Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 893/3A2,894/1A1A,895/1B,895/2,895/3,896/1A1,896/2,896/3,896/4A,896/4B,897/2B,897/3A,897/4A1,897/4B,897/5A,897/5B,898/3A1

Data Availability Period for Village: Thayur-B

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	420/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.) 2. VIJAYARATHINAM 3. JAYAKANTHAN(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. THE PRESIDENT THAIYUR PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 12010/2023, 13512/2024, 28566/2023, 4331/2025, 4333/2025, 4339/2025, 560/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 898/3A1 - 193.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 898/2 , மேற்கு - Proposed Road No.3 , வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 898/3A1 - 248.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.898/2 , மேற்கு - Proposed Road No.3, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2B, 897/3A, 898/3A1 - 885.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots, Proposed Road Nos. 1, 2, 4, 5 and Park No. I, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Survey No. 899, தெற்கு - Vacant Land	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2B, 897/3A - 78.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 897/1, மேற்கு - Proposed Road No. 3, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Park No. I	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896/1A1, 897/3A - 135.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No. 6, மேற்கு - Vacant Land, வடக்கு - Park No. I,	

	தெற்கு - Vacant Land & Proposed Road No. 6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896/1A1, 897/3A, 897/4A1, 897/4B, 897/5A, 897/5B - 621.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land, மேற்கு - Existing Road, வடக்கு - Park No. I, Local Body & Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots, Proposed Road No. 12, Park No. II & TANGEDCO	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/4A1, 897/4B - 187.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Vacant Land & Existing Road , மேற்கு - Survey No. 897/4A2, வடக்கு - Proposed Layout Plots , தெற்கு - Proposed Layout Plots	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896/2, 896/3, 896/4A, 896/4B, 897/5B - 325.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Road & Vacant Land (Survey No. 896/5), மேற்கு - Proposed Road No. 12, வடக்கு - Proposed Layout Plots & Park No. II, தெற்கு - Proposed Layout Plots & Survey No. 896/5	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2, 895/3 - 393.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Nos. 895/5 & 913, மேற்கு - Proposed Road No. 12, வடக்கு - Proposed Layout Plots & Proposed Road No. 10, தெற்கு - Proposed Layout Plots	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/3 - 74.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 913, மேற்கு - Proposed Layout Plots (S.No. 895/3), வடக்கு - Survey No. 896/6, தெற்கு - Proposed Road No. 9	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A, 895/1B - 255.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 895/1A, மேற்கு - Existing Road, வடக்கு - Proposed Layout Plots & Proposed Road No. 12, தெற்கு - Proposed Layout Plots	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A, 895/1B, 895/2, 896/2, 896/3, 897/3A, 897/5A - 754.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots & Proposed Road Nos. 8 & 9, மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed Road No. 6 , தெற்கு - Proposed Road No. 11	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/3A - 822.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local Body , மேற்கு - Proposed Road No. 3, வடக்கு - Proposed Road No. 5 & Vacant Land (Survey No. 897/3B), தெற்கு - Proposed Road Nos. 5 & 6	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5B - 239.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO (Survey No. 913) & Vacant Land, மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed Road No. 6, தெற்கு - Proposed Road No. 8	
	Schedule 15 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/3A, 897/4A1, 897/5A - 52.3

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots & Vacant Land (Survey No. 897/4A2) , மேற்கு - Park No. I , வடக்கு - Survey No. 897/3B, தெற்கு - Proposed Road No. 6					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5B - 52.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No. 913 , மேற்கு - Park No. II , வடக்கு - Proposed Road No.6 , தெற்கு - Park No. II					
2	3757/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயரத்தினம்(முக.) 2. ஜெயகாந்தன்(முத.) விஜயரத்தினம்(முக.)	1. சிவசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/3A2, 895/1B - 1032.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 92		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 93, மேற்கு - மனை எண். 91, வடக்கு - மனை எண். 85, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் ஆ கிராமத்தில் கிரீன் பார்க் மனைப்பிரிவில் 6881-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண். 893/3ஏ2 மற்றும் 7736-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய 895/1பி-ல் மனை எண். 92-க்கு 1032 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
3	4147/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 05-Dec-2025	Sale deed	1. VIJAYARATHINAM	1. UMAMAHESWARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,40,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 12010/2023, 13512/2024, 14233/2025,	

				28566/2023, 4331/2025, 4333/2025, 4339/2025, 560/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/3 - 672.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.78, மேற்கு - Plot No.80, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - vacant land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.79, measuring an extent of 672 Sq.ft, in the approved Layout known as "GREEN PARK" (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), bearing Patta No. 6801, comprised in Survey No. 895/3, Situated at THAIYUR "B" Village, THIRUPORUR Taluk, Chengalpattu District		
4	4302/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயரத்தினம்(முக.)	1. ரஞ்சிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,67,058/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,67,058/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/3A2 - 998.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 92, மேற்கு - மனை எண். 90, வடக்கு - மனை எண். 86, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் ஆ கிராமத்தில் கிரீன் பார்க் மனைப்பிரிவில் 6881-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண். 893/3ஏ2-ல் மனை எண். 91-க்கு 998 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
5	4526/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. VIJAYA SARADHI PAPPU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,03,057/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,03,057/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 28566/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 896/3, 896/4A, 896/4B - 1067.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 66		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 67, மேற்கு - Plot Nos. 65 & 68, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Plot No. 71			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.66, measuring an extent of 1067 Sq.Ft in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No.224/2025), bearing Patta No. 6151, comprised in Survey Nos. 896/3 & 896/4A and Patta No. 6881, comprised in Survey No. 896/4B, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
6	4527/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. KARTHICK KRISHNAMOORTHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,93,949/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,93,949/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12010/2023, 4339/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5A, 897/5B - 713.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.60, மேற்கு - Plot No.58, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Plot No. 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.59, measuring an extent of 713 Sq.Ft, comprised in Survey No. 897/5, Patta No. 7488 as per Patta New Survey No. 897/5A and Patta No. 6881 as per Patta Survey No. 897/5B, in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5A, 897/5B - 806.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park - II, மேற்கு - Plot No.59, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Plot Nos. 61 & 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.60, measuring an extent of 806 Sq.Ft, comprised in Survey No. 897/5, Patta No. 7488 as per Patta New Survey No. 897/5A and Patta No. 6881 as per Patta Survey No. 897/5B, in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District Both Item Nos. I & II, in total measuring an extent of 1519 Sq.ft of Vacant land.		
7	4528/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. KARTHICK KRISHNAMOORTHY	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5A - 713.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK			Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.60, மேற்கு - Plot No.58, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Plot No. 62					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/5A, 897/5B - 806.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK			Plot No./மனை எண் : 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park - II, மேற்கு - Plot No.59, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Plot Nos. 61 & 62					
8	4529/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.) 2. VIJAYARATHINAM	1. SHOBANA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 13512/2024, 4331/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A, 895/2, 896/2 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road, மேற்கு - Plot No. 39, வடக்கு - Plot No. 53, தெற்கு - Plot No. 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.52, measuring an extent of 920 Sq.Ft in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), comprised in Old Survey No. 894/1A1, Patta No. 6151, as per Patta New Survey No. 894/1A1A, Patta No. 7753, comprised in Survey No. 896/2 and Patta No. 6801, comprised in Survey No. 895/2, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
9	4784/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. விஜயரத்தினம்	1. வினோத் 2. வெண்ணிலா சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,92,455/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,92,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2, 895/3 - 605.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 73		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 74, மேற்கு - மனை எண். 72, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் ஆ கிராமத்தில் கிரீன் பார்க் மனைப்பிரிவில் 6801-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 895/2 மற்றும் 895/3-ல் அடங்கிய மனை எண். 73-க்கு 605 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
10	4872/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ் சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயரத்தினம்(முக.) 2. ஜெயகாந்தன்(முத.) விஜயரத்தினம்(முக.)	1. சிவசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,73,197/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,73,197/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 14233/2025, 560/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 893/3A2, 895/1B - 1407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 85		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 86, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள். 92 & 93			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தையூர் ஆ கிராமத்தில் கிரீன் பார்க் மனைப்பிரிவில் 6881-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண். 893/3ஏ2 மற்றும் 7736-ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய சர்வே எண். 895/1பி-ல் மனை எண். 85-க்கு 1407 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்		
11	52/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. MICHAEL ANTONY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the		

