Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kullampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1,39/2,39/3,39/4,39/10,39/11

Data Availability Period for Village: Kullampatty

Ayothiyapattinam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Ayothiyapattinam	
1	349/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Gift deed	1. வள்ளி 2. அருள்பிரகாசம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/2023, 1924/2023, 861/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1, 39/10, 39/11, 39/2, 39/3, 39/4 - 2007.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 2, 5, 6 இவைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 3, 7 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள் 4, 8 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - குள்ளம்பட்டி-அ.நா.மங்கலம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.39/12 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம் ச.நெ.39/1, ச.நெ.39/2, ச.நெ.39/3, ச.நெ.39/4, ச.நெ.39/10, ச.நெ.39/11 ஆக இவைகளில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 201.47 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 199.98 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 2007.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 164.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம் ச.நெ.39/1, ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.01 மீட்டர், தென்புறம் 22.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 164.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 304.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/2 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 31.64 மீட்டர், தென்புறம் 34.94 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 304.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/2 - 126.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ 38 க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/2 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.89 மீட்டர், தென்புறம் 14.31 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 126.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 259.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம்,

	கிழக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	ச.நெ.39/3 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.20 மீட்டர், தென்புறம் 35.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 259.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4 - 266.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/4 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 36.56 மீட்டர், தென்புறம் 37.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 266.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/10, 39/11 - 657.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/9 க்கும் (மே), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பூங்கா நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும், டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/10, ச.நெ, 39/11இவைகளில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 73.36 மீட்டர், தென்புறம் 72.83 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 657.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/10, 39/11 - 107.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.38 க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/10, ச, நெ, 39/11 இவைகளில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.80 மீட்டர், தென்புறம் 12.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 107.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் இதுவும், 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு 16 எண்ணம் கொண்ட 18 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட் நிலமும், இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/10 - 67.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/10 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.03 மீட்டர், தென்புறம் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கும் (வ)			7.65 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.18 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 67.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/10, 39/4 - 893.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கும், ச.நெ.39/5 க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.39/4, ச.நெ.39/10 இவைகளில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.74 மீட்டர், தென்புறம் 36.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் கிராஸாக 16.76 மீட்டர், அதிலிருந்து தென்கிழக்கு நோகக் கிராஸாக 11.24 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 10.18 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.35 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 893.61 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், இதுவும் ஆக மொத்தம் 3911.90 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை நிலமும், சாலை மூல முடக்குகளும், 67.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுகப்பட்ட நிலமும், மற்றும் 893.61 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 4873.44 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
2	351/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Gift deed	1. வள்ளி 2. அருள்பிரகாசம்	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் உடையாப்பட்டி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/2023, 1924/2023, 861/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/10 - 78.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.39/5, ச.நெ.39/9 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.39/5 க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குள்ளம்பட்டி கிராமம் ச.நெ.39/10 இதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை நிலத்துக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறட்ம கிராஸாக 16.53 மீட்டர், தென்புறம் 15.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.45 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.65 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 78.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்கு பத்திரத்தில் உள்ளபடி போகவர உள்ள தடவழி நட பாத்தியங்கள் உட்பட சகல பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.