Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SUPRADEEP HOMES

Reference Mapping - File TNRERA/PBF/0058/2026 dated 31.01.2026 Old Ref No - TNRERA/PBF/952/2025 dated 12.12.2025									
AD/MS(i/c), LPA-DTCP, Madurai						Local Body - EO/SO, Thuvariman Village, Madurai			
S No	Blocks	No of Kitchen/Units	Floor Name	Non FSI Area (in Sq.m)	FSI AREA (in Sq.m)	Blocks	No of Kitchens/ Units	Floor Name	Built Up (sq. mtr)
1	Block 1	2	Ground Floor		182.5	Block 1	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
2	Block 2	2	Ground Floor		182.5	Block 2	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
3	Block 3	2	Ground Floor		182.5	Block 3	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
4	Block 4	2	Ground Floor		182.5	Block 4	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
5	Block 5	2	Ground Floor		182.5	Block 5	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
6	Block 6	2	Ground Floor		182.5	Block 6	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
7	Block 7	2	Ground Floor		182.5	Block 7	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
8	Block 8	2	Ground Floor		182.5	Block 8	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
9	Block 9	2	Ground Floor		182.5	Block 9	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
10	Block 10	2	Ground Floor		182.5	Block 10	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					

For Supradeep Homes Private Limited.,

Director

Supradeep Homes Pvt Ltd.,
Flat No. DG-01, Vajra Apartments, Bye Pass Road, Madurai-625 016.
Cell : 98423 05262, e-mail : srikumar@visvas.in
GSTIN : 33ABHCS2328C1ZR

SUPRADEEP HOMES

Reference Mapping - File TNRERA/PBF/0058/2026 dated 31.01.2026 Old Ref No - TNRERA/PBF/952/2025 dated 12.12.2025									
AD/MS(i/c), LPA-DTCP, Madurai						Local Body - EO/SO, Thuvariman Village, Madurai			
S No	Blocks	No of Kitchen/Units	Floor Name	Non FSI Area (in Sq.m)	FSI AREA (in Sq.m)	Blocks	No of Kitchens/ Units	Floor Name	Built Up (sq. mtr)
11	Block 11	2	Ground Floor		182.5	Block 11	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
12	Block 12	2	Ground Floor		182.5	Block 12	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
13	Block 13	2	Ground Floor		182.5	Block 13	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
14	Block 14	2	Ground Floor		182.5	Block 14	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
15	Block 15	2	Ground Floor		182.5	Block 15	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
16	Block 16	2	Ground Floor		182.5	Block 16	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
17	Block 17	2	Ground Floor		182.5	Block 17	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
18	Block 18	2	Ground Floor		182.5	Block 18	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
19	Block 19	2	Ground Floor		182.5	Block 19	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
20	Block 20	2	Ground Floor		182.5	Block 20	2	Floor 0	182.5
			First Floor		169.88		-	Floor 1	169.88
			Terrace Floor	30.5					
Total		40					40		

For Supradeep Homes Private Limited.,

Director

Supradeep Homes Pvt Ltd.,
Flat No. DG-01, Vajra Apartments, Bye Pass Road, Madurai-625 016.
Cell : 98423 05262, e-mail : srikumar@visvas.in
GSTIN : 33ABHCS2328C1ZR

SUPRADEEP HOMES

Date: 02.03.2026

To
The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Plot Nos.586, 587 & 588,
1st & 2nd Avenue, Anna Nagar East,
Chennai - 600 102.

Respected Sir/Mam,

Sub: Regarding TNRERA registration for 40 Nos of Dwelling Unit named in "AMITA" in Thuvariman, Madurai.

Ref: 1. TNRERA/PBF/0058/2026 dated 31.01.2026 Original Submission TNRERA/PBF/0952/2025 12.12.2025
2. Discussion in person with the Chairman on 02.03.2025

This is to clarify that the number of units in the approval by The Member Secretary (i.c), LPA Madurai vide SWP/BPA/682777/2025 on 15.11.2025 and the Local Body approval by Special Officer/Thuvariman Village Panchayat vide ROC No. 14/2025-26 on 29.11.2025, both are for 40 Nos of Dwelling Units (20 Blocks, 2 Kitchens each only on the Ground Floor).

The mapping of area and units/Kitchens in each block across both approval documents is attached herewith.

This is for your kind information. Request you to please accord registration at the earliest.

Thanking You,

For Supradeep Homes Private Limited.,

Director

Supradeep Homes Pvt Ltd.,
Flat No. DG-01, Vajra Apartments, Bye Pass Road, Madurai-625 016.
Cell : 98423 05262, e-mail : srikumar@visvas.in
GSTIN : 33ABHCS2328C1ZR

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:துவரிமான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B,26/2B,26/3A1B,26/3A2,31/2,31/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: துவரிமான்

நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	
1	44/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வெ. ஆனந்தி	1. க. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 892/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A - 96.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு			

	கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 26/3பி & 26.3சி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் புல எண். 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 25/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 31/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 382 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 26/3ஏ - ல் கட்டுப்பட்ட செ ண்டு 96 உள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் வி பரம்,		
2	187/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. சுப்ரதீப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	1. வெ. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4244/2021, 4245/2021, 4573/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 91.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 30/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் புல எண். 29/1 ல் பள்ளமடை வாய்க்கால், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 26/1, 26/2 & 26/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 31/3 ல் கட்டுப்பட்ட இதன் 2வது லக்க நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 2621 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 31/2 - ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 91 உள்ள முழு எண் நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 94.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 30/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் புல எண். 29/1 ல் பள்ளமடை வாய்க்கால், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 31/2 ல் கட்டுப்பட்ட 1வது லக்க நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 29/2ஏ & 29/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 2620 ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 31/3 - ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 94 உள்ள முழு எண் நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்,		
3	261/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க. வெங்கடேசன்	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,73,808/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,73,808/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A - 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் புல எண். 26/3பி & 26/3சி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, நாகமலை புதுக்கோட்டை சப்டி, மதுரை மேற்கு தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா		

	- யூடிஆர் புல எண். 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - யூடிஆர் புல எண். 25/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண். 31/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			எண் 3372 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண், 26/3ஏ ல் செண்டு 96 உள்ள நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்		
4	2561/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் சீத்தாராமன்(முக.)	1. சுப்ரதீப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - யூடிஆர் புல எண் 26/2 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - யூடிஆர் புல எண் 26/3ஏ ல் எங்கள் கைவ்சம் உள்ள நிலம், தெற்கு - யூடிஆர் புல எண் 31/2 ல் தங்கள் கைவ்சம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல்- ஏ மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், யூடிஆர் சர்வே எண். 26/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 96 செண்டில் தென்புரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 05 உள்ள நிலம். இதற்கு நான்குமால்		
5	2495/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சே. தனலெட்சுமி 2. சே. பாரத் 3. பா. சிவரஞ்சனி(முத.) சே. பாரத்(இ.க.) 4. பா. பர்வத வர்த்தினி(முத.) சே. பாரத்(இ.க.) 5. பா. ஸ்ரீதனஞ்சயன்(முத.) சே. பாரத்(இ.க.) 6. கார்த்திகா 7. சே. சங்கீத் 8. ச.ஹரிஹரன்(முத.) சே. சங்கீத்(இ.க.) 9. ச. பூங்குழலி(முத.) சே. சங்கீத்(இ.க.)	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1, 26/2 - 86.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 26/3ஏ ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை		

	மேற்கு - புல எண். 32ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புல எண்கள். 25/1 & 25/2ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - புல எண். 31/2ல் சுப்ரதீப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண் 142ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 26/1 ல் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44 ம். ரீசர்வே எண். 26/2 ல் 0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 86 உள்ள முழு எண் நன்செய் நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்		
6	3144/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	1. சுப்ரதீப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ். ஸ்ரீகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,80,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,80,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2495/2025, 261/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1, 26/2, 26/3A1 - 32.89 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.26/3சி & 30/1 ல் எங்கள் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - புல எண். 32ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புல எண்கள். 26/1, 26/2 & 26/3ஏ1 ல் வடபுர பகுதி எங்கள் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புல எண்கள்.26/3ஏ2 & 31/2 ல் தங்கள் நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, அயன 5 துவரிமான் கிராமம், பட்டா எண். 3861ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம் யூடிஆர் சர்வே எண். 26/1ல் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 44ல் தென்புரம் கடைசியில் சுமார் செண்டு 10.74ம், யூடிஆர் சர்வே எண். 26/2ல் 0.17.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 42ல் தென்புரம் கடைசியில் சுமார் செண்டு 09.85ம், பட்டா எண். 3414ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 26/3ஏ1ல் 0.36.97 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 91.3ல் தென்புரம் கடைசியில் சுமார் செண்டு 12.30ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 32.89 உள்ள நஞ்சை நிலம். இதற்கு பெருநான்குமால் விபரம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

