025-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.125/2025-ன் படியும் வேலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.72/2025-2026 நாள்.18.03.2026-ன் படியும் பின்னிட்டு ROC.NO.8QTI1DPB/2026/TCP-ன் படி 18.03.2026-ந் தேதி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "உதயம் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.20-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.19-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.21-க்கும் மேற்கு மனை எண்.33-க்கும் வடக்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல்		

		மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2941/2025 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன் படி சர்வே எண்.299/1B2A22-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.