Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 27-Jan-2024
Village /கிராமம்:மாதம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/3B, 229/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 26-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7351/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மூர்த்தி 2. ஸ்ரீபால் விமல்சந்த் மேத்தா	1. மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக(முத.) காளியப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3845/2023, 3847/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 3125.88 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியம்பட்டி டூ மாதம்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.227 நெ காலைக்கும் மற்றும் ரீ.சர்வே.எண்.230. நெ காலை, வடக்கு - பூங்காவிற்கான இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகள் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடல் ரோடுகள், இவைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பாளையம் கிராமம், (பட்டா எண்.2511, 2488) (ஆர்.எஸ்.நெ.229/3 நெ.பு.ஹெ.1.15.0) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ஆர்.எஸ்.நெ.229/3பி நெ.பு.ஹெ.0.60.00 (பு.ஏ.1.48) விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் மேற்படி கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ.229/4 நெ.பு.ஹெ.0.60.00 (பு.ஏ.1.48) விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு இரண்டு காலைகளையும் சேர்த்து பு.ஹெ.1.20.0க்கு பு.ஏ.2.96 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை "RELIANCE GARDEN" எனப் பெயரிட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி தாக்கு-1 கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு-01 செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு	

	மனைகள், தென்வடல் ரோடுகள், இவைகளுக்கும்.....(வடக்கு) பூங்காவிற்கான இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகள் இவைகளுக்கும் .....(தெற்கு) ரீ.சர்வே.எண்.227 நெ காலைக்கும் மற்றும் ரீ.சர்வே.எண்.230. நெ காலைக்கும் .....(கிழக்கு) புளியம்பட்டி டூ மாதம்பாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்.....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்.....261.12 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம்.....259.86 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும்.....12.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 3125.88சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 178.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு-02க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் .....(வடக்கு) ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ காலைக்கும் .....(தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....19.97 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....19.63 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.....9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 178.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 165.02 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு-03க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலைக்கும் .....(வடக்கு) கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் .....(தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....18.42 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....18.25 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.....9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 165.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 156.69 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு-04க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலைக்கும் .....(வடக்கு) கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் .....(தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்

	.....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....17.24 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....17.58 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.....9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 156.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 144.09 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தாக்கு-04 பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு-05க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும்.....(வடக்கு) ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ காலைக்கும் .....(தெற்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தாக்கு-04 பொது உபயோக இடத்திற்கும் .....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....16.18 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....15.84 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.....9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 144.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள காலியிடமும் மூலைச்சரிவுக்கான இடம்-(1) 6.75 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலைச்சரிவுக்கான இடம்-(2) 9.0 சதுரமீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 3785.63சதுரமீட்டர் இடமும் தாக்கு 1-ம், வரைபடத்தில் சிவப்பு வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 831.91 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.227 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1ஏ, 229/3ஏ1பி நெ காலைகள், தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும்.....(வடக்கு) ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1ஏ, 229/3ஏ1பி நெ காலைகளுக்கும் .....(தெற்கு) ரீ.சர்வே.எண்.227 நெ காலைக்கும்.....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(மேற்கு) இதன் மத்தியில், கிழமேல் தென்புறம்.....57.75 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் .....57.94 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....13.27 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம்.....13.27 மீட்டர் பின்னும் 2.22மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 831.91 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூங்காவிற்கான இடமும், தாக்கு 2ம், வரைபடத்தில் பச்சை வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 49.22 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (A)-க்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....(வடக்கு) ரீ.சர்வே.எண்.229/3ஏ1பி நெ

	மனைகள்	காலைக்கும்.....(தெற்கு) தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும்.....(கிழக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....(மேற்கு) இதன்மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....5.56 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....5.21 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும்.....9.14 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 49.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக பஞ்சாயத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள இடமும், தாக்கு 3ம், வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/3B, 229/4 - 50.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புளியம்பட்டி டூ மாதம்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (B)-க்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்.....(தெற்கு) ரீ.சர்வே.எண்.230 நெ காலைக்கும்.....(வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....(கிழக்கு) புளியம்பட்டி டூ மாதம்பாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்.....(மேற்கு) இதன்மத்தியில், தென்வடல் கிழபுறம்.....6.03 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம்.....5.87 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம்.....8.48 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம்.....8.41 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 50.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக மின்சார வாரியத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும் தாக்கு 4ம், வரைபடத்தில் ஊதா வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. ஆகஒட்டு நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து 4717.01சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுக்கான இடமும், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகங்களுக்கான இடமும் மேற்படி இடங்களுக்கு போகவர உள்ள மாமுல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் மற்றும், புளியம்பட்டி டூ மாதம்பாளையம் போகும் தென்வடல் ரோடும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.