Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:Paramanthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/1A1B1, 277/2B3C2, 277/3B1A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2416/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,66,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B3, 277/3A3 - 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சிவா கிரைய நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 271/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/2பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/2பி3 - 0.15.46 ஏர்ஸ், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/3எ-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/3எ3 - 0.04.78 ஏர்ஸ் ஆக இரு சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 0.20.24 ஏர்ஸில் 0.06 1/2 செண்ட் நிலம்		
2	2647/2024	08-Apr-2024	Cancellation Deed	1. கோவிந்தன் 2. செந்தாமரை	1. கோவிந்தன் 2. செந்தாமரை	-

		08-Apr-2024 08-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6536/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செங்கம்/புத்தகம் 1/6536/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1 - 1 ACRE, 29.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1. ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ம் முழுவதும் கிணர், கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், மாமூல் ரோதா பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி கிணர்மேட்டில் அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.861-ல் உள்ள 7 1/2 எச்பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார் 1-ம் முழுவதும் மின் இணைப்பும், மின்டெபாசிட்டும், மின்சார உபகரணங்களும் உள்படவும்.		
3	3840/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. சென்னம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/2020, 2436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1, 277/2B3, 277/3A3, 277/3B - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - வெங்கடேஷ் கிரையம் பெற்ற நிலம், சர்வே எண்.271/4எ-ல் என் வேறு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.277/2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.271/2 மற்றும் சர்வே எண்.271/4எ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமனந்தல் கிராமத்தில் வரும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி ஹெக்டேர் 0.10.00-க்கு ஏக்கர் 0.25-ம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1 ஹெக்டேர் 0.52.00-க்கு ஏக்கர் 1.28-ம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி3 ஹெக்டேர் 0.15.46-க்கு ஏக்கர் 0.38 ம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3எ3 ஹெக்டேர் 0.04.78-க்கு ஏக்கர் 0.11¾-ம், ஆக ஏக்கர் 2.02¾-ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.19 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
4	5789/2024	01-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 18,29,000/-		Rs. 18,29,508/-		1817/2020, 2436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A, 277/3B1 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சமுதாயகூடம், மேற்கு - நான் (கோவிந்தன்) நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சின்னதம்பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண்.272/1 0.52.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.28 செண்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ 0.51.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட்டும், அ.பு சர்வே எண்.277/3பி 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1 0.09.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட்டும், ஆக இருசர்வே எண்ணில் வரும் ஏக்கர் 1.50 1/2 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்துக்கு மாமூல் வழி பாத்தியமும் உள்படவும்		
5	6993/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. அண்ணாமலை 2. அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,79,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/2020, 2436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A, 277/2B3C, 277/3B1 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சென்னம்மாள் நிலம், வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு - சின்னதம்பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/2பி3சி - 0.10.85 ஏர்ஸ், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 277/3பி1 - 0.09.55 ஏர்ஸ், அயன் புன்செய் சர்வே எண் 272/1எ - 0.51.55 ஏர்ஸ் ஆக மூன்று சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான 0.71.95 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலமானது		
6	8145/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Settlement deed	1. கோவிந்தன்	1. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,56,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/2020, 2436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A1B - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - அரசு, அண்ணாமலை இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.277/3பி1எ2., தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/1எ. (0.52.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்1.29 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி. (0.37.44 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்டில் மேற்படி எல்லைக்குள் ஏக்கர்		

	எண்.277/2எ.			0.70 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B3C2 - 21.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/2பி3சி2. (0.08.51 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/3B1A2 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - அரசு, அண்ணாமலை இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.277/2பி3சி2. நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.277/1எ1பி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2. (0.07.37 ஏர்ஸ்) இதில் மேற்படி எல்லைக்குள் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும் உள்படவும்.		
7	9830/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. சூர்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் பரமனந்தல் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8145/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A1B1, 277/2B3C2, 277/3B1A2A - 528.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.277/2எ-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள குப்பனத்தம் அணை செல்லும் 30.0 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.272/2எ. காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1. (0.52.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.29 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி. (0.37.44 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்டிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி1. ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/2பி3சி2. (0.08.51 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2. (0.07.37 ஏர்ஸ்) இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2எ. ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட்டில்மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.272/1எ1பி1., 277/3பி1எ2எ., 277/2பி3சி2. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மநத்ப்பட்ட உத்தேச சாலை 9.00 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 1வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு		

		இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 59.12 மீட்டர், கீழ்புறம் 57.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 526.19 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 528.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A1B1, 277/2B3C2, 277/3B1A2A - 463.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.277/2எ-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள குப்பனத்தம் அணை செல்லும் 30.0 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.272/2எ. காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1. (0.52.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.29 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி. (0.37.44 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்டிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி1. ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/2பி3சி2. (0.08.51 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2. (0.07.37 ஏர்ஸ்) இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2எ. ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட்டில்மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்கள்.272/1எ1பி1., 277/3பி1எ2எ., 277/2பி3சி2. ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மநத்ப்பட்ட உத்தேச சாலை 7.20 மீட்டர் என பெயரிடப்பட்ட 2வது சாலையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 64.59 மீட்டர், கீழ்புறம் 63.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 461.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 463.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A1B1 - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.272/2எ. காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1. (0.52.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.29 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி. (0.37.44 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்டிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி1. ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/2பி3சி2. (0.08.51 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2. (0.07.37 ஏர்ஸ்) இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2எ. ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட்டில்மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1எ1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.0 மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A1B1 - 18.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1. (0.52.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.29 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி. (0.37.44 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.92 1/2 செண்ட்டிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.272/1எ1பி1. ஏக்கர் 0.70 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/2பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/2பி3சி2. (0.08.51 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலமும், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.277/3பி. (0.22.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2. (0.07.37 ஏர்ஸ்) இதிலிருந்து மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.277/3பி1எ2எ. ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.06 செண்ட்டில்மனைப்பிரிவுகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/1எ1பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடமானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.0 மீட்டர் கொண்ட இடமும் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.