BuildingPlan Approval-Final Approval Letter

Proceedings of Executive Officer/ The Special Officer of Thuvariman Village Panchayats 225486 LGD Code - Thirupparankundram Block Panchayat, Madurai District

Present: Mr./Mrs : S SENTHILMANI

Roc No: 14/2025-2026 **Date:** 29/11/2025

Sub:

Building License –Thuvariman Village Panchayat , 225486 LGD Code, to grant permission to construct Residential building at S.NO 26/1B 26/2B 26/3A1B 26/3A2 31/2 31/3 , Thuvariman , Madurai West , Madurai. Building Survey No : 26 subdivision: 3A1B,31 subdivision: 3,26 subdivision: 1B,26 subdivision: 2B,26 subdivision: 3A2,31 subdivision: 2 Plot No : NO-Orders issued – reg.

Ref:

Application from Mr./Mrs.:SUPRADEEP HOMES PRIVATE LIMITED S/o, H/o. , SWP/BPA/682777/2025 Survey No: 26 subdivision: 3A1B,31 subdivision: 3,26 subdivision: 1B,26 subdivision: 2B,26 subdivision: 3A2,31 subdivision: 2 in Thuvariman Village Panchayat , Plot No:NO Dt: 22/10/2025 B.A.No. (14/2025-2026)

Your application regarding building approval for Residential Building and subject to the following conditions, permission to construct the building is granted in S.NO 26/1B 26/2B 26/3A1B 26/3A2 31/2 31/3 of Thuvariman Village Madurai District is scrutinised and permission is here by accorded to construct the building subject to the following condition.

Proposed Floor Details :

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 1	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 1	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 10	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 10	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 11	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88

(True copy)

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 11	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 12	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 12	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 13	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 13	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 14	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 14	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 15	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 15	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 16	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 16	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 17	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 17	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 18	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	01964.41	182.50
Block 18	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 19	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 19	0	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 19	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 2	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 2	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 20	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88

(True copy)

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
Block 20	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 3	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 3	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 4	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 4	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 5	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 5	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 6	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 6	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 7	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 7	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 8	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50
Block 8	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 9	0	Floor 1	Nill	Residential	RCC	1828.57	169.88
Block 9	2	Floor 0	Nill	Residential	RCC	1964.41	182.50

Professional Details :

Professional Name	Professional Category
VENKATESH BABU TK	Construction Engineers

(True copy)

1. This permission will be valid for a period of five years from 29/11/2025 to 29/11/2030

2. No encroachment shall be made on Government/Village Panchayat land or Street.
3.The building should be constructed in accordance with Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019
4. No soil shall be taken for the construction of the said building where permission has been obtained for the building.
5. The building should be constructed without any change in the approved plan. If any alteration is needed, prior permission should be obtained.
6. Application for renewal of permission should be submitted 30 days prior to the date of expiry of the license period.
7. A copy of the approved drawing shall be kept at the site and shall be produced to the Village Panchayat Official on demand.
8. Toilet, septic tank etc., should be laid in sanitary manner. It should be safe and easy to clean up.

9. If the amount already paid is later found to be less, the remaining amount should be paid to the Thuvariman immediately.

10. Rain water harvesting structures must be constructed in the premises of the building.
11 .If any document submitted for permission is found incorrect later, their building license permission will be cancelled without any prior notice.
12 .When the construction is completed, it is obligatory to obtain the Completion Certificate.
13. Within 15 days of completion of construction or occupation in the building, the building owner should inform to the Executive authority the details with the relevant documents to assess property tax.

A copy of the approved drawing is enclosed herewith.

Encl- Approved Plan

To

Thiru./Tmt: SUPRADEEP HOMES PRIVATE LIMITED ,
S/o., W/o ,
M/S, SUPRADEEP HOMES PRIVATE LIMITED, D-G01, VAJRA APARTMENTS, 202, BYS PASS ROAD, MADURAI. , Madurai , Madurai , Madurai

The Special Officer : S SENTHILMANI

Executive Officer/ Village

Thuvariman Viilage Panchayat,225486

Thirupparankundram Block Panchayat,

Madurai District.

(True copy)

3-ம் நிலை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்பரங்குன்றம்.
3.3.26

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Madurai
Date:2025.11.29 16:41:49

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.