Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thittakudi	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Korakkai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/1A1,131/2B

Data Availability Period for Village: Korakkai

Thittakudi Sub Registrar Office From 01-Jan-2026 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 15-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Thittakudi	
1	62/2026	12-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. சீதா	1. தனி அலுவலர் கொரக்கை ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1534/2025, 1859/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 765.18 SQUARE METRE	

V. Sethu

	Plot No./மனை எண் : 1
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 2-வது சாலை, மேற்கு - அ.பு.ச எண் 110/2-ல் அமைந்துள்ள, 32.20மீ அகலமுள்ள ஆலம்பாடி-பாளையம் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ4 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 131/1பி நிலம், சர்வே எண் 131/1ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1- கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 104.0மீ தென்புரம் 102.11மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 7.65மீ மேல்புரம் 7.20மீ அதாவது 765.18 ச.மீ. அளவுள்ள சாலை-1ம்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 1228.5 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/5,6 நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள சாலை - 1க்கும், வடக்கு - உள்ளாச்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 3-வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ3 நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 4-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1)10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 122.69மீ தென்புரம் 123.01மீ தென்வடல் சாதியடி இருபுரமும் 10மீ அதாவது 1228.50 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-2ம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 100.35 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 152 நிலம், தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3- கீழ்மேல் சாதியடி இருபுரமும் 9.0மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 11.19மீ மேல்புரம் 11.11மீ அதாவது 100.35 ச.மீ அளவுள்ள சாலை 3-ம்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 487.21 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 5-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1

V. Sethu

மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ3 நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 6-வது சாலை, வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 130 நிலம்	(ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1) 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4- கீழ்மேல் சாதியடி இருபுரமும் 9.0மீ தென்வடல் சாதியடி மேல்புரம் 53.85மீ கீழ்புரம் 54.42மீ அதாவது 487.21 ச.மீ அளவுள்ள சாலை 4-ம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 468.93 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/7-க்கும், மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5- கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 64.99மீ தென்புரம் 65.27மீ தென்வடல் சாதியடி இருபுரமும் 7.20மீ அதாவது 468.93 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-5ம்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 349.95 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 6
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 131/2ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. 1) 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6- கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 48.68மீ தென்புரம் 48.53 தென்வடல் சாதியடி இருபுரமும் 7.20 மீ அதாவது 349.95 ச.மீ அளவுள்ள சாலை 6-ம்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/1A1, 131/2B - 7.875 SQUARE METRE
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. மூலை முடக்கு- 7.2மீ-க்கு மேல் 12.0 மீ வரை - 1.50மீ * 1.50 மீ 12.0மீ -க்கு மேல் 30.50 மீ வரை - 4.50 மீ * 4.50 மீ ஆக 7 * 1.125 அதாவது 7.875 ச.மீ

V. Sathya

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 131/1A1, 131/2B - 35.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 37.39மீ மின்வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ4 நிலம், தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் சாலை 2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ- கீழ்மேல் சாதியடி இருபுரமும் 3.0மீ தென்வடல் சாதியடி மேல்புரம் 11.74 மீ கீழ்புரம் 11.65 மீ அதாவது 35.08 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korakkai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 131/1A1, 131/2B - 37.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 131/1ஏ4 நிலம், தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கீழ்மேல் 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரக்கை கிராமத்தில் 1)அ.பு.ச எண் 131/2பி (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 1.10 செண்டும், 2) அ.பு.ச எண் 131/1 (ஹெக் 0.90.0 ஏர்ஸில்) ஏக் 2.22 1/4 செண்டில், ஏக் 2.12 1/4 செண்டில், ஏக் 2.30 செண்டு நிலம். (புதிய சப்டிவிசன்படி 131/1ஏ1-ல் ஹெக் 0.48.40 ஏர்ஸில்) கட்டுப்பட்டது) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக் 2.30 செண்டு 9290.0மீ. மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி- கீழ்மேல் சாதியடி தென்புரம் 3.0மீ வடபுரம் 3.34 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 11.74 மீ மேல்புரம் 11.85 மீ அதாவது 37.39 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

V. Sethu

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

V. Sethu

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.