	கிழக்கு - Plot No.50, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 40, தெற்கு - Plot No. 42			vacant land PLOT No.41, measuring an extent of 920 Sq.ft, in the approved Layout known as “GREEN PARK”, (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), comprised in Survey No. 894/1A, Patta No. 6151 as per Patta New Survey No. 894/1A1A, Situated at THAIYUR “B” Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
12	53/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. MICHAEL ANTONY	1. YES BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.50, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 40, தெற்கு - Plot No. 42					
13	59/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.) 2. VIJAYARATHINAM	1. RAMESH 2. RAJESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,02,988/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,02,988/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 13512/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2, 896/4A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 69		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.71, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 68, தெற்கு - Plot No. 70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.69, measuring an extent of 920 Sq.Ft, in the approved Layout known as “GREEN PARK”, (Vide DTCP/MLPA Approval No.224/2025), Patta No. 6801, comprised in Survey No. 895/2 and Patta No. 6151, comprised in Survey No. 896/4A, Situated at THAIYUR “B” Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2 - 908.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 70		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.71, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 69, தெற்கு - 24 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.70, measuring an extent of 920 Sq.Ft. (including 12 Sq.ft of Splay Area), 908 Sq.ft of Saleable Area, in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No..224/2025), Patta No. 6801, comprised in Survey No. 895/2, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District Both Item Nos. I & II, in total measuring an extent of 1828 Sq.ft of Vacant Land		
14	60/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 05-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. RAMESH 2. RAJESH	1. IDBI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2, 896/4A - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 69		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.71, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 68, தெற்கு - Plot No. 70					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/2 - 908.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 70		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.71, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 69, தெற்கு - 24 Feet Road					
15	553/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. KRISHNA GUNASEKAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4333/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 898/3A1 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 10		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 11, மேற்கு - Plot Nos. 8 & 9, வடக்கு - Plot No. 6, தெற்கு - 24 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.10, measuring an extent of 920 Sq.Ft in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No.224/2025), comprised in Old Survey No. 898/3A, Patta No. 7482, as per Patta New Survey No. 898/3A1, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
16	561/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. VIJAYARATHINAM	1. AKSHAYA 2. SATHISH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,53,035/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,53,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/3A - 585.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : 74		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 75, மேற்கு - Plot No. 73, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 24 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.74, measuring an extent of 585 Sq.Ft in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No.224/2025), comprised in Old Survey No. 895/3, Patta No. 6801 as per Patta New Survey No. 895/3A, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
17	562/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. VIJAYARATHINAM	1. AKSHAYA 2. SATHISH KUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,27,412/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,27,412/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13512/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 895/3A - 572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 76, மேற்கு - Plot No. 74, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 24 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land bearing PLOT No.75, measuring an extent of 572 Sq.Ft in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), comprised in Old Survey No. 895/3, Patta No. 6801 as per Patta New Survey No. 895/3A, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
18	610/2026	29-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.)	1. LOKESH NARAYANAN	-

		29-Jan-2026 29-Jan-2026		VIJAYARATHINAM(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4333/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 898/3A1 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.5, மேற்கு - Plot Nos. 7 & 8, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Plot No. 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.6, measuring an extent of 920 Sq.Ft, in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No.224/2025), comprised in Survey No. 898/3A, Patta No. 7482 as per Patta New Survey No. 898/3A1, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
19	611/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.) 2. VIJAYARATHINAM	1. SHOBANA 2. SRI SAI ADITYA PAPPU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023, 13512/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A, 895/2 - 920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road , மேற்கு - Plot No. 40, வடக்கு - Plot No. 52, தெற்கு - Plot No. 50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.51, measuring an extent of 920 Sq.Ft. in the approved Layout known as "GREEN PARK", (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), comprised in Old Survey No. 894/1, Patta No. 6151 as per Patta New Survey No. 894/1A1A1 and Patta No. 6801, comprised in Survey No. 895/2, Situated at THAIYUR "B" Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
20	612/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. SHOBANA 2. SRI SAI ADITYA PAPPU	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A1, 895/2 - 920.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 Feet Road , மேற்கு - Plot No. 40, வடக்கு - Plot No. 52, தெற்கு - Plot No. 50					
21	638/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. M/S SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARATHINAM(முக.)	1. MOHANAKRISHNAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,13,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,13,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12009/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A1 - 920.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 49, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 41, தெற்கு - Plot No. 43		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the vacant land PLOT No.42, measuring an extent of 920 Sq.ft, in the approved Layout known as “GREEN PARK”, (Vide DTCP/MLPA Approval No. 224/2025), comprised in Old Survey Nos. 894/1A & 894/1A1A, Patta No. 6151 as per Patta New Survey No. 894/1A1A1, Situated at THAIYUR “B” Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District			
22	639/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. MOHANAKRISHNAN	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 894/1A1A1 - 920.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B, GREEN PARK					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 49, மேற்கு - 30 Feet Road, வடக்கு - Plot No. 41, தெற்கு - Plot No. 43					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.