Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:சென்னிமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சென்னிமலை

சென்னிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: ஈரோடு		சா.ப.அ: சென்னிமலை	
1	1050/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. துளசிமணி 2. செல்வி 3. மகேஸ்வரி 4. விஜயகுமார்	1. துளசிமணி 2. செல்வி 3. மகேஸ்வரி 4. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 501/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A - 41 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி செட்யூல் எம்.விஜயகுமார், மகேஸ்வரி பாகம், மேற்கு - பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.01 1/2க்கு பு.ஹெ.0.41.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி		

	செட்யூல் செல்வி பாகம், வடக்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - தோப்புப்பாளையம் டூ அக்கரையாம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A - 39 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ செட்யூல் துளசிமணி பாகம், மேற்கு - சின்னசாமிகவுண்டர், சென்னிமலைகவுண்டர் பாகம், அயிட்டம்.2 சொத்து, வடக்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பாகம், அயிட்டம்.2 சொத்து, தெற்கு - தோப்புப்பாளையம் டூ அக்கரையாம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.97 1/4க்கு பு.ஹெ.0.39.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A - 1 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி, அயிட்டம்.1 சொத்து, மேற்கு - சின்னசாமிகவுண்டர், சென்னிமலைகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அயிட்டம்.1 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.03க்கு பு.ஹெ.0.01.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A - 40 ஏர்ஸ், 79.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மணியம்மாள் பூமி, மேற்கு - ஏ செட்யூல் துளசிமணி பாகம், வடக்கு - நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - தோப்புப்பாளையம் டூ அக்கரையாம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 3/4 க்கு பு.ஹெ.0.40.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1395/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வி	1. ஞானவேல் 2. செல்வன் 3. சிவக்குமார் 4. மித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 40 ஏர்ஸ், 58.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00		

	கிழக்கு - ரீச.449/1ஏ2 நெ.காலையில் துளசிமணி பாகம், மேற்கு - ரீச.419 நெ.காலையில் சின்னசாமிகவுண்டர், சென்னிமலைகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - ரீச.459, 419 நெ.காலைகளில் நாச்சிமுத்துகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - தோப்புப்பாளையம் டூ அக்கரையாம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			1/4க்கு பு.ஹெ.0.40.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
3	1868/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஞானவேல் 2. செல்வன் 3. சிவக்குமார் 4. மித்ரா	1. பணியம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 16.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச.459, 419 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.1 + 2.98 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.67 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.11 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 16.09 ச.மீ பரப்புடைய இடமும், ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
4	1871/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஞானவேல் 2. செல்வன் 3. சிவக்குமார் 4. மித்ரா	1. பணியம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 137.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் பி இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 138.97 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 137.80 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1383.85 ச.மீ பரப்பு சகிதமும், ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		

	வடக்கு - ரீச.459, 419 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 13.8மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 76.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை					
				Plot No./மனை எண் : ROAD2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.449/1ஏ2 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 8.53மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 76.77 ச.மீ பரப்பு சகிதமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 80.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை					
				Plot No./மனை எண் : ROAD3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.419 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.39மீ, தென்புறம் 8.53மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.00மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 80.63 ச.மீ பரப்பு சகிதமும். பின்னும் 6.75 ச.மீ கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1 - 59.72 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.419 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீச.419 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 + 5.28 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.93 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 6.49 மீ இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 59.72 ச.மீ பரப்புடைய இடமும், ஆவணத்தில் உள்ளபடி அனைத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதமும்.		
5	4558/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானவேல் 2. செல்வன் 3. சிவக்குமார் 4. மித்ரா	1. இப்ராஹிம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1A - 1315.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை					
				Plot No./மனை எண் : 2		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.எண்.419 நெ.காலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.3, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரன் நகர் வீட்டுமனை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32'6"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33'3"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேபுறம் 40அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1315சதுரடி அல்லது 122.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
6	4673/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானவேல் 2. செல்வன் 3. சிவக்குமார் 4. மித்ரா	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,24,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1395/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1A - 1541.29 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீச எண்419 நெ.காலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.2, தெற்கு - 13.8 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரன் நகர் வீட்டுமனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33'3"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30'3+5'அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 5+43'3"அடி, தென்வடல் மேபுறம் 42'3"அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 12½சதுரடி நீங்கலாக 1541.29சதுரடி அல்லது 143.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
7	4676/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னிமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1A1A - 1541.29 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீச எண்419 நெ.காலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.2, தெற்கு - 13.8 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரன் நகர் வீட்டுமனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33'3"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30'3+5'அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 5+43'3"அடி, தென்வடல் மேபுறம் 42'3"அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 12½சதுரடி நீங்கலாக 1541.29சதுரடி அல்லது 143.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.முன்		

		ஆவண எண்.4673/2025

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.