Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

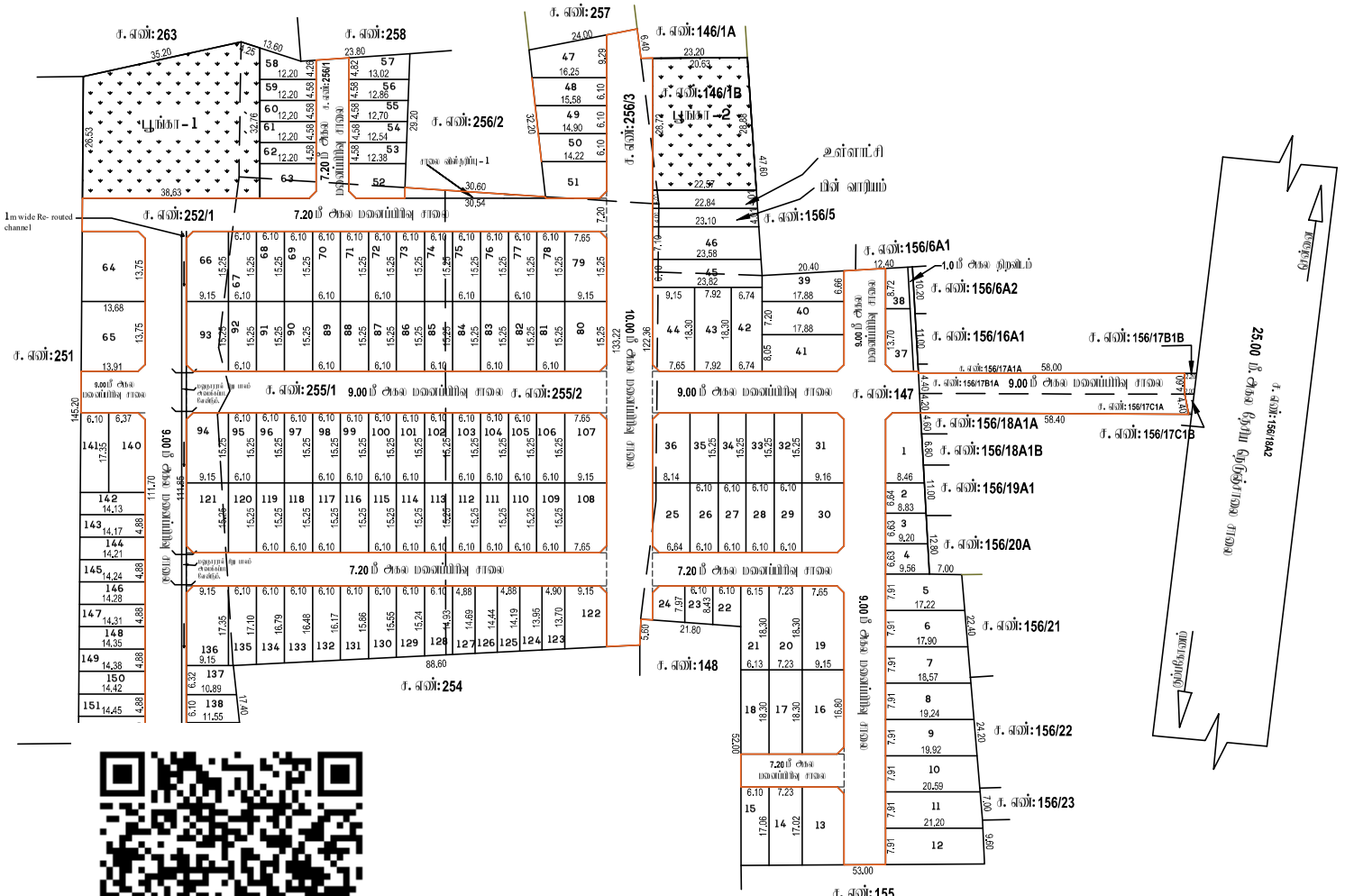
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி அராட்சி ஒன்றியம், மையபுரம் அராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **146/1B, 147, 156/17B1A, 156/17C1A, 252/1, 255/1, 255/2, 256/1, 256/3,** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைவரை கோப்பு எண்: **LVEGS1L5 /2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.28** எக்கர் (**25,434** ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : **152**

(அதில் **EWS** மனைகள்: **2-4,22-24,38,53-62,137-139,142-152 = 1942.58** ச. மீ - **10.90 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநிறுத்தங்கள்: **7614.08** ச. மீ
உள்ளாட்சி : **90.82** ச.மீ (**0.51 %**)
மின் வாரியம் : **91.88** ச.மீ (**0.52 %**)
பூங்கா 1 : **1180.00** ச. மீ
பூங்கா 2 : **622.26** ச.மீ
மொத்தம் :**1802.26** ச.மீ (**10.11 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.நேர் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.அப்பால் கேள்டு.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.அப்பால் கேள்டு.

