Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 13-May-2024
Village /கிராமம்:லெக்கையன்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/5A2A, 76/5B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 12-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1220/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வளர்மதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் லெக்கையன்கோட்டை கிராம ஊராட்சிமன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 1255.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.76/5ஏ2பி நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே.79 நிரில் உள்ள 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உள்ளாட்சி தார்ச்சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் இதன் 2-லக்கச் சொத்தான 7.20 மீட்டர் அகலமும், மற்றும் இதன் 3-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகலமும் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைளும் இதன் 4-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் மற்றும் டான்செட்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெக்கையன்கோட்டை கிராமம் புலத்தில், 1, பழைய பட்டா எண்.1414க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5ஏ2 நிர் பு.ஹெக் 0.59.90 உள்ளதற்கு ஏ1,செ48 உள்ளதில் கிழக்குக் கடைசியில் தென்வடலாக ஹெக் 0.00.46 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டாஎ ண்.1908க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5ஏ2ஏ நிர் பு.ஹெக் 0.59.44 உள்ளதற்கு ஏ1,செ46.87 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே.76/5பி1 நிர் பு ஹெக் 0.01.53 உள்ளதற்கு ஏ0,செ03.78 உள்ளதில் கிழக்குக் கடைசியில் தென்வடலாக ஹெக் 0.00.08 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டாஎ ண்.1908க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5பி1எ நிர் பு.ஹெக் 0.01.45 உள்ளதற்கு ஏ0,செ03.58 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ1,செ50.46 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓ.சி.எண்.டிடி145சிஎஸ்எப்/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, 1, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் 1255.00 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வடபுறம் 124.65 மீட்டர், தெ.பு 126.35 மீ, தெ.வ மே.பு 10.00 மீ, தெ.வ. கீ.பு 10.00 மீ ஆக 1255.00 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 162.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.76/5ஏ1 நிரில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் 162.72 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கி.மே தெ.பு 7.20 மீ தெ.வ மேல்புறம் 22.45 மீ தெ.வ கீழ்புறம் 22.75 மீ ஆக 162.72 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 221.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.76/5ஏ1 நிரில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 221.40 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு மால் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 9.00 மீ, கி.மே தெ.பு 9.00 மீ, தெ.வ மே.பு 24.40 மீ, தெ.வ கீ.பு 24.80 மீ ஆக 221.40 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 137.25 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை			மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே.76/5ஏ3 நிரில் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் 137.25 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கி.மே வ.பு 9.00 மீ கி.மே தெ.பு 9.00 மீ தெ.வ மே.பு 15.25 மீ , தெ.வ கீ.பு 15.25 மீ ஆக 137.25 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சர்வே.76/5ஏ2ஏ மற்றும் சர்வே.76/5பி1ஏ நிர்களில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகளின் பரப்பளவு 1776.37 ச.மீட்டரும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 8க்கு 13.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இடங்களும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1789.87 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகளும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 45.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - இதன் 1-லக்கச் சொத்தான 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே.76/5பி2 நிரில் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5, மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதுல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 45.75 ச.மி அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடத்திற்கு மால் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, கி.மே தெ.ப 3.00 மீ தெ.வ மே.பு 15.25 மி, தெ.வ கீ.பு.15.25 மீ ஆக 45.75 ச.மீ அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடமும், ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 அயிட்டச் சொத்துக்களும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து 1789.87ச.மீ அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடங்களும் மற்றும் 5வது அயிட்டச் சொத்தான 45.75ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	1221/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வளர்மதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் லெக்கையன்கோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மனற் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேறப்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 589/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/5A2A, 76/5B1A - 56.8 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லெக்கையன்கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.76/5பி1பி மற்றும் சர்வே.76/5ஏ2பி நிர்களில் கண்டுள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 45.75 ச.மீ அளவுள்ள இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே.76/5பி2 நிரில் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெக்கையன்கோட்டை கிராமம் புலத்தில், 1, பழைய பட்டா எண்.1414க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5ஏ2 நிர் பு.ஹெக் 0.59.90 உள்ளதற்கு ஏ1,செ48 உள்ளதில் கிழக்குக் கடைசியில் தென்வடலாக ஹெக் 0.00.46 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில், தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டாஎ ண்.1908க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5ஏ2ஏ நிர் பு.ஹெக் 0.59.44 உள்ளதற்கு ஏ1,செ46.87 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே.76/5பி1 நிர் பு ஹெக் 0.01.53 உள்ளதற்கு ஏ0,செ03.78 உள்ளதில் கிழக்குக் கடைசியில் தென்வடலாக ஹெக் 0.00.08 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மேல்புறம் மீதமுள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டாஎ ண்.1908க்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே.76/5பி1எ நிர் பு.ஹெக் 0.01.45 உள்ளதற்கு ஏ0,செ03.58 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ1,செ50.46 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓ.சி.எண்.டிடி145சிஎஸ்எப்/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 56.80 ச.மீ அளவில் உள்ள டான்செட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கான நான்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள கி.மே வ.பு 3.00 மீ, கிழமேல் தெ.பு 4.45 மீ, தெ.வ மேல்புறம் 15.25 மீ, தெ.வ கி.பு 15.25 மீ ஆக 56.80 ச.மி அளவில் உள்ள டான்செட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.