Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 542/1,542/2,542/3,542/4,542/5,542/6,546/1,546/2a,546/3

Data Availability Period for Village: Thayur-A

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	7651/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. ரகோத்தமன்	1. தையூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/2 - 12.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.546/2பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.546/2பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 12.2மீ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.547			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.11.00 செண்டில் 12.2 மீட்டர் சாலைக்கு (40 அடி ரோடு) ஒதுக்கியிருக்கும் இடம் வ - 12.2 மீட்டர் தெ -13.0 மீட்டர் கி -38.8 மீட்டர் மே -38.4 மீட்டர்		
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
2	756/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Settlement deed	1. RAGHOTHAMAN	1. NEVATHA SRI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13703/2014, 1737/2013, 18097/2013, 7894/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 19.0 CENTS; 542/2 - 9.0 CENTS; 542/3 - 8.0 CENTS; 542/4 - 19.0 CENTS; 542/5 - 19.0 CENTS; 542/6 - 31.0 CENTS; 542/7 - 60.0 CENTS; 542/8 - 14.0 CENTS; 546/1 - 18.5 CENTS; 546/2A - 68.0 CENTS; 546/3 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், எண்.22, தையூர் அ கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.3011, 3013 மற்றும் 4726-ன் படி (1) நன்செய் சர்வே எண்.542/1-க்கு விஸ்தீரணம் 19 சென்ட், (2) நன்செய் சர்வே எண்.542/2-க்கு விஸ்தீரணம் 9 சென்ட், (3) நன்செய் சர்வே எண்.542/3-க்கு விஸ்தீரணம் 8 சென்ட், (4) நன்செய் சர்வே எண்.542/4-க்கு விஸ்தீரணம் 19 சென்ட், (5) நன்செய் சர்வே எண்.542/5-க்கு விஸ்தீரணம் 19 சென்ட், (6) நன்செய் சர்வே எண்.542/6-க்கு விஸ்தீரணம் 31சென்ட், (7) நன்செய் சர்வே எண்.542/7-க்கு விஸ்தீரணம் 60 சென்ட் , (8) நன்செய் சர்வே எண்.542/8-க்கு விஸ்தீரணம் 14 சென்ட் , (9) நன்செய் சர்வே எண்.546/3-க்கு விஸ்தீரணம் 40 சென்ட், (10) நன்செய் சர்வே எண்.546/1-க்கு விஸ்தீரணம் 18.5 சென்ட் , (11) நன்செய் சர்வே எண்.546/2-க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கரில் மேற்கு பக்கமாக விஸ்தீரணம் 68 சென்ட் இதற்கு பட்டா எண்.3011 படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.546/2ஏ) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 5. 5 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.546/2ஏ -ல் பொது சாலை உள்பட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்தரித்திற்கு உட்பட்டது		
3	2775/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. NEVATHA SRI	1. THE PRESIDENT THAIYUR VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4, 542/5, 542/6 - 589.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 546/4, மேற்கு - சர்வே எண். 544, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - பூங்கா 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 5, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 6, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 546/1, 546/2A - 552.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1, 542/4, 542/5, 546/1, 546/2A - 463.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 4, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண். 1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1, 542/2, 546/3 - 452.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.547, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும்	

	மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4, 542/5, 542/6 - 202.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண்.542/7	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/5, 542/6 - 143.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண்.542/7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 36.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 3 , வடக்கு - சர்வே எண். 545 மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி வாரியம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1 - 37.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண்.545 மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/4, 542/6 - 702.11 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை எண். 5, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.543 & 544, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண்.542/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி சாலைக்கான விஸ்தீரணம் மூலை முடுக்குகளுடன் சேர்த்து 2403.60 சதுர மீட்டர், பூங்காவிற்கான விஸ்தீரணம் 702.11 சதுர மீட்டர், பொது உபயோக இடத்துக்கான விஸ்தீரணம் 36.67 சதுர மீட்டர் ((முக்கோண வடிவம்), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 37.29 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3179.67 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.