Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:Agrahara Samakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 349/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11752/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Gift deed	1. கலைவாணி	1. அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 818.91 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் அயிட்டம் 2, 3, 4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - புல எண்.349/3, வடக்கு - புல எண்.348, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ1, நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து மண் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1:- (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ1-க்கும், நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து மண் சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.348-க்கும் - தெற்கு புல எண்.349/3-க்கும் - கிழக்கு இதனடியில் அயிட்டம் 2, 3, 4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 91.38 மீட்டர் மேபுறம்			

		தென்வடல் - 90.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 818.91 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 525.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.350, மேற்கு - அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2:- (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு புல எண்.350-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 72.73 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 73.17 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 525.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 639.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.350, மேற்கு - அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3:- (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு புல எண்.350-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 70.73 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 71.27 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 639 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 497.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.350, மேற்கு - அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடம், அயிட்டம்.5 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்.6 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4:- (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கும், அயிட்டம்.5 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம்.6 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் - தெற்கு அயிட்டம்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு புல எண்.350-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 68.84 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 69.27 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 497.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சகிதம்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 101.15 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.352-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, புல எண்.348, தெற்கு - அயிட்டம்.4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5:- (7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) அயிட்டம்.4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.352-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், புல எண்.348-க்கும் - தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள காலியிடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 13.55 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 14.55 மீட்டர் ஆக இதற்கு 101.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6:- (மூலை முடுக்குகள்) அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 5 வரை உள்ள மொத்த ரோடுகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ரோடு வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 26.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - புல எண்.348, தெற்கு - அயிட்டம்.4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7:- (பொது உபயோக இடம்) அயிட்டம்.4 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.348-க்கும் - தெற்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு - கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.46 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.43 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.92 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.48 மீட்டர் ஆக இதற்கு 26.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
2	11754/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Gift deed	1. கலைவாணி	1. அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 25.22 SQUARE METRE		

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.348, தெற்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான இடத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.348-க்கும் - தெற்கு தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.65 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 2.10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.48 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 5.50 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.16 மீட்டர் ஆக இதற்கு 25.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் பகிர்மான உபயோக இடம் சகிதம்.		
3	25808/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. கலைவாணி	1. பாலுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4 - 1177.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.03-க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் வருமாறு, கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ2-க்கும் - வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.2-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.4-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 38 அடி 4 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி 2 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1177 சதுரடிகள் அல்லது 109.345 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 306 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
4	49/2024	13-Dec-2023	Sale deed	1. கலைவாணி	1. சதீஷ் குமார்	-

		13-Dec-2023 02-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,99,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,99,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1121.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ. 5, மேற்கு - சைட் நெ. 3, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச. 537/2ஏ1 , 537/2ஏ2 நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 349/4 நெ. காலையில் பு.ஹெ. 0.75.50 அல்லது பு.ஏ. 1.86 பூமியை லேயவுட் செய்து மருதம் அவென்யூ எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் நெ. 4 கிமே வபு 30 அடி கிமே தெபு 30 அடி தெவ கிபு 36 அடி 06 அங்குலம் தெவ மேபு 38 அடி 04 அங்குலம் ஆக 1121.70 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 349/4ஏ நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.		
5	50/2024	14-Dec-2023 14-Dec-2023 02-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,47,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,47,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24		

				என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.15-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.14-க்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு மனை எண்.16-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 45 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1987.50 சதுரடிகள் அல்லது 184.643 சதுர மீட்டர் அல்லது 4 செண்ட் 245 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
6	51/2024	14-Dec-2023 14-Dec-2023 02-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. ராஜ்குமார்(முத.) ராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் 17 ஆகியவைகளுக்கு தனித்தனியே செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.16-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.13-க்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.15-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.17-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.12-க்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.16-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.18-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்		

