Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1749/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 03/10/2025

சராசாமைதீன் - திருவாரூர்

BL 573936

M. தில்சாத்பேகம்
W/O. முகமது மபருல்லா
முத்துரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம எண்: 1/2013
திருக்குவளை-610 204,
மைல்: 94863 36700

பொது அதிகார ஆவணம்

(குடும்ப உறுப்பினர் அல்லாதவர்)

2025–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் **03**–ம் தேதி **(03-10-2025)** திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலுக்கா, திருவாரூர் நகரம், அலிவலம் ரோடு, சிவன் கோவில் தெரு, கதவு எண் **23/4**– என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு **M.அப்துல்ஜப்பார்** குமாரர் திரு **A.ஹாஜாமைதீன்** (ஆதார் அட்டை எண் **3115 9708 3640 & கைபேசிஎண் 9788036923**) அவர்களுக்கு

திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலுக்கா, திருவாரூர்-புலிவலம் கிராமம், வாள வாய்க்கால் வடகரை, கதவு எண் **6/364**– என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு **A.தேவா** மனைவி திருமதி **D.சித்ரா** (ஆதார் அட்டை எண் **8581 3499 3795 & கை பேசி எண் 978999600**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

எழுதி வாங்குபவர்

சராசாமைதீன்

எழுதிக்கொடுத்தவர்

D.Chitra

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

இதன் கீழ்காணும் சொத்து **12.02.2021**–ல் என் சுய மூலதனத்தைக்கொண்டு என் பெயரில் வாங்கப்பட்ட கிரயம் **திருக்குவளை** சார்பதிவகத்தில் தாக்கலாகி **1** புத்தகம் **2021-** ஆண்டின் **114-** எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு கிடைத்து அது முதற்கொண்டு நானே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அரசு கிஸ்தி செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற எனக்கு சொந்தமான எனது சுவாதீனத்திலுள்ள அடியிற்காணும் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தைப்பொறுத்து நான்அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வர இருப்பதால் நிர்வகிக்கவும் பராமரிக்கவும் எனக்கு நம்பிக்கைக்கு உகந்த ஒரு முகவர் தேவை என்ற நோக்கத்தில் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை அளித்து இந்த **பொது அதிகாரம்** எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1) எங்களது முகவர் என்ற முறையில் தாங்களே கீழ்காணப்பட்ட சொத்துக்களை நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும், மேற்படி சொத்தை நல்ல முறையில் பராமரித்து வரவும் அவசியம் ஏற்பட்டால் மேற்படி சொத்துக்களை விலை பேசி விற்கிரயம் செய்யவும் அக்ரிமெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கவும், தொகைகள் பெறவும், பேசிய தொகை பூரா வரவு வந்தவுடன் கிரய பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும்.
மேலும் பரிவர்த்தனை, தானம், குத்தகை, வாடகை, பிழைதிருத்தல் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் ஆவணம் சம்மந்தமாக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்கள் சென்று ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட சகல தஸ்தாவேஜீகளில் கையொப்பம் செய்யவும்.

2) இச்சொத்தை மனைபிரிவாக்க தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும், அதற்கான செயல்பாடுகளையும், அரசிடமிருந்து பெறக்கூடிய அனைத்து அனுமதி களையும்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுத்தவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

, **குறிப்பாக**

அ) மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் பெறுவது

ஆ) தனிஅலுவலர்/ வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களிடமிரந்து மனை பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு வரைமுறைப்படுத்தி ஒப்புதல் பெறுவது,

இ) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறையில் அனுமதி பெறுவது

3) இச்சொத்து நிர்வாகம் சம்மந்தமாக பொதுவாக பதிவுதுறை, வருவாய்துறை, நீதித்துறை, காவல்துறை, உள்ளாட்சிதுறை, கூட்டுறவுதுறை போன்ற துறைகளில் சகல காரியங்கள் செய்யவும் நடத்தவும்.

4) இச்சொத்து சம்மந்தமாக மேலும் மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் எனக்காக நேரில்ஆஜராகியோ அல்லதுஎழுத்து மூலமாகவோ சகல நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

5) இச்சொத்து நிர்வாகம் தொடர்பாக ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால் உரிய நீதி மன்றங்களில் வழக்குதொடரவும்,வக்கீல்கள் நியமித்து வக்கலாத்து கொடுக்கவும் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்து கொள்ளவும், தீர்ப்பின் நிலை பாடுகளுக்கு ஏற்ப மேல்முறையீடு அல்லது ரிவிஷன் தாக்கல் செய்ய வேண்டி இருந்தால் அதற்கு வழக்குறைஞரை நியமித்து மேல்நடத்தவும், தீர்ப்புபெற்ற பிறகு அதை நிறைவேற்றிட மனு தாக்கல் செய்யவும், சொத்து வசம் பெறவும் ஒத்தி வாங்கவும், ராசி பேசவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்து உள்ளோம்.

6) இச்சொத்தை வைத்து அரசுடமையாக்கப்பட்ட வங்கியிலோ அல்லது தனி நபரிடமோ அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும்.

இதன் படி இனி எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். இனி தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் சரியான வரவு செலவுகள் எழுதி எங்களுக்கு தொகையுடன் கணக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற் காக நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை. இந்தபடிக்கு சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதி கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுத்தவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

சொத்து விபரம்

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், **திருக்குவளை** சார்பதிவகம் நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், திருக்குவளை தாலுக்கா, **பாங்கல்** வருவாய் கிராமம் **பாங்கல்** கிராமத்தில்

சர்வே எண்	புதிய புலஎண்	தன்மை	பூரா பரப்பு	ஆவணபரப்பு ஏர்ஸ்
127/2	127/2B1	நஞ்சை	0.71.68– ல் பூரா	0.71..68
உட்பிரிவிற்கு முன் புலஎண் 127/2B –க்கு பூரா ஹெக் 0.82.59 ஏர்ஸ்				

இச்சொத்தில் அரசு புறம்போக்கு இந்து அறநிலையதுறை வக்போர்டு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் எதுவும் இடம் பெறவில்லை எனவும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவுகளின் கீழ் நிலுவையில் இல்லை எனவும் உறுதி கூறுகிறேன்.இதற்கு மூலாதரவாக உயில் ஆவணத்தை அசலாக தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாட்களில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ : **5,37,600-00**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுத்தவர்

சாட்சிகள் :-

1. (இளஞ்செழியன்) S/o பக்கிரிசாமி, புதூர்

2. (அரிசந்த்) S/o சேகர், திருக்குவளை

கணணி ஆக்கம் & ஆவண வரைவு :-



A.UBAYATHULLA, B.A, S/o M.ABDUL RAJACK,
THIRUKKUVALAI- LC NO: B1/NGM/2013.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

R/திருக்குவளை/புத்தகம்-1/1749/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 01:03 மணியளவில் திருக்குவளை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:98766545717756db46144deb8735b0913e07c28
(Details from UIDAI : Chitra Deva , 04-05-1974, xxxxxxxx3795)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7545653b05d4942f74c43538632745098a94fa9
(Details from UIDAI : A Hajamaideen S/O M Abdul Jafar, 17-10-1974, xxxxxxxx3640)



2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 3ம் நாள்

MANIMARAN S
சார்பதிவாளர்
திருக்குவளை

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

R/திருக்குவளை/புத்தகம்-1/1749/2025

R/திருக்குவளை/புத்தகம்-1/1749/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/10/2025

திருக்குவளை

MANIMARAN S

சார்பதிவாளர்

52198310

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: நாகப்பட்டினம்

வட்டம்: திருக்குவளை

வருவாய் கிராமம்: பாங்கல்

பட்டா எண்: **1116**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 தேவா

மனைவி சித்ரா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	127 - 2B1	0	71.68	14	62									2025/0105/19/102144 18-09-2025
	மொத்தம் -	0	71.68	14	62	0		0		0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **18-09-2025** அன்று **07:56:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

பெயர்/Name : **GIRIJA DEVI D**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**
இடம்/Place : திருக்குவளை **(03)** வட்டம், நாகப்பட்டினம்**(19)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/19/102144 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 03-10-2025 அன்று 11:19:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.



அனுமதிக்கிறேன்

D. Chi

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அ ஹாஜாமைதீன்
A Hajamaideen
பிறந்த நாள்/ DOB: 17/10/1974
ஆண் / MALE

3115 9708 3640

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ம அப்துல் ஜபார்,
23-3 அறிவகம் ரோடு,
சிவன்கோவில் தெரு,
திருவாரூர்,
திருவாரூர்,
தமிழ்நாடு - 610001

Address:
S/O M Abdul Jafar, 23-3 Arivalam Road, Sivankovil street, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610001

3115 9708 3640

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சித்ரா தேவா
Chitra Deva
தந்தை : ராமசாமி
Father : Ramasami

பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1974
பெண்பால் / Female

8581 3499 3795

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 6-364
வாளவாய்க்கால் வடகரை, புலிவலம்
திருவாரூர் தாலுக்கா, புலிவலம்
புலிவலம், திருவாரூர், தமிழ் நாடு
610109

Address: 6-364,
VALAVAIKKAL VADAKARAI,
PULIVALAM, THIRUVARUR
TALUK, Pulivalam,
Pulivalam, Thiruvarur, Tamil
Nadu, 610109

8581 3499 3795

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1749 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



இளஞ்செழியன் பக்கிரிசாமி
Elanchezhian Packrisamy

பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1980
ஆண்/ Male

4283 6553 6286

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

P. இளஞ்செழியன்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பக்கிரிசாமி, 2/425
சானவேலி, புதூர், திருவாரூர் தாலுக்கா
புதூர், திருநெல்லிகாவல், திருவாரூர்
தமிழ் நாடு, 610205

Address: S/O: Packrisamy,
2/425, SANAVELI, PUDUR,
THIRUVARUR TALUKA,
Pudur, Tirunellikaval,
Thiruvarur, Tamil Nadu,
610205

4283 6553 6286

1947
1800 300 194
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Issue Date: 13/10/2012

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அரவிந்த் சேகர்
Aravinth Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/2000
ஆண்/ MALE

5644 2734 3805
VID : 9155 8180 6294 8937

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Downloaded Date: 28/06/2022

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சேகர், எண் 2/517, கீழத்தெரு,
திருக்குவளை, திருக்குவளை, நாகப்பட்டினம்,
தமிழ்நாடு - 610204

Address:
S/O Sekar, NO 2/517, KEELASTREET,
THIRUKUVALAI, Thirukuvalai, Nagapattinam,
Tamil Nadu - 610204

5644 2734 3805
VID : 9155 8180 6294 8937

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய.....1749.....ம்
ஆவணம்.....10.....தாள்களை கொண்டது.....10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.