Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
327	5B	327-5பா	ர	பு	...	S-2	3 85	0 28.0	1 08	593 பா. தேவேந்திரன்(1) மோகன்(2).	
								1 22.0	4 71		
328	1A	328-1A	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 33.5	0 62	355 நா. மகர தேவன்.	
	1B	-1B	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 00.5	0 06	355 நா. மகா தேவன்.	நிலவியல் பாதை.
	2A	-2பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 03.0	0 16	355 நா. மகா தேவன்.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 20.5	0 41	590 மூ. ராதா கிருஷ்ணன்(1) ராமச் சந்திரன்(2).	
	2C	-2பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 07.5	0 15	593 பா. தேவேந்திரன்(1) மோகன்(2).	
	2D	-2பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 01.0	0 06	593 பா. தேவேந்திரன்(1) மோகன்(2).	நிலவியல் சாலை.
								0 71.0	1 46		
9	1A	329-1பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 34.0	0 68	335 சு. பெருமாள்.	
	1B	-1பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 34.0	0 68	122 சு. சேவன்.	
	2	-2	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 66.0	1 32	592 சி. கோபி நாதன்(1) தாமோதரன்(2).	
	3	-3	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 03.5	0 07	25 ஆணையாளர் வைராட்சி ஒன்றியம K. V. குப்பம்.	சாலை.
								1 37.5	2 75		
		330-1பா.	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 20.5	0 41	140 சி. கோவிந்த சாமி.	
	3	-1பா	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 20.5	0 41	24 சி. ஆதிமூலம்.	
		-2	ர	பு	...	S-4	6 2 00	0 04.0	0 08	715 சி. கோவிந்த சாமி மற்றும் ஐந்து பேகளும்	இணைப

தண்ணீர்

பில்லாந்தி பக்கு குறுப. * விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
332-4	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 51.5	1 03	449 ரா. ராம லிங்கம்.	
-5	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 09.0	0 18	200 செ. சிவ கேசவன்.	
-6பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 15.5	0 31	466 செ. வாசு தேவன்.	
-6பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 07.5	0 15	449 ரா. ராம லிங்கம்.	
-7	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 22.0	0 44	200 செ. சிவ கேசவன்.	
							1 40.0	2 81		
333 -1A	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 05.5	0 11	449 ரா. ராம லிங்கம்.	
-1B	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 34.0	0 68	430 கு. வெங்க டேசன்.	
-1Bபா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 25.5	0 51	444 மு. ராதா கிருஷ்ணன்.	
1Cபா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 55.0	1 10	681 பலராமன் மற்றும் மூன்று பேர்களும்.	
D	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 84.0	1 68	594 ப. தாமோ தரன்(1) ப. கோபி நாதன்(2).	
E	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 35.5	0 72	424 ரங்கன். வடுகந்தாங்கல்	
	அ	புற	...	...	...	...	0 10.0		... ...	ஓடை.
	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 10.5	0 21	640 ப. கோபி நாதன்(1) தாமோ தரன்(2) பி. ரெங்கா ரெட்டியார்(3).	
							2 60.0	5 01		
	அ	புற	...	...	...	...	0 33.0	..	.....	ஓடை.
	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 21.0	0 42	338 மா. பெத்தப்ப ரெட்டியார்.	

வரைபடத்தையும் விவரப்பட்டியலையும் பார்க்கவும்

பில்லாந்தி பட்டு துறை
உ.சா. கீழ்முர். வரைச்சுற்று

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை		
-3Bபா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 22.0	0 44	319 கு. பெருமாள்.	
-3Bபா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 35.0	0 78	238 கு. தனலட்சுமி.	
-3பா	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 15.5	0 31	200 செ. சிவகேசவன்.	
-3D	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 21.0	0 47	681 ப. பலராமன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
-3E	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 15.5	0 31	25 ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் K. V. குப்பம்.	
-3F	ர	பு	...	8-4	6	2 00	0 39.0	0 78	681 ப. பலராமன் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
							2 42.5	4 73		
37-1	அ	இ.ஏ.த	...	...	...	...	0 60.5	...	.....	தீர்வை ஏற்படாத தரிசு நிலம்(வரன் கோவில்) *
-2	ர	பு		8-4	6	2 00	0 39.0	0 78	595 இ. ஆதிமூலம்(1) இ. கோவிந்தசாமி(2).	
							0 99.5	0 78		
	அ	புதி	...	..	...	...	1 46.5	...	.....	மடுவு.
-1	அ	புதி	...	...	...	...	0 77.5	...	.....	மடுவு.
-2	ர	பு	...	8 4	6	2 00	0 47.0	0 95	484 இ. வெங்கடாசலம்.	
							1 24.5	0 95		
	அ	புதி	...	...	...	...	0 53.5	...	.....	மடுவு.

