Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

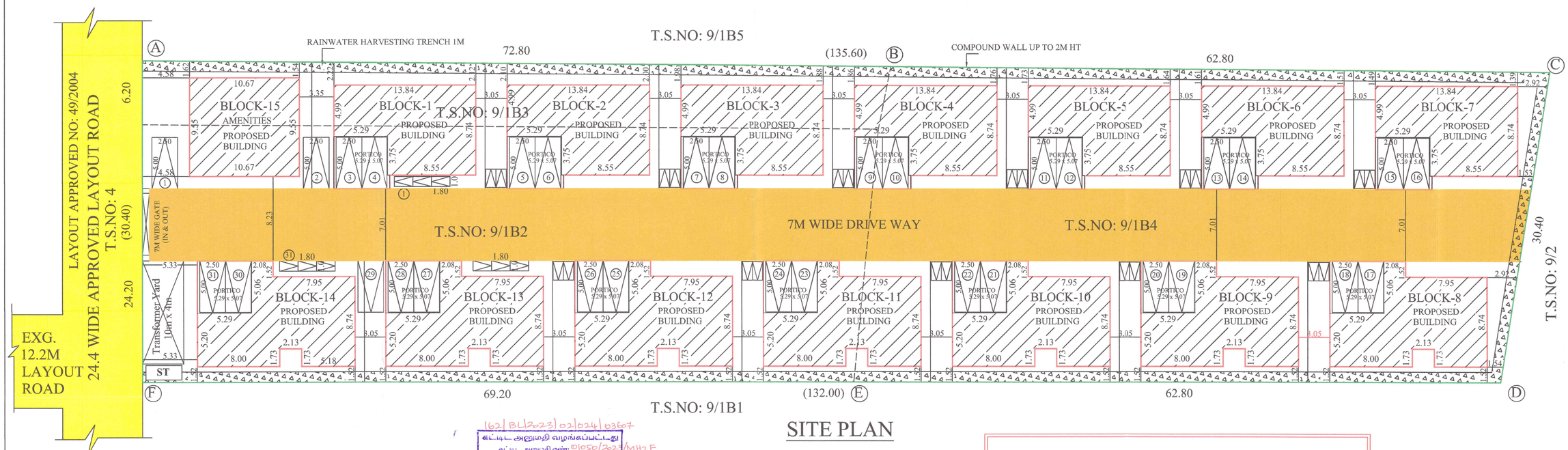
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



SITE PLAN

SITE PLAN	SHEET NO:1/2

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL GROUP DEVELOPMENT VILLAS BUILDING IN WARD NO: 26, BLOCK NO: 1, T.S.NO: 9/1B2, 9/1B3 & 9/1B4 (S.F.NO:364/ 1 PART) AT VILANKURICHI VILLAGE, EAST ZONE, NORTH TALUK, COIMBATORE CORPORATION.

North | Scale 1 : 200

AREA DETAILS:

T.S.NO:	AREA in Sqm
9/1B2	1700.00
9/1B3	448.00
9/1B4	1902.00
TOTAL	4050.00

AREA OF THE SITE : 4050.00 Sqm

Floor Name	FSI Area (in Sqm)	Non-FSI Area (in Sqm)	Total Area (in Sqm)
BLOCK-1,2,3,4,5,6 & 7			
GROUND FLOOR	128.23	-	128.23
FIRST FLOOR	128.21	-	128.21
TOTAL	256.44	-	256.44
TOTAL X 7 BLOCKS	1795.08	-	1795.08
BLOCK-8,9,10,11,12,13 & 14			
GROUND FLOOR	141.37	-	141.37
FIRST FLOOR	142.30	-	142.30
TOTAL	283.67	-	283.67
TOTAL X 7 BLOCKS	1985.69	-	1985.69
BLOCK-15 (AMENITIES)			
GROUND FLOOR	101.88	-	101.88
FIRST FLOOR	101.88	-	101.88
SECOND FLOOR	101.88	-	101.88
TOTAL	305.64	-	305.64
NEW TOTAL	4086.41	-	4086.41

FLOOR SPACE INDEX= 4086.41 / 4050.00 = 1.009

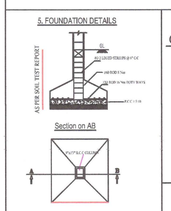
PARKING DETAILS:
AS PER G.O.Ms.NO:16
UP TO 300 Sqm - 2 CAR PARKING &
2 TWO WHEELER PARKING REQUIRED

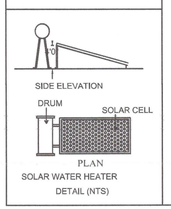
PARKING NAME	REQUIRED	PROVIDED
CAR	31 (28+10%)	31
TWO WHEELER	31 (28+10%)	31

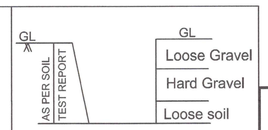
Note:
- Existing Road
- Site boundry (A,B,C,D & F)
- Proposed Buildings

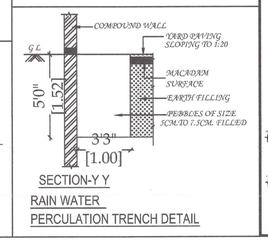
Online Application No : SWP/BPA/009190/2023
Site Boundary Shown as "A to F"

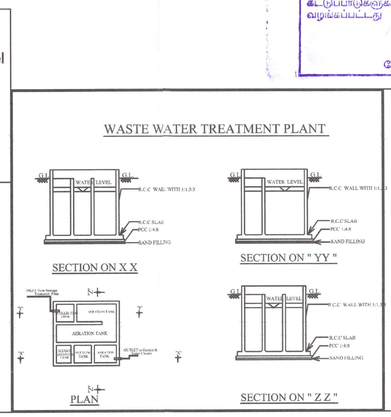
DWELLING AREA DETAILS (As Per EDCR Report)	
No. of Dwellings = 14 Nos.	
Dwelling No.	AREA in Sqm
1	256.44
2	256.44
3	256.44
4	256.44
5	256.44
6	256.44
7	256.44
8	283.67
9	283.67
10	283.67
11	283.67
12	283.67
13	283.67
14	283.67
TOTAL	3780.77

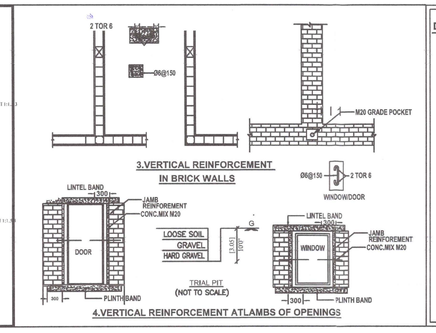


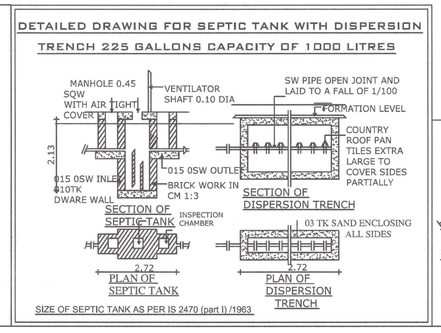


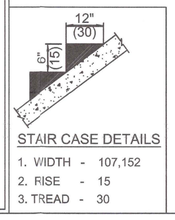












162/BL2023/02/024/03567
கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது
கட்டிட அனுமதி எண்: 0105e/2023/MH2E
Rec. No : 4696/2023/MH2E
கட்டிட மனு 162/BPP எண் : 105/24
தேதி: 25/9/2023
வரைபடம் அனுமதி உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by: Joint Director of Town and Country Planning
Date: 2023.09.27 11:41:16

Certification signature by S Ganesan
Signature not valid
Signed by: Corporation of Coimbatore
Date: 2023.09.27 11:41:42

Dr.A.Sudhahar B.E (Civil),M.E (Struct), Ph.D.
Registered Structural Engineer Grade - I
Coimbatore LPA / SE / GR - I / 18/03/009
#67,Krishnasamy Mudhaliyar Street,
R.S.Puram, Coimbatore – 641 002.

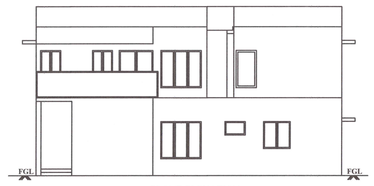
Architect

Structural Engineer

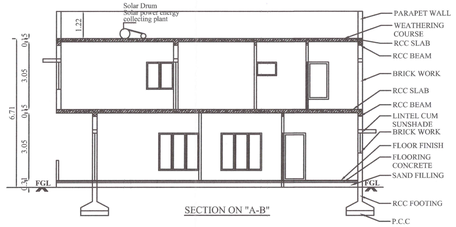
Applicant

BLOCK - 1,2,3,4,5,6 & 7

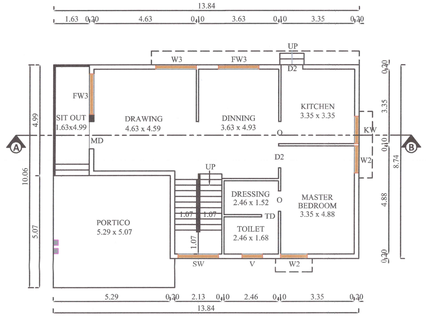
North



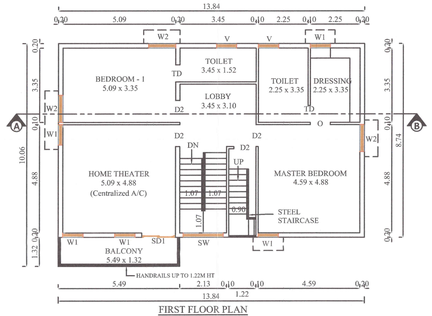
FRONT ELEVATION



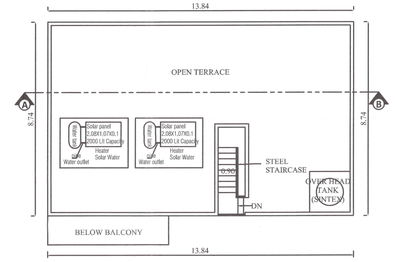
SECTION ON "A-B"



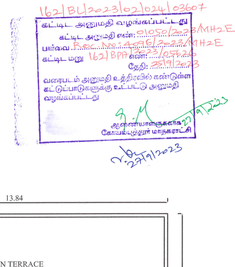
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

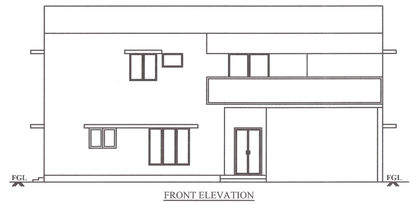


TERRACE FLOOR PLAN

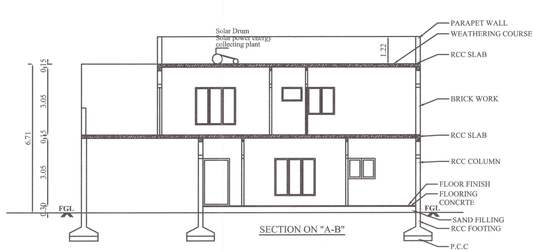


BLOCK-8,9,10,11,12,13 & 14

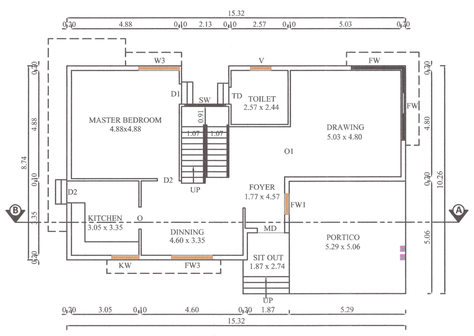
North



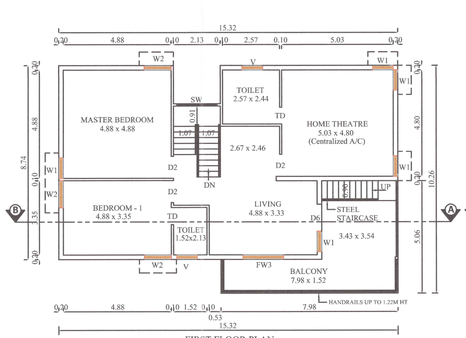
FRONT ELEVATION



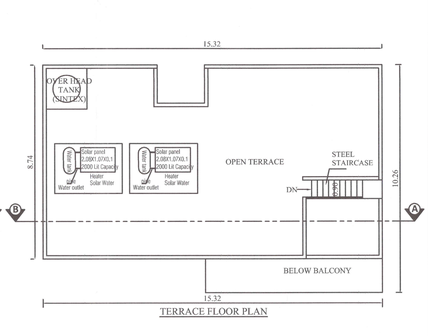
SECTION ON "A-B"



GROUND FLOOR PLAN



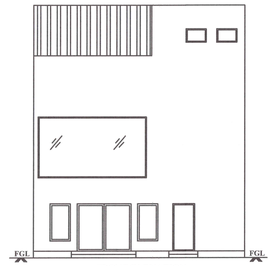
FIRST FLOOR PLAN



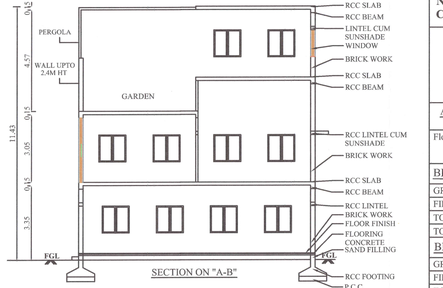
TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK - 15 (AMENITIES)

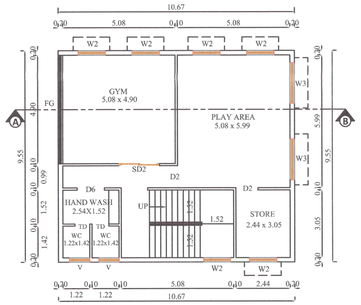
North



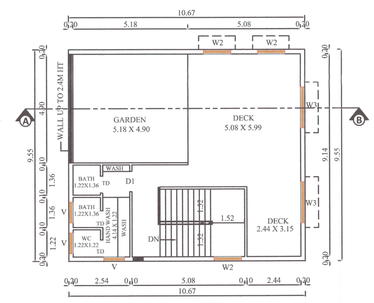
FRONT ELEVATION



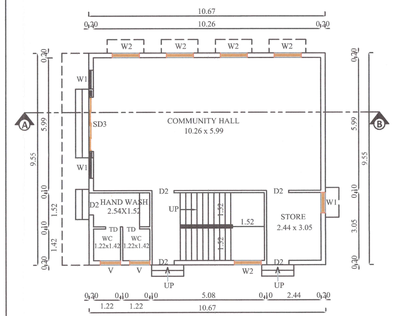
SECTION ON "A-B"



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

DWELLING AREA DETAILS (As Per EDCR Report)	
No. of Dwellings = 14 Nos.	
Dwelling No.	AREA in Sqm
1	256.44
2	256.44
3	256.44
4	256.44
5	256.44
6	256.44
7	256.44
8	283.67
9	283.67
10	283.67
11	283.67
12	283.67
13	283.67
14	283.67
TOTAL	3780.77

BLOCK-1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 And BLOCK - 15 (AMENITIES)

SHEET NO: 2/2

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL GROUP DEVELOPMENT VILLAS BUILDING IN WARD NO: 26, BLOCK NO: 1, T.S.NO: 9/1B2, 9/1B3 & 9/1B4 (S.F.NO:364/ 1 PART) AT VILANKURICHI VILLAGE, EAST ZONE, NORTH TALUK, COIMBATORE CORPORATION.

