

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ. 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Coimbatore Joint I/15155/2018	மனு எண்: ECA/Coimbatore Joint I/15155/2018	நாள்: 20-Aug-2018
---	---	---	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. T GOWRI கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கிருஷ்ணராயபுரம்	291/3, 602A, 58, 99

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 20 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 28-Nov-1994 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4837/1988	24-Nov-1988 24-Nov-1988 28-Nov-1988	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ந. நம்பூரார்நந்தகுமார்	1. ந. நம்பூரார்சாமிநாதன்	2465, 269
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1143	
Schedule A Details:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணராயபுரம், KRISHNARAYAPURAM						
எல்லை விபரங்கள்:						
கச98நெகாலைக்கும் (வடக்கு) கச188பள்ளத்துக்கும் (கிழக்கு), கச99லேக் குமீதியுள்ளநிலத்துக்கும் (தெற்கு), கச99லேக் குமீதியுள்ளநிலத்துக்கும் (மேற்கு)						
சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 100ஏக்கர்நிலம்						

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்பட மாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்குள்ள அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும். ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

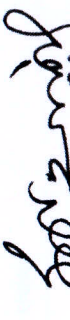
தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

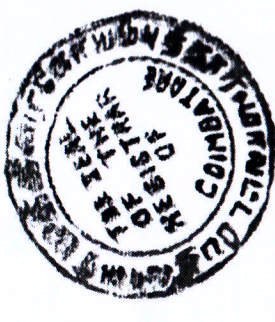
மாஸ்ட் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.

அலுவலக முத்திரை & நாள்

20-Aug-2018


பதிவு அலுவலர்
மாஸ்ட் பதிவாளர் அலுவலகம்

1 எண் இணை சார்புதிருநீர் கொம்புத் துறைமுகம்
மாஸ்ட் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் - 18.





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பீளமேடு	சான்று எண்: EC/ பீளமேடு/7664/2018	மனு எண்: ECA/ பீளமேடு/7664/2018	நாள்: 20-Aug-2018
-----------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. டி. கௌரி கோவை கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சௌரிபாளையம்	291/3, 98, 99, 60, 58

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 29-Nov-1994 முதல் 19-Aug-2018 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர்

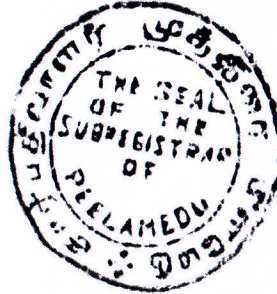
தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

அலுவலக முத்திரை & நாள்

20-Aug-2018

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

பீளமேடு
சார் பதிவாளர்
பீளமேடு





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்: Krishnarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2018 - 25-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4782/2019	01-Nov-2019 01-Nov-2019 21-Nov-2019	Partition deed	1. D.PADMAVATHY 2. ராஜேஸ்வரி 3. பிரசாந்த் துரைராஜ் 4. நந்திதா லட்சுமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		ரூ. 2,92,00,000/-		1143/1968, 5315/1979	
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram			Survey No./அல எண் : 99/1			
எல்லை விபரங்கள்: க ச நெ 99ல் மீதி உள்ள பூமி, பள்ளம், க ச நெ 99ல் மீதி உள்ள பூமி, க ச நெ 98ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் க ச நெ 99/1ல் உள்ள 1 ஏக்கர் நிலம் வார்டு 24 பிளாக் நெ 42 டி எஸ் நெ 19ல் உள்ளது			
2	5641/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சிவக்குமார்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா எம் எஸ் எம் இ கோயம்புத்தூர் - கிளை	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-		ரூ. 40,00,000/-	2158/2012, 2800/2007, 2865/2010, 3014/2006, 33/2009, 844/2005
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/1, 99/2 - 9386.0 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 102A			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 95 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.99 நெ. காலையில் நந்தகுமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதுமுள்ள சொத்து, வடக்கு - க.ச.99 நெ. காலையில் நந்தகுமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதுமுள்ள சொத்து, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் தடம்			
3	12-Jan-2023		
178/2023	12-Jan-2023	Gift deed	
12-Jan-2023			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	
-		ரூ. 15,000/-	
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/1 - 704.97 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழே கண்ட பொதுப்பகுதி ஒதுக்கீடு சொத்துக்கும், மேற்கு - மேலே மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச. எண் 99ல் மீதம் உள்ள பூமிகளுக்கும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாற்கராட்சி தார் சாலை			
Schedule 2 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/1 - 31.87 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கும், மேற்கு - மேலே கண் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் பழைய க.ச. எண் 99 பார்ட் தற்போதைய 14 எஸ் நெ. 19/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு 31.87 சதுரமீட்டர் மட்டும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் பழைய க.ச. எண் 99 பார்ட் தற்போதைய 14 எஸ் நெ. 19/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு உட்பட்ட 704.97சதுர மீட்டர் மட்டும் இத்தள ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது	

மனைகளுக்கும், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishnarayapuram, தெரிவு செய்ய	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 19/1, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணராயபுரம் பழைய க ச எண் 99 பார்ட் தற்போதைய 14 எஸ் நெ 192ல் உள்ள 1 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்படும் 24.17சதுர மீட்டர் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