				329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
7	52/2024	14-Dec-2023 14-Dec-2023 02-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. மீனா ராமசாமி(முத.) ராமசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,23,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,23,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.28-க்கும் - வடக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு மனை எண்.30-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 45 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1987.50 சதுரடிகள் அல்லது 184.643 சதுர மீட்டர் அல்லது 4 செண்ட் 245 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.27-க்கும் - வடக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.29-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.31-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
8	53/2024	14-Dec-2023 14-Dec-2023 02-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. செந்தில்ராஜ் திம்மிபாளையம் ராமசாமி(முத.) ராமசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,21,112/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,21,112/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 2164.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்கள்.537/2ஏ1 & 537/2ஏ2 ஆகியவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.01-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, புல எண்கள்.537/2ஏ1 & 537/2ஏ2 ஆகியவைகளுக்கும் - வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு மனை எண்.2-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 45 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 50 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 42 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 2164.40 சதுரடிகள் அல்லது 201.077 சதுர மீட்டர் அல்லது 4 செண்ட் 422 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
9	1469/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1098.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - புல எண்.348, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம்		

				செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.37-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு புல எண்.348-க்கும் - தெற்கு மனை எண்.38-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.36-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 38 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1098.75 சதுரடிகள் அல்லது 102.076 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 227 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
10	1477/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. அருண் பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண் 31, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.32-க்கு அளவு வருமாறு, வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.33-க்கு அளவு வருமாறு, வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
11	1478/2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024		Deposit Of Title Deeds	1. அருண் பிரகாஷ்	1. எச்டிஎப்சி பேங் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண் 31, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு		

				வருவதில் மனை எண்.32-க்கு அளவு வருமாறு, வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 34, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மருதம் அவென்யூ” எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.33-க்கு அளவு வருமாறு, வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
12	2407/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1 - 1521.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.350 நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - சயிட் எண்.20, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால்		

				இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூ‌ஷ ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில்ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.21-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- சயிட் எண்.8-க்கும் - வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.20-க்கும் - கிழக்கு, க.ச.350 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 36'10" கிழமேல் தென்புறம் - 39'2" தென்வடல் கிழபுறம் - 40'1" தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1521 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 214 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையற சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச 349/4ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ளது
13	2409/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. இந்திரா காந்தி என். எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.21, மேற்கு - சயிட் எண்.19, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூ‌ஷ ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் சயிட் எண்.20-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- சயிட் எண்.9-க்கும் - வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -		

				தெற்கு, சயிட் எண்.19-க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்.21-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0" தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையற சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ளது		
14	2411/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. சித்ரா தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1 - 1232.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.3, மேற்கு - சயிட் எண்.1, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூழ ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.2-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, 24 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.1-க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்.3-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 40'2" தென்வடல் மேல்புறம் - 42'0" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1232.4 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 361 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர		

				உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையற சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ1 நெம்பர் காலையில் உள்ளது..		
15	3925/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Settlement deed	1. பாலுசாமி	1. பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25808/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1 - 1177.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.03-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, கீரணத்தம் கிராமம் புல எண்.537/2ஏ2-க்கும் - வடக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.2-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.4-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 38 அடி 4 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி 2 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1177 சதுரடிகள் அல்லது 109.345 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 306 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
16	5025/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. கலைவாணி.எம்	1. ஜெகதீஷ் சாமியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, MARUTHAM AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.19, மேற்கு - சயிட் நெ.17, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம்		

				செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.18-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கு -30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு தெற்கு -சயிட் நெ.11 கிழக்கு -சயிட் நெ.19 மேற்கு -சயிட் நெ.17 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 60 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 60 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.349/4ஏ1ஏ நெ,காலையில் உள்ளது.	
17	5026/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகதீஷ் சாமியப்பன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,45,092/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, MARUTHAM AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.19, மேற்கு - சயிட் நெ.17, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.18-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கு -30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு தெற்கு -சயிட் நெ.11 கிழக்கு -சயிட் நெ.19 மேற்கு -சயிட் நெ.17 இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 60 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 60 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.349/4ஏ1ஏ நெ,காலையில் உள்ளது.		
18	5034/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. கலைவாணி.எம்	1. மனோஜ்குமார் கதிர்காமன் 2. நதியா	-

