Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vaduganthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/4B2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வடுகந்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவர்களுக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B2A1 - 279.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaduganthangal					
			Plot No./மனை எண் : 1 st road			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2 வது சாலை, மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.140/4பி2ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 31.26 மீட்டர் கீழ்புறம் 30.86 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு இதன் பரப்பு 279.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B2A1 - 464.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaduganthangal	
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வ எண்.140/6சி, மேற்கு - 1 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.43 மீட்டர், தென்புறம் 50.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு இதன் பரப்பு 464.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தெரு மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் , ஆக மொத்தம் 746.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B2A1 - 10.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaduganthangal	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - 1 வது சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.80 மீட்டர், தென்புறம் 3.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு இதன் பரப்பு 10.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/4B2A1 - 12.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaduganthangal	
		Plot No./மனை எண் : Public place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மேற்கு - 1 வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.140/4பி1 நிலம், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.35 மீட்டர், தென்புறம் 3.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.17 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு இதன் பரப்பு 12.50 சதுர மீட்டர் இதுவும், இவையாவும் சேர்ந்து இதற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate