Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:மோரணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4139/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசன்	1. மோரணம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5691/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/7 - 338.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 369/7 - ல் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 369/7 - ல் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - 15.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் 2-வது பிரதான அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 369/7- ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.24 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 36.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 36.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு		

		329.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடக்குபக்கம் மூலை முடக்கு 6.84 சதுர மீட்டர், தெற்குபக்கம் மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 338.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது பிரதான அகல சாலை ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/7 - 719.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 369/6 - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 369/7 - ல் உள்ள காலிமனை மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் 1-வது பிரதான சாலை அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 369/7 - ல் உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 369/7- ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.24 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது பிரதான சாலையானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80.71 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 77.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 713.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் கிழக்குபக்கம் மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர், வடகிழக்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 3.42 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 719.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது பிரதான அகல சாலை ஆகும். ஆக மொத்தம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1 & 2 மற்றும் மூலை முடக்குகளுடன் பரப்பளவு 1057.56 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/7 - 25.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 369/7 - ல் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் 2-வது பிரதான அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 369/9 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 369/7- ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.24 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரிய இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.30 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 4.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 6.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 5.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 25.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரிய இடம் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/7 - 24.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 369/6 காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் 2-வது பிரதான அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 369/9 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 369/7- ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.24 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.83 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 6.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 5.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்குபக்கம் 3.46 மீட்டர் ஆக இதற்கு 24.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate