

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:Muthuoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2B,108/1A1B,120/1A,121/2

Data Availability Period for Village: Muthuoor

Palayankottai joint I Sub Registrar Office: From 16-Sep-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Palayankottai joint I	
1	6078/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. உலகுலெட்சுமணன்	1. முத்தூர் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4300/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/1A1B - 1487.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 107/1பீ & 121/1பீம் நம்பர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முத்தூர் கிராமம்,		

நிலங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.7, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	பட்டா எண்.4621ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 121/2ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.00க்கு செண்டு 49ம், சர்வே 120ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.88.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மேல் பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 தற்போது சட்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4621) சர்வே 120/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.69.70ம், சர்வே 108ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 1.81.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 49ல் மேல்பகுதியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 11ல் தென்பகுதி ஹெக்டேர் 0.21.45 தற்போது சட்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4621) சர்வே 108/1ஏ1பீ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.45க்கு செண்டு 53ம், சர்வே 107/2ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.62.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 54ல் தென்பகுதி ஹெக்டேர் 0.10.52 தற்போது சட்டிவிஷன்படி (பட்டா எண்.4621) சர்வே 107/2பீ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.52க்கு செண்டு 26ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.21.67 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் மேற்படி சர்வே 107/2பீ 108/1ஏ1பீ, 120/1ஏ & 121/2ம் நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி எஸ் டபிள்யூ பி நம்பர். எஸ் யூ எம் ஒய் எப் டி எல் என் சாலை அமைப்பு வரைபடம் நாள்.29.08.2024ல் மேற்படி சர்வே 107/2பீ, 108/1ஏ1பீ, 120/1ஏ & 121/2ம் நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவு. மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண் 108/1ஏ1பீ-ல் அமைந்துள்ள சாலை எண்-1. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 146.92 மீட்டர், தென்தலை 150.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 10.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 1487.25 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.7, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மேற்கே - சர்வே 107/1பீ & 121/1பீம் நம்பர் நிலங்கள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 650.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏம் நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.-2 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 88.97 மீட்டர், தென்தலை 91.68 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 650.34 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே -மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்.3 மேற்கே - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 201.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மாற்றி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏம் நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.-3 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00

அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர்-எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள பூங்கா	மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 22.99 மீட்டர் கீழ்தலை 21.79 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 201.51 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர்-எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள பூங்கா மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 195.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர் எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏம் நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.-4 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 27.57 மீட்டர் கீழ்தலை 26.61 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 195.05 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர் எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள பூங்கா மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 472.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.ஏ மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபொது உபயோக இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர் எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏம் நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.-5 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 66.11 மீட்டர் கீழ்தலை 65.15 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 472.54 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தெற்கே - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்பி/டிவீஎல்/டிசிபி நம்பர் எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.ஏ மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பீபொது உபயோக இடம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 244.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏ மற்றும் 121/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.6 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 33.99 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 244.73 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - பூங்கா இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 107/2B - 131.36 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே நம்பர்.107/2ஏ நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 107/2பீ நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.7 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 14.43 மீட்டர் கீழ்தலை 14.76 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 131.36 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - சர்வே நம்பர்.107/2ஏ நிலம் கிழக்கே -மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும், மூலை முடக்கு (1.50 * 1.50)/2- 16 எண்ணம் - 18.00 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 3400.78 சதுர மீட்டர்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 121/2 - 884.11 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, , மேற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 121/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா கிழமேல் வடதலை 28.46 மீட்டர், தென்தலை 26.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 30.98 மீட்டர், கீழ்தலை 33.45 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 884.11 எல்கையாவது:- வடக்கே: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, தெற்கே: மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஓடை மேற்கே: மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும்,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 55.64 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5, மேற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் (மின்சாரவாரியம்) மனை ஏக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 6.13 மீட்டர், தென்தலை 4.78 மீட்டர்,

- பொது உபயோகம் ஒதுக்குப்பட்ட மனை-பீ	தென்வடல் மேல்தலை 10.29 மீட்டர், கீழ்தலை 10.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 55.64 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5 தெற்கே: பொது உபயோகம் ஒதுக்குப்பட்ட மனை-பீ மேற்கே: மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A - 57.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-ஏ, தெற்கு - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவிஎல்/டிசிபி நம்பர்.எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மனை பீக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 4.78 மீட்டர், தென்தலை 2.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.54 மீட்டர், கீழ்தலை 15.04 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 57.72 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-ஏ கிழக்கே: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 தெற்கே: மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவிஎல்/டிசிபி நம்பர்.எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள புல்வெளி மேற்கே: மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் .
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A, 121/2 - 169.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாற்றிஅமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் அதனை அடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ , மேற்கு - சர்வே நம்பர் 122ல் உள்ள ஓடை, மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து பூங்கா , வடக்கு - மாற்றிஅமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் அதனை அடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவிஎல்/டிசிபி நம்பர்.எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள புல்வெளி, சர்வே நம்பர் 122ல் உள்ள ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏ மற்றும் 121/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி- மனை கிழமேல் வடதலை 25.04 மீட்டர், தென்தலை 25.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.0 மீட்டர், கீழ்தலை 3.0 மீட்டரும் இதன் தொடர்ச்சியாக தென்புரம் உள்ளதற்கு கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர், தென்தலை 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 31.60 மீட்டர், கீழ்தலை 30.98 மீட்டரும் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 169.50 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: மாற்றிஅமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் அதனை அடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: மாற்றிஅமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை மற்றும் அதனை அடுத்து மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்) ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட மனை பீ தெற்கே: ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல் பி/டிவிஎல்/டிசிபி நம்பர்.எஸ் டபிள்யூ பி/31/2024ல் உள்ள புல்வெளி, சர்வே நம்பர் 122ல் உள்ள ஓடை, மேற்கே: சர்வே நம்பர் 122ல் உள்ள ஓடை, மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை அதனை அடுத்து பூங்கா இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 120/1A, 121/2 - 253.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthuoor	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே 120/1ஏ மற்றும் 121/2ம் நம்பரில் அமைந்துள்ள மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நீர்வழிப்பாதை - 253.29 சதுரமீட்டர் தபசில் சொத்து பாலையங்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த முத்துர் கிராம பஞ்சாயத்து எலகைக்குட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