"உண்மைநகல்"

இதை நிலவரைபடத்தையும் பார்க்கவும்.
பிரிக்கப்பட்டது குறிப்பு.
உதவி. இயக்குனர். நிலஅளவை
K. V. குப்பம் வட்டம்

கி. எண். 111. பில்லாத்திப்பட்டு.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ஏ.பை.		
335	2	335-2	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 15.5	0 31	127 மா. கோவிந்தன்.
	3	-3	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 05.5	0 11	100 மா. திருஷ்ணன்.
	4	-4	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 15.0	0 30	388 மா. முருகன்.
	5	-5	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 03.0	0 06	25 ஆயுஷ்மான் ஊராட்சி ஒன்றியம் K. V. குப்பம்.
	6	-6	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 01.0	0 06	330 மா. பெத்தப்ப ரெட்டியார்.
	7	-7	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 02.5	0 06	682 மா. பெத்தப்பா ரெட்டியார். மற்றும் மூன்று பேர்களுக்கு. வட்டக் கிணறு.
	8	-8	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 10.5	0 21	100 மா. திருஷ்ணன்.
	9	-9	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 25.0	0 50	91 கனியப்பன்.
	10	-10	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 16.0	0 32	461 க. வடிவேல்.
	11	-11	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 47.0	0 94	591 க. குந்தி(1) கி. தேவராஜி(2). கிணறு.
									1 62.0	3 29	
336	1A	336-1A	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 08.0	0 16	466 செ. வாசுதேவன்.
	1B	-1B	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 03.0	0 06	205 செ. சிவகேசவன்.
	1C	-1C	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 33.0	0 65	449 ரா. ராமலிங்கம்.
	2	-2	அ	4ற	...	...		...	0 08.5	...	..... தரிசு
	3A	-3A	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 13.0	0 26	200 செ. சிவகேசவன்.
	3B	-3Bபா	ர	4	...	8-4	6	2 00	0 29.0	0 59	595 கி. ஆதிமூலம்(1) பீ.விஸ்வநாதம்(2).

"உண்மைநகல்"

அரை நிலவாக அலுவலர்

விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்

நிலவரித் திட்டம் கூறும் விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்

தேர்ந்து தீர்வுச் சுவரிப்பட்டி

V. V. குப்பம் வட்டம்.

அ-பதிவேடு

District :Vellore Taluk :K.V. Kuppam Village :Pillanthipattu

1A	333-1A		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	5.50	0	11	449-ராமலிங்கம்				
1B	333-1B		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	34.00	0	68	480-வெங்கடேசன்				
1C1	333-1C	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	25.50	0	51	444-ராதாகிருஷ்ணன்				
1C2	333-1C	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	55.00	1	10	681-பலராமன் மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
1D	33-1D		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	84.00	1	68	594-தாமோதரன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)				
1E	333-1E		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	35.50	0	72	424-ஏங்கடேட்டி				
2	333-2		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	10.00	0	00	0				வாரி
3	333-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	10.50	0	21	640-கோதண்டன் மற்றும் 2 நபர்(கள்)				
Total For Survey Number- 333									12	60.0	5	01							
334			அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	33.00	0	00	0				வாரி
1	335-1		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	21.00	0	42	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
2	335-2		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	15.50	0	31	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
3	335-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	5.50	0	11	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
4	335-4		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	15.00	0	30	151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
5	335-5		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.00	0	06	25-ஆனையாளர் வராட்சி ஒன்றியம் கேலிருப்பம்				
6	335-6		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	1.00	0	02	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
7	335-7		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	2.50	0	05	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				தினரு
8	335-8		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	10.50	0	21	1151-சந்திரபாபு மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
9	335-9		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	25.00	0	50	91-காளிஸ்பன்				
10	335-10		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	16.00	0	32	461-பரதன்				
11B	335-11		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	6.00	0	12	748-பாண்டுரங்கன்				
11	335-11		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	47.00	0	94	1029-முனியம்மா மற்றும் 2 நபர்(கள்)				WELL
Total For Survey Number- 335									34	68.0	3	41							
1A	334/1	P	ஏ	புஞ்சை		0	8 - 4	6	2	0	0	8.00	0	10	456-வாசுதேவன்				
1B	336-1B		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.00	0	06	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
1C	336-1C		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	33.00	0	65	449-ராமலிங்கம்				
2	336-2		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	8.50	0	00	0				வாரி
3A	336-3A		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	13.00	0	26	786-தனலட்சுமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)				
3B1	336-1A	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.50	0	10	1133-ராமன்				
3B2A	336-3B2	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	20.50	0	40	940-உமா				
3B2B	336-3B2	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	1.50	0	10	319-ரீனா ரெட்டி மற்றும் 7 நபர்(கள்)				
3B3	336-3B	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	35.00	0	70	238-தனலட்சுமி				
3C	336-3C		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	15.50	0	31	939-ராமன்				
3D	336-3D		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	21.00	0	42	1156-கோதண்டன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)				
3E	336-3E		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	15.50	0	31	25-ஆனையாளர் வராட்சி ஒன்றியம்				

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பில்லாந்தி பஞ்சு குறு.
வட்டம். கீழ்ப்பாடி. கலசம்பட்டு