		08-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.20, மேற்கு - சயிட் எண்.18, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூஷ ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326,2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.19-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- சயிட் எண்.10-க்கும் - வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.18-க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்.20-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0" தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையற சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ1ஏ நெம்பர் காலையாக உள்ளது		
19	5037/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மனோஜ்குமார் கதிர்காமன் 2. நதியா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,17,517/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, மருதம் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.20, மேற்கு - சயிட் எண்.18, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூடி ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326,2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.19-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- சயிட் எண்.10-க்கும் - வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.18-க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்.20-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 40'0" தென்வடல் மேல்புறம் - 40'0" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையற சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ1ஏ நெம்பர் காலையாக உள்ளது		
20	7464/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-75.50 அல்லது புஞ்சை ஏக்கர்.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம்		

				செய்யப்பட்டு, அது முறையாக கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 & ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023 ஆகிய எண்களில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14-07-2023-ம் தேதியில் ப.மு/மு.மு.எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மருதம் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு அதிலுள்ள மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.34-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.23-க்கும் - வடக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு மனை எண்.33-க்கும் - கிழக்கு மனை எண்.35-க்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
21	8556/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. கலைவாணி.எம்	1. எஸ்.ஜோஸ் ரிஷ்வந்த் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A1 - 1375.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, MARUTHAM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கன.ச.350 நெம்பர் காலை, மேற்கு - சயிட் எண்.6, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூடி ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, 24 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.6-க்கும் - கிழக்கு, க.ச.350 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 43'0" தென்புறம் கிழமேல் - 44'8" கிழபுறம் தென்வடல் - 30'0" மேல்புறம் தென்வடல் - 32'9" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1375.40 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 68 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள		

				காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ நெம்பர் காலையாக இருந்து தற்போது பட்டா எண்.646-ன்படி க.ச.349/4ஏ1ஏ1 நெம்பர் காலையாக உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
22	8558/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.ஜோஸ் ரிஷ்வந்த் ராஜா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,78,673/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A1 - 1375.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, MARUTHAM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - கன.ச.350 நெம்பர் காலை, மேற்கு - சயிட் எண்.6, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரசாமக்குளம் கிராமம், புல எண்.349/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.75.05 அல்லது பு.ஏ.1.86 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து அது கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் , இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி திட்ட அனுமதி எண்.372/2023 கூழ ம.வ.,கோ.உ.தி.கு.எண்.326/2023-ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 14.07.2023-ம் தேதியில் ப.மு.,மு.மு. எண்.03/2023-24 என்ற எண்ணில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டு, "மருதம் அவென்யூ"; எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் லேயவுட்டில்; அமைந்துள்ள சயிட்டுகளில் சயிட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, 24 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.6-க்கும் - கிழக்கு, க.ச.350 நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 43'0" தென்புறம் கிழமேல் - 44'8" கிழபுறம் தென்வடல் - 30'0" மேல்புறம் தென்வடல் - 32'9" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1375.4 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 68 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்ட ரோடுகளை 11752/2023-ம் நெம்பராக பதிவான தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான இதர ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.மேற்படி சொத்து க.ச.349/4ஏ நெம்பர்		

				காலையாக இருந்து தற்போது பட்டா எண்.646-ன்படி க.ச.349/4ஏ1ஏ1 நெம்பர் காலையாக உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
23	8910/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. கலைவாணி	1. வி. யோகேஷ்(முத.) பி. வேலுச்சாமி(முக.) 2. கார்த்திகா கிருஷ்ணகுமார்(முத.) பி. வேலுச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4997/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agrahara Samakkulam, MARUTHAM AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/4A1A1 - 1066.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 6, மேற்கு - சயிட் நெ 4, வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - கீரணத்தம் கிராமம் க ச 537 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண்.5-க்கு செக்குபந்தியும் அடி அளவும்- கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.537 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, 24 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சயிட் எண்.4-க்கும் - கிழக்கு, சயிட் எண்.6-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30'0" கிழமேல் தென்புறம் - 30'0" தென்வடல் கிழபுறம் - 34'7" தென்வடல் மேல்புறம் - 36'6" இந்த அளவுகள் கொண்ட 1066.40 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 195 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி சொத்து க ச 349/4ஏ நெ காலையானது தற்போது பட்டா எண் 646 ன்படி க ச 349/4ஏ1ஏ1 நெ காலை உட்பிரிவாகியுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.