Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:பொங்குபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14009/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. உதயஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம். திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் பொங்குபாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்லைவர் ஆகிய தங்களுக்கு மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16656/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 694.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொங்குபாளையம்		

	கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2, 3ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - க.ச.409 பாகம் நெ காலையில் உள்ள 9மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும தெற்கு, தெற்கு - அயிட்டம் -4ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும வடக்கு	கிராமம் க.ச.23/1 நெ காலை தற்போதைய உட்பிரிவுப்ப கி.ச.23/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.64.86 தரு.6.87 இதில் வடபுறமாக செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.2.00 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.எச்22எச்பிடி.7ஜி. நாள்.27.7.2023ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலை பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரி இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். அயிட்டம் -1-10மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம். அயிட்டம் -4ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு. க.ச.409 பாகம் நெ காலையில் உள்ள 9மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு பூங்கா இடத்திற்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2, 3ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் மீ தென்வடல் மேல்புறம் 69.4மீ கிழபுறம் 69.4மீ ஆக இந்தளவுள்ள 694ச,மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 377.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அயிட்டம் -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும் தெற்கு க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு அயிட்டம் -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.6மீ தென்புறம் 52.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ கிழபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள377.28ச,மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 365.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அயிட்டம் -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்- 3 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கும். தெற்கும். க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு அயிட்டம் -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் 51மீ தென்புறம் 50.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ கிழபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 365.40ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 518.4 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.30 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5,6ல் கண்ட 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 7.2மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 5,6ல் கண்ட 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு க.ச.23/1பி1பி நெ காலையில் 7.2மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு க.ச.30 நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72.2மீ அகல தென்புறம் 71.8மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ கிழபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 518.40ச.மீ கொண்ட கிழமேல் ரோடு 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 293.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும தெற்கு, தெற்கு - க.ச.23/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 10மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம். க.ச.23/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு அயிட்டம் 4ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கும் கிழக்கும் ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 10மீ தென்வடல் மேல்புறம் 29.3மீ கிழபுறம் 29.3மீ ஆக இந்தளவுள்ள 293ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 210.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அயிட்டம்-4ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெறகு, தெற்கு - க.ச.23/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 7.2மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்திவிபரம் க.ச.23/1ஏ1பி நெ காலைக்கும் வடக்கு அயிட்டம் -4 ல் கண்ட 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கும்கிழக்கும் ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2மீ தெனவடல் மேல்புறம் 29.3 மீ கிழபுறம் 29.3மீ ஆக இந்தளவுள்ள 210.96ச.மீ கொண்ட தென்வடல்சாலை 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 589.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.23/3. 23/1பி1ஏ2 நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - அயிட்டம் -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.409 பாக நெ காலையிலுள்ள 9மீ அக நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைகும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு க.ச.409 பாகம் நெ காலையிலுள்ள 9மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு க.ச.23/3. 23/1பி1ஏ2 நெ காலைக்கும் மேற்கு அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.8 தென்புறம் 53.09தென்வடல் மேல்புறம் 11.0மீ கிழபுறம் 11.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 589.38ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 39.85 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும மேற்கு, மேற்கு - மின்வாரி இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.409 நெகாலையிலுள்ள 9மி அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைக்கும தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம் குடியிருப்பு மனைளுக்கும வடக்கு க.ச.409 பாகம் நெ காலையில் உள்ள 9மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு மின்வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு அயிட்ட -1ல் கண்ட 10மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் 4மீ தென்புறம் 5.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.5மீ மேல்புறம் 7.4மீ ஆக இந்தளவுள்ள 39.85ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 50.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொங்குபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.30 நெ காலைக்கும கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.409 பாகம் நெ காலையிலுள்ள 9மீ நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்திவிபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு க.ச.409 பாகம் நெ காலையிலுள்ள 9மீ அக நிலையிலுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு க.ச.30 நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.8மீ தென்புறம் 6.8மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.4மீ மேல்புறம்7.4மீ ஆக இந்தளவுள்ள 50.32ச.மீ கொண்ட மின்வாரி இடம் 1 பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.