அ-பதிவேடு

District :Vellore **Taluk :K.V. Kuppam** **Village :Pillanthipattu**

புல எண்	உட்பிரி வெண்	புல எண் உட்பிரி வெண்	அ - ழ	நிலவகை	பாசன ஆதாரம்	இருபோகமானவரும் பகுதி	மண் வகை	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக		பாப்பட்		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	வா	ஹெக்	ஏர்	ரூ	வா		
336	3F	336-3F		ழ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	39.00	0	781155-கோபிநாதன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)	
336	4	336/3B1	P	ழ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	25.50	0	52786-தலைக்கமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
Total For Survey Number- 336												2	42.5	4	76	
337	1	337-1		அ	தரிக			0 - 0	0	0	0	0	60.50	0	00	0	கோயில்
337	2A	337-2	P	ழ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	24.50	0	49786-தலைக்கமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
337	2B	337-2	P	ழ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	14.50	0	29	1136-ராமன்	
Total For Survey Number- 337												0	99.5	0	78	
338	-	338		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	1	46.50	0	00	0	மற்றவை
339	1	339-1		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	77.50	0	00	0	மற்றவை
339	2	339/2	P	ழ	புஞ்சை		0	8 - 4	2	2	0	0	47.00	0	94	484-வெங்கடாஜலம்	
Total For Survey Number- 339												1	24.5	0	94		
340	-	340		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	53.50	0	00	0	மற்றவை
341	-	341		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	24.50	0	00	0	மற்றவை
342	-	342		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	11.50	0	00	0	மற்றவை
343	-	343		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	19.50	0	00	0	ரயில்வே சாலை
344	-	344		அ	புறம்போக்கு			0 - 0	0	0	0	0	40.50	0	00	0	ரயில்வே சாலை
Grand Total												325	9.98	1317	88		

"உண்மைநிலை"

துணை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்
இந்திராகாந்தி பகுதி குருடர்
வேலூர், கீழ்முர், கலசம்பட்டு,
K.V. குப்பம் வட்டம்.

அ-பதிவேடு

District :Vellore Taluk :K.V. Kuppam Village :Pillanthipattu

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	நடப்பு புல எண்	பிரிவு	ஏ - ஹ	நிலவகை	பாசன ஆதாரம்	இருபோகமானாவாரி பகுதி	மண் தரம்	தீர்வை - நெல்		மாப்பு		மொத்த தீர்வை		பட்டா எண்	குறிப்பு
									ரூ	காசு	ஹெக்டர்	ஏர்	ரூ	காசு		
329	1B	329-1	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	34.00	0	68	693-ராஜேந்திரன்
329	2	329-2		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	66.00	1	32	592-கோநோதன் மற்றும் 1 நபர்(கள்)
329	3	329-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.50	0	07	25-ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேவிகுப்பம்
								Total For Survey Number- 329			1	37.5	2	75		
330	1A	330-1	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	20.50	0	41	140-கோவிந்தசாமி
330	1B	330-1	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	20.50	0	41	786-தனலட்சுமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
330	2	330-2		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	4.00	0	08	715-கோவிந்தசாமி மற்றும் 12 நபர்(கள்)
330	3	330-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	37.00	0	75	158-சண்முகம்
330	4	330-4		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	20.50	0	41	938-கோபி
330	5	330-5		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	0.50	0	06	25-ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேவிகுப்பம்
330	6	330-6		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	7.50	0	15	449-ராமலிங்கம்
330	7	330-7		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.50	0	07	786-தனலட்சுமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
								Total For Survey Number- 330			1	14.0	2	34		
331	1	331-1		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	5.00	0	08	704-கோவிந்தசாமி மற்றும் 12 நபர்(கள்)
331	2	331-2		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	12.50	0	25	786-தனலட்சுமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
331	3	331-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	33.00	0	66	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
331	4	331-4		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	2.50	0	06	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
331	5	331-5		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	1.50	0	06	25-ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேவிகுப்பம்
331	6	331-6		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	10.00	0	20	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
331	7	331-7		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	4.50	0	10	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
331	8	331-8		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	1.00	0	06	824-வள்ளியம்மாள் மற்றும் 2 நபர்(கள்)
								Total For Survey Number- 331			0	70.0	1	47		
332	1	332-1		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	10.50	0	21	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
332	2	332-2		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	20.50	0	41	937-கோபி
332	3	332-3		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	3.50	0	08	25-ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேவிகுப்பம்
332	4	332-4		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	51.50	1	03	449-ராமலிங்கம்
332	5	332-5		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	9.00	0	18	1005-ராணி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
332	6A	332-6	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	15.50	0	31	824-வள்ளியம்மாள் மற்றும் 2 நபர்(கள்)
332	6B	332-6	P	ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	7.50	0	15	449-ராமலிங்கம்
332	7	332-7		ஏ	புஞ்சை			8 - 4	6	2	0	0	22.00	0	44	786-தனலட்சுமி மற்றும் 3 நபர்(கள்)
								Total For Survey Number- 332			1	40.0	2	81		

"உண்மைநகல்"

கூடுதல் நில வருவாய் அலுவலர்
பில்லாந்திபட்டு குறுவட்டம்
வ.ஊ. கீழ்முர், கலசம்பட்டு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.