Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Keezharungunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/5A3,136/5,136/6,136/7,36/8,136/9,135/1B2,135/2

Data Availability Period for Village: Keezharungunam

Nellikuppam Sub Registrar Office: From 08-Dec-2025 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Dec-2025 - 31-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Nellikuppam	
1	4820/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. பிரகாஷ்	1. குருமூர்த்தி 2. பிரபு 3. சந்திரசேகரன் 4. ஸ்ரீகாந்த் 5. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1938/2004, 2091/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B, 135/2 - 1 ACRE, 37.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - 3வது அயிட்ட நிலம், சர்வே நெ.135/5பி, மேற்கு - எனது நிலம், மைதிலி நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலம், தெற்கு - மைதிலி நிலம்			நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்அருங்குணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1275, 1) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/1-ஹெக்.1.04.5 ஏர்ஸ் இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.135/1பி-ஹெக்.0.97.40 ஏர்ஸ் இதில் தென்புறம் ஹெக்.0.53.0 ஏர்ஸ் 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/2-ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் / ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.55.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.282/-ஏக்.8.60 செ இதில் மேல்புறம் ஏக்.4.35 செ இதில் வடபுறம் ஏக்.2.64 இதில் ஏக்.1.37 செ நிலம் இதற்கு நான்கு எல்லை. எனது நிலத்திற்கும், மைதிலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், சர்வே நெ.135/5பி-க்கும் (மேற்கு) நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு) மைதிலி நிலத்திற்கு (வடக்கு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A - 26.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.134/-, மேற்கு - 1வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலவை நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.135/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/5-ஹெக்.1.94.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.26.5 ஏர்ஸ் இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.135/5ஏ-ஹெக்.0.27.0 ஏர்ஸ் இதில் தென்புறம் ஹெக்.0.10.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.282/-ஏக்.8.60 செ இதில் ஏக்.0.65 செ இதில் தென்புறம் ஏக்.0.26 செ நிலம் இதற்கு நான்கு எல்லை. 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.134/-க்கு (மேற்கு) நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.135/5பி-க்கு (வடக்கு) ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.66.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.63 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்.		
2	4821/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Sale deed	1. மைதிலி	1. குருமூர்த்தி 2. பிரபு 3. சந்திரசேகரன் 4. ஸ்ரீகாந்த் 5. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9 - 1 ACRE, 73.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்அருங்குணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1277, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/9-ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.285/2-ஏக்.0.48 செ, 285/3-ஏக்.1.28 செ புதிய சர்வேபடி ஏக்.1.73 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்		
3	766/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. பிரகாஷ்	1. குருமூர்த்தி 2. பிரபு 3. சந்திரசேகரன் 4. ஸ்ரீகாந்த்	-

					5. திருநாவுக்கரசு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2005, 2092/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5 - 50.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்அருங்குணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1275, 1) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/5-ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.285/2-ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.50 செ நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6 - 94.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/6-ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.280/1-ஏக்.0.94 செ நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7 - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/7-ஹெக்.0.15.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.280/2-ஏக்.1.03 செ இதில் ஏக்.0.37 செ நிலம் ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.73.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.81 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்.		
4	1148/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. குருமூர்த்தி 2. பிரபு 3. சந்திரசேகரன் 4. ஸ்ரீகாந்த் 5. திருநாவுக்கரசு	1. அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2025, 4821/2025, 744/2026, 766/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B2, 135/2, 136/7, 136/8, 136/9 - 1669.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.2, 5, 6, 9, 10, உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்கள்.3, 4, 7, 8, 11, உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெ.135/1பி1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட, கீழ்அருங்குணம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.1938, 1950, 1963, 1964, 1) புஞ்சை புதிய		

	தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	சர்வே நெ.135/1-ஹெக்.1.04.5 ஏர்ஸ் இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.135/1பி-ஹெக்.0.97.40 ஏர்ஸ் இதில் தென்புறம் ஹெக்.0.53.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு நெ.135/1பி2-ஹெக்.0.53.0 ஏர்ஸ் 2) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/2-ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.55.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.282/-ஏக்.8.60 செ இதில் மேல்புறம் ஏக்.4.35 செ இதில் வடபுறம் ஏக்.2.64 இதில் ஏக்.1.37 செ 3) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/4-ஹெக்.0.69.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.282/2-ஏக்.1.72 செ. 4) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.135/5-ஹெக்.1.94.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.26.5 ஏர்ஸ் இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.135/5ஏ-ஹெக்.0.27.0 ஏர்ஸ் இதில் தென்புறம் ஹெக்.0.10.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு நெ.135/5ஏ3-ஹெக்.0.10.5 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.282/-ஏக்.8.60 செ இதில் ஏக்.0.65 செ இதில் தென்புறம் ஏக்.0.26 செ 5) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/5-ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.285/2-ஏக்.1.72 செ இதில் ஏக்.0.50 செ 6) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/6-ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.280/1-ஏக்.0.94 செ 7) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/7-ஹெக்.0.15.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.280/2-ஏக்.1.03 செ இதில் ஏக்.0.37 செ 8) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/8-ஹெக்.0.28.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.280/2-ஏக்.1.03 செ இதில் ஏக்.0.66 செ புதிய சர்வே படி ஏக்.0.69 செ 9) புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.136/9-ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.285/2-ஏக்.0.48 செ, 285/3-ஏக்.1.28 செ புதிய சர்வேபடி ஏக்.1.73 செ ஆக கூடுதல் ஹெக்.3.06.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.7.58 செ பட்டா பெற்றபடி ஏக்.7.57 செ. இதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கடலூர் மாவட்டம், ஆர்ஓசி நெ.டபள்யு324விஜிஜே0/2026/டிசிபி, நாள்:25-03-2026 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி. சாலை எண்.1 (10.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 166.93 மீட்டர் மேல்புறம் 166.98 மீட்டர் 1669.55 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்கள்.3, 4, 7, 8, 11 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்கள்.2, 5, 6, 9, 10 க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ.135/1பி1-க்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/1பி2, 135/2, 136/7, 136/8, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B2, 135/5A3 - 921.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.134/3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே நெ.135/1பி1, சர்வே நெ.135/5ஏ2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 102.40 மீட்டர் தென்புறம் 102.40 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 921.60 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.134/3-க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.135/1பி1-க்கும், சர்வே நெ.135/5ஏ2-க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.13 க்கும் (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/1பி2, 135/5ஏ3 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6, 136/7 - 635.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - சர்வே நெ.129/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 70.76 மீட்டர் தென்புறம் 70.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 635.40 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.12 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.129/2ஏ-க்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/6, 136/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6, 136/8 - 509.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 70.76 மீட்டர் தென்புறம் 70.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 509.47 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.12 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/6, 136/8 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B2, 135/5A3 - 568.22 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 78.92 மீட்டர் தென்புறம் 78.92 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 568.22 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.13 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/1பி2, 135/5ஏ3 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4, 136/9 - 711.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.135/5பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 78.90 மீட்டர் தென்புறம் 79.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 711.45 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.135/5பி-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/4, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5, 136/6, 136/8, 136/9 - 707.08 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெ.136/4, வடக்கு - சாலை எண்.12, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 (9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 78.92 மீட்டர் தென்புறம் 78.21 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் 707.08 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.136/4-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.12 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/5, 136/6, 136/8, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5, 136/9 - 534.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெ.136/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 (7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 74.60 மீட்டர் தென்புறம் 74.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 534.96 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.136/4-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/5, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4, 136/9 - 578.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.135/5பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சர்வே நெ.135/3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 (7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 80.30 மீட்டர் தென்புறம் 80.50 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 578.88 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.135/5-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே நெ.135/3-க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/4, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/4, 136/9 - 575.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.135/5சி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 (7.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 82.20 மீட்டர் தென்புறம் 82.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் 575.40 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.135/5சி-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/4, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5, 136/9 - 495.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே நெ.136/4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 (7.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 70.80 மீட்டர் தென்புறம் 70.80 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் 495.60 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.136/4-க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/5, 136/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5, 136/6 - 512.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.3, 4, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சர்வே நெ.129/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 (7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 71.23 மீட்டர் மேல்புறம் 71.23 மீட்டர் 512.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. பூங்காவிற்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ.129/2ஏ-க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.7 க்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.136/5, 136/6-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1B2, 135/5A3 - 316.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின் வாரிய உபயோக மனை-பி, மேற்கு - சாலை எண்.5, உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே நெ.135/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 (9.0 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 35.40 மீட்டர் மேல்புறம் 34.84 மீட்டர் 316.08 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.5 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின் வாரிய உபயோக மனை-பி இவைகளுக்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.2 க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.135/5பி-க்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன சாலை புதிய சர்வே நெ.135/1பி2, 135/5ஏ3-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6 - 2206.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.12, மேற்கு - சர்வே நெ.137/7, வடக்கு - சர்வே நெ.129/2ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.136/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா. கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 33.0 மீட்டர் தென்புறம் 28.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 71.23 மீட்டர் மேல்புறம் 73.20 மீட்டர் 2206.67 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு

		எல்லை. சர்வே நெ.137/7 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.12 க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.129/2ஏ-க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.136/4-க்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன பூங்கா புதிய சர்வே நெ.136/6-இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A3 - 110.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.134/3, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை-பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 14.79 மீட்டர் தென்புறம் 15.06 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.40 மீட்டர் மேல்புறம் 7.40 மீட்டர் 110.44 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.13 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.134/3-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) மின்வாரிய உபயோக மனை-பி-க்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன மனை புதிய சர்வே நெ.135/5ஏ3-இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezharungunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A3 - 115.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.134/3, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.135/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை-பி: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 15.06 மீட்டர் தென்புறம் 15.37 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.98 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 115.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.13 க்கு (கிழக்கு) சர்வே நெ.134/3-க்கு (மேற்கு) உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ-க்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.135/5பி-க்கு (வடக்கு) மேற்சொன்ன மனை புதிய சர்வே நெ.135/5ஏ3-இதில் சம்மந்தப்பட்டது. மூலை முடக்கு - 24 க்கு 1.125 = 27.0 சதுர மீட்டர். மேலே கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்கு பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.