RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1B, 90/1C, 90/1D, 90/1E, 90/1F, 90/1G, 90/1A1A1, 90/1A4, 90/1H, 90/1I, 90/1J, 90/1K, 90/1L, 90/1M, 90/1N, 90/1R, 90/1S, 91/96, 91/98, 91/99, 90/1A2, 90/1A3, 90/1A8, 90/1A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Aug-2024 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4274/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. ஆதித்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1H - 30.53 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 89 மற்றும் 82 நம்பர்களின் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 90/1A1A1 மற்றும் 90/1B பகுதியில் உள்ள மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே 90/1H நம்பரில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், சர்வே 90/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.31.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24ல் சாலை எண் 2-க்கு தென்புறம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு வடபுறம் உள்ள			

	உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சர்வே 90/1H நம்பரில் சதுரமீட்டர் 30.53 மால்: வடக்கு சர்வே 90/1A1A1 மற்றும் 90/1B பகுதியில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு சர்வே 89 மற்றும் 82 நம்பர்களின் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.1 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.1-க்கு சதுர மீட்டர் 30.53 அளவுள்ள தபசில் விவரம் சரி		
2	4275/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. சக்தி பில்டர்ஸ்-க்காக அதன் உரிமையாளர் திரு.ரா.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் 2. ஆதித்தன் 3. சுப்புராஜ்(முத.) ஆதித்தன்(முக.) 4. மகேந்திரன்(முத.) ஆதித்தன்(முக.) 5. மரிய சுரேஷ்(முத.) ஆதித்தன்(முக.)	1. மறவன்மடம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் மற்றும் அவருக்கு பின் அவரது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக உயர்திரு.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு பொதுக்காரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,268/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2286/2024, 4266/2020, 4616/2020, 4622/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A4 - 135.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ர்வே 90/1A5 நம்பரில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை , மேற்கு - சர்வே 89 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - ர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே 90/1N நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விவரம் 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம் மறவன்மடம் கிராமம், 928-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 90/1 ஹெக்டேர் 1.31.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24-ல் வடக்கடைய 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலோடிய உள்ள ரோட்டுக்கு மேற்கடைய கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சர்வே 90/1A4 நம்பருக்கு சதுர மீட்டர் 135.0-க்கு மால் வடக்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு சர்வே 90/1N நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு சர்வே 90/1A5 நம்பரில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மேற்கு சர்வே 89 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.1 ஷை தென்தலை மீட்டர் 15.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.4 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.2-க்கு சதுர மீட்டர் 135.0 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A1, 90/1B - 135.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தூத்துக்குடி பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே 90/1A2 நம்பரில் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மற்றும் சர்வே எண் 90/1C-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 82 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 90/1B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன்மடம் கிராமம், 928-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 90/1 ஹெக்டேர் 1.31.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24-ல் வடக்கடைய 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலோடிய உள்ள ரோட்டுக்கு மேற்கடைய கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 சர்வே 90/1 A1A1 மற்றும் சர்வே 90/1B பகுதியில் உள்ள நம்பர்களுக்கு சதுர மீட்டர் 97.80-க்கு மால் வடக்கு சர்வே 90/1B நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு சர்வே 90/1A2 நம்பரில் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மற்றும் சர்வே எண் 90/1C-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு சர்வே 82 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 12.2 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.2 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.4-க்கு சதுர மீட்டர் 97.80 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1H - 35.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 89 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே 90/1A4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், சர்வே 90/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.31.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24ல் சாலை எண் 1-க்கு வடபுறம் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு தென்புறம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சர்வே 90/1H நம்பரில் சதுரமீட்டர் 35.62-க்கு மால்: வடக்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு சர்வே 90/1A4 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு சர்வே 90/1H நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு சர்வே 89 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.5 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.5 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.5-க்கு சதுர மீட்டர் 35.62 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1F, 90/1G - 351.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 91/72 நம்பர் மனை , மேற்கு - சர்வே 90/1E நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 82 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 90/1A2 நம்பரில் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மற்றும் 90/1A3 தென்வடலோடிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், சர்வே 90ஃ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.31.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24ல் 7.0 மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடபுறம் உள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் சர்வே 90/1F மற்றும் 90/1G நம்பர்களில் சதுரமீட்டர் 351.00-க்கு மால்: வடக்கு சர்வே 82 நம்பர் நிலம் தெற்கு சர்வே 90/1A2 நம்பரில் கண்ட 7.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை மற்றும் 90/1A3 தென்வடலோடிய சாலை கிழக்கு சர்வே 91/72 நம்பர் மனை மேற்கு சர்வே 90/1E நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்ப்பட்ட பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 25.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.3 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 15.0-க்கு சதுர மீட்டர் 351.0 அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1M, 90/1R - 3.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மூலை முடுக்குப் பகுதிகள் (1.5 X 1.5) X 3 எண்ணம் = 3.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு இதுவும் ——— 2 தபசில் விவரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.