Scale 1 : 100

AREA DETAILS:

Floor Name	FSI Area (in Sqm)	Non-FSI Area (in Sqm)	Total Area (in Sqm)
BLOCK-1,2,3,4,5,6 & 7			
GROUND FLOOR	128.23	-	128.23
FIRST FLOOR	128.21	-	128.21
TOTAL	256.44	-	256.44
TOTAL X 7 BLOCKS	1795.08	-	1795.08
BLOCK-8,9,10,11,12,13 & 14			
GROUND FLOOR	141.37	-	141.37
FIRST FLOOR	142.30	-	142.30
TOTAL	283.67	-	283.67
TOTAL X 7 BLOCKS	1985.69	-	1985.69
BLOCK-15 (AMENITIES)			
GROUND FLOOR	101.88	-	101.88
FIRST FLOOR	101.88	-	101.88
SECOND FLOOR	101.88	-	101.88
TOTAL	305.64	-	305.64
NEW TOTAL	4086.41	-	4086.41

JOINERY DETAILS

NAME	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.22 X 2.13
D3	DOOR	0.99 X 2.13
D4	DOOR	0.91 X 2.13
TD	TOILET DOOR	0.76 X 2.13
O	OPEN	0.99 X 2.13
O1	OPEN	2.26 X 2.13
FW	FRENCH WINDOW	5.79 X 1.83
FW1	FRENCH WINDOW	0.91 X 1.83
FW3	FRENCH WINDOW	1.83 X 1.83
W1	WINDOW	0.91 X 1.22
W2	WINDOW	1.22 X 1.22
W3	WINDOW	1.83 X 1.22
SW	STAIRCASE WINDOW	1.83 X 1.22
KW	KITCHEN WINDOW	1.22 X 0.91
V	VENTILATOR	0.91 X 0.61
SD1	SLIDING DOOR	1.52 X 2.13
SD2	SLIDING DOOR	1.83 X 2.13
SD3	SLIDING DOOR	2.44 X 2.13

KANNADAN ILANGO P, M.Arch.
MCoA No: CA/2008/9999
Architect

Dr.A.Sudhahar B.E (Civil),M.E (Struct), Ph.D.
Registered Structural Engineer Grade - I
Coimbatore LPA / SE / GR - I / 19/03009
#57,Krishnasamy Mudhaliyar Street,
R.S.Puram, Coimbatore – 641 002.
Structural Engineer

Applicant

அனுப்புநர்

திரு ரா. ராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் – 641 004.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph. No. 0422–2380243.

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

இணையதள எண். SWP/BPA/009190/2023 **நாள். .08.2023**

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டடம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் – விளாங்குறிச்சி கிராமம் – வார்டு எண்.26, பிளாக் எண்.01, ந.அ.எண். 9/1பி2, 9/1பி3, 9/1பி4 (ச.எண்.364/1பா)–ல் 4050.00 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனையிடத்தில் 4086.41 ச.மீ. பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – இணையதளம் வாயிலாக கையொப்பமிட்ட வரைபடத்தில் e–Sign Validation குறித்து (ம) பிளாக் எண்ணிக்கையினை திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருமதி N. வசந்தா, திரு K.M. பெரியகருப்பணன் (ம) திரு. கணேஷ் குமாரப்பன், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண். SWP/BPA/009190/2023, நாள்.15.04.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு எண். SWP/BPA/009190/2023, நாள்.25.07.2023.
3. இவ்வலுவலக இணையதள உத்தரவு எண். SWP/BPA/009190/2023, நாள்.01.08.2023.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1–ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 3–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் இணையதளத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்

இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை கொண்டு மீள பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில், ஏற்கனவே e-Sign Validation செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் மீண்டும் e-Sign Validation செய்யப்பட்டதால், ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் e-Sign Validation ஆனது Red Mark-ல் உள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 2 (ம) 3-ல் உள்ள உத்தரவு கடிதத்தில், Building Details: Residential Building என்ற தலைப்பில், Block 8 to 14 G + 1st Floor -ல் 7 Units என்பதற்கு பதிலாக 6 units என உள்ளது. அதனை 7 units எனத் திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

17/8/23.

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

17/08/2023.

நகல்

Vasantha N KM Periakaruppan and Ganeshkumarappan,
D.No.10, 4th Cross,
Ramalinga Nagar, Sai Baba Colony,
Coimbatore - 641 011
Phone: 8072899428
e-Mail ID: ganeshkumarappan@gmail.com

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.