நிலை நிபந்தனை
12.0மீ.சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.அப்பால் கேள்டு.

நிபந்தனைகள்

1. அப்பகுதியிற்கு உள்ளாட்சியால் அமுல் முயல் வரும் முழு திட்ட வரைமுறைகள் நில ஆக்கிரமிப்பு/அகற்றல் மற்றும் வித முறைகளும் நில ஆட்சியர் பட்டியல் மாவட்ட வரைவாளருக்கு அறிவிக்கையிலுள்ளபடி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வரும்காலம் சார்ந்தவர் (ம) பதிகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதாவதாவது ஏற்படும்பட்சம் (அ) மனைப்பிரிவு தொழிற்சாலை முழுமை வரும்வரை மற்று ஏதாவதும் மற்றொரு ஏற்படும் மனைப்பிரிவு ஒப்புக்கட்டு தொழிற்சாலை முழுமை தன்னிச்சையாக நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்கள் ரத்து செய்யலாம்.
3. இக்கழகத்தால் தொழிற்சாலை முழுமை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரர்கள் முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் அமைப்பை கேள்டும் .
4. இக்கழகத்தால் தொழிற்சாலை முழுமை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகல் மாவால் நிரந்தரமாக எழுத வைக்கவும் கேள்டும்.
5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசுக்கு நகல், நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முதன்மைத் (ம) திட்ட விதிகளில் படி வரை முன்மொழிவான அம்சம் முன்னிலை செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அமைப்புத் துறை நடப்புநிலை தொழிற்சாலை அமைத்தல் நிலம் விண்ணப்பதாரர் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கள், தொழிற்சாலை அமைப்பதற்கு இடம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தினை சார்ந்து ஆவணங்கள் (வகைப்பாடு, நத்தம் மற்றும், பட்டா, நகராத்தல், வேறு ஏதேனும் மற்றும் மேலும் ஏ) விண்ணப்பதாரர் வசமிருக்கும் என்பதிற்கு ஏற்பிக்கப்படுவது. எதன் பேரில் நிறுத்தப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிக் செய்ய உள்ளது என்ற மற்றொருவது, செந்நிலை எனில் எதிரும் வந்த நாளில், விண்ணப்பதாரருக்கு செந்நிலை உரிமையை தன்மை உறுதிபடுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு எதிரும் நபர்கள் அல்லது நிறுவனங்களின் ஆவண பரிந்துரைகள் ஏற்படுமாயின் அந்த நபரின், விண்ணப்பதாரருக்கு செந்நிலை உரிமையை தன்மை உறுதிபடுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு எதிரும் நபர்கள் அல்லது நிறுவனங்களின் ஆவண பரிந்துரைகள் ஏற்படுமாயின் அந்த நபரின், விண்ணப்பதாரருக்கு செந்நிலை உரிமையை தன்மை உறுதிபடுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு எதிரும் நபர்கள் அல்லது நிறுவனங்களின் ஆவண பரிந்துரைகள் ஏற்படுமாயின் அந்த நபரின் தொழிற்சாலை முழுமை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகல் மாவால் நிரந்தரமாக எழுத வைக்கவும் கேள்டும்.
8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை விற்பனை (மற்றும்) முன்னெடுப்பு செய்தல் கூடாது.
9. பிறிதொரு மனைப்பிரிவு நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணமும் முழுமை வரைவாளருக்கு.
10. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் மூலம் ந.மு. எண்:**9/1509798/2024** நாள்:**15.03.2024** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ந / ந. அ. உ. இ. (வி.மா) எண்:**265/2024** (அனைவரை ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.12.14 15:27:42

வரைவாளர் நிலை - III

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat
Location: Vilupuram
Date: 2025.04.16 16:18:30

மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை - II



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate