Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurandakam	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Madhuranthagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1202/2B1,1202/2B2,1202/2B3,1202/2B4,79,85,86,87

Data Availability Period for Village: Madhuranthagam

Madurandakam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Madurandakam	
1	4042/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale deed	1. வி.பாபு 2. வி.சேகர் 3. பி.சம்பத் 4. சுந்தரவடிவேலு 5. ஹரிதாஸ் 6. ர.பரணி 7. விஜய் இராமலிங்கஜோதி	1. ஜெ.ஜெயகிருஷ்ணன் 2. ஜெ.காமாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1985/1955, 2597/2011, 932/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B1 - 71.16 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B3 - 58.04 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B2 - 74.25 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B4 - 49.65 CENTS		
2	4250/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	Gift deed	1. ஜெ.ஜெயகிருஷ்ணன்(முத.) காமாட்சி() 2. ஜெ.காமாட்சி	1. நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4042/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B3, 1202/2B4 - 854.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 1202/1, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B1, 1202/2B2, 1202/2B3 - 1007.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண். 1207, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B4 - 215.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண். 1197	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B1, 1202/2B2 - 470.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம்-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B2, 1202/2B3 - 445.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B1 - 783.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண். 1201, வடக்கு - சர்வே எண். 1207, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலயலுள்ள சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B1, 1202/2B2 - 35.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, மேற்கு - சர்வே எண். 1201, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1202/2B2 - 44.1 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, மேற்கு - சர்வே எண். 1201, வடக்கு - பொது உபயோகம் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
3	937/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Deed of Receipt	1. பன்னீர்செல்வம்	1. லிங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhuranthagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/0 - 875.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவழி, மேற்கு - பையாமணி நாயக்கர் வாரிசுகள், வடக்கு - தெய்வானை மனை, தெற்கு - ஹரிபிரசாத் நிருத்திக் கொண்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்சைசர்வே எண். 1027/7G - ல் நான் கிரயம் பெற்ற 2176 சதுரடி காலி வீட்டு மனையில், நான் இந்தக் கிரயப்பத்திர முன்னிலைக்கு வடவண்டை பக்கம், உமக்கு கிரயம் கொடுக்கும் விஸ்தீரணமாக 875 ச.அடி (81.31 ச.மீ) லி வீட்டு மனை வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 35 அடி, மேற்கு பக்கம் 35 அடி, கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக 875 சதுரடி. மேற்படி புனச சர்வ ஏண். 127/7G ல 2176 சதுரடி மனையில், செல்லியம்மன்கோயில் தேரடித் தெருவிலிருந்து கிண்டைபக்கமாக ஏற்படுத்தப்பட்ட 6 அடிபொது வழியில், தாங்கள் கிரயம் பெறும் 875 சதுர அடி மனைக்கு, செல்லியம்மன்கோயில் தேரடித தெருவிலிருந்து தாங்களம், தங்களைச் சேர்ந்தவர்களக்கும்போக, வர போக்கவரத்துக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. புதிய சர்வே எண்.87.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.