Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 29-Aug-2026
Village /கிராமம்:Pothumbu 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1C1,12/1C3,12/3B,12/4A

Data Availability Period for Village: Pothumbu 2nd Bit

Podumbu Sub Registrar Office: From 01-Jun-2023 To 28-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 28-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Podumbu	
1	7594/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Gift deed	1. வெ. சுப்பையா 2. லெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17889/2022, 7703/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 35.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.13 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/3பீ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 12/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/3பீ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் கிழ மேல் வடபுறம் 6.95 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.50 மீட்டர் மேல்புறம் 10.23 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 35.55 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இந்த தான ஆவணம் பதிவு செய்யப்படுகிறது		
2	7595/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Gift deed	1. வெ. சுப்பையா 2. லெட்சுமி	1. பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17889/2022, 7703/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 856.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/3பீ & 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்., மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/3பீ & 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 12/1பீ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 12/4பீ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் 1-1 சாலைக்குரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் கீழ்புறம் 85.91 மீட்டர் மேல்புறம் 85.43 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 856.70 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உள்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 468.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.12/3பீ- ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 62- ல் கட்டுப்பட்ட ஓடை , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ரீசர்வே எண். 12/1சீ2- ல் கட்டுப்பட்ட காலி மனையிடம் , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 12/1சீ3 & 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50

		ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம் , பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.046.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் 2-2 சாலைக்குரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 52.36 மீட்டர் தென்புறம் 51.71 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 468.31 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உள்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 663.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 13-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/3பீ-ல் அமையும் சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 12/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 12/3பீ & 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா,

		பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.046.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் 3-3 சாலைக்குரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 76.64 மீட்டர் தென்புறம் 70.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 663.26 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உள்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 362.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 62- ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , வடக்கு - ரீசர்வே எண்.12/3பீ & 12/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு

		4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.046.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் 4-4 சாலைக்குரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 50.14 தென்புறமும் 50.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 362.84 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உள்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 424.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 13- ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 12/3பீ & 12/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி..ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.046.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2

		செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் 5-5 சாலைக்குரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 59.03 மீட்டர் தென்புறம் 55.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 412.84 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் மூலை முடுக்குகள் (10 எண்ணம்) 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சமஸ்தமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உள்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C1, 12/1C3, 12/3B, 12/4A - 36.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.13 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். , வடக்கு - 9,00 மீட்டர் (3-3) மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/4ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண்கள். 318/1சீ மற்றும் 318/2சீ-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/1சீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.21.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 53 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ள செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை விற்றது போக எஞ்சியுள்ள செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/1சீ1 & 12/1சீ3- ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.09.35 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 23 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/3பீ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 2820-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/3பீ -ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 1வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 4306-ன் படி ரீசர்வே எண். 12/3பீ - ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.41.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 1 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4நீர் இணை சார் பதிவகம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார் பதிவகம் மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம் பழைய சர்வே எண். 318/4-க்கு தற்போதைய யூ.டி.ஆர். சர்வேப் படி பொதும்பு பிட்-2 கிராமம், பட்டா எண். 477-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/4-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்சமயம் எங்களில் 2வது நபரின் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண். 849-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 12/4ஏ-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.46.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 9635 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தில் ரிய அளவு கிழ மேல் வடபுறம் 5.98 மீட்டர் தென்புறம் 0 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.58 மீட்டர் மேல்புறம் 12.59 மீட்டர் -க்கு மொத்தம் 36.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டு இந்த தான ஆவணம் பதிவு செய்ய ப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.