Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடமதுரை	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:எரியோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 897/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 09-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5911/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் எரியோடு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2016, 494/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரியோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2A1 - 33.55 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 899 நிர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு, வடக்கு - சர்வே 899 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு (3-3) கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி,வடமதுரை சப்டி,எரியோடு கிராமபுலம்,அயன் புன்சை சர்வே 897/2ஏ நிர் ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.80.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ97.5க்கு நான்குமால் விபரம் பிச்சைமுத்து மகன் அய்யப்பன் நிலம் (கி)ம் எரியோடு - அய்யலூர் எல் டி ரோடு,சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம்,பாலசுப்பிரமணி சிக்கணன் இவர்கள் நிலம் (தெ)ம் கந்தசாமி,பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள்,ஜி வெங்கிடுசாமி வகையறா கைவசமுள்ள ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலம் (வ)ம் சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம் (மே)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ97.5ம்	

				இது தற்போது பட்டா எண் 4108ன்படி சர்வே 897/2ஏ1 நிர் ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் டெஜன்ட்கோ கிழமேல் வடபுரம் 5.50 மீ தென்புரம் 5.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 6.80மீ கீழ்புரம் 6.00மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 33.55அளவுள்ள டெஜன்ட்கோ பொது உபயோக இடம் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	5912/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் எரியோடு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2016, 494/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரியோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2A1 - 1416.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 898/1பி1,898/1பி2ஏ,898/2பி நிர் நிலங்கள்,குடியிருப்பு மனைகள்,9.0மீ அகல கிழமேல் (3-3) பாதை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை,9.0மீ அகல கிழமேல் (2-2)பாதை, வடக்கு - எரியோடு - அய்யலூர் செல்லும் 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 904 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி,வடமதுரை சப்டி,எரியோடு கிராமபுலம்,அயன் புன்சை சர்வே 897/2ஏ நிர் ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.80.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ97.5க்கு நான்குமால் விபரம் பிச்சைமுத்து மகன் அய்யப்பன் நிலம் (கி)ம் எரியோடு - அய்யலூர் எல் டி ரோடு,சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம்,பாலசுப்பிரமணி சிக்கணன் இவர்கள் நிலம் (தெ)ம் கந்தசாமி,பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள்,ஜி வெங்கிடுசாமி வகையறா கைவசமுள்ள ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலம் (வ)ம் சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம் (மே)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ97.5ம் இது தற்போது பட்டா எண் 4108ன்படி சர்வே 897/2ஏ1 நிர் ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1வது தாக்கு தென்வடல் பாதை கிழமேல் இருபுரமும் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 141.30 மீ கீழ்புரம் 141.95 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 1416.25 அளவுள்ள (எண் 1-1) தென்வடல் பாதையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரியோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2A1 - 141.53 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் (1-1) பாதை, மேற்கு - சர்வே 896 நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி,வடமதுரை சப்டி,எரியோடு கிராமபுலம்,அயன் புன்சை சர்வே 897/2ஏ நிர் ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.80.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ97.5க்கு நான்குமால் விபரம் பிச்சைமுத்து மகன் அய்யப்பன் நிலம் (கி)ம் எரியோடு - அய்யலூர் எல் டி ரோடு,சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம்,பாலசுப்பிரமணி சிக்கணன் இவர்கள் நிலம் (தெ)ம் கந்தசாமி,பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள்,ஜி வெங்கிடுசாமி வகையறா கைவசமுள்ள ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலம் (வ)ம் சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம் (மே)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ97.5ம் இது தற்போது பட்டா எண் 4108ன்படி சர்வே 897/2ஏ1 நிர் ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ்		

		என்றுள்ளது ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 15.75மீ தென்புரம்15.70மீ தென்வடல் இருபுரம் 9.0 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 141.53 அளவுள்ள (எண் 2-2) கிழமேல் பாதையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரியோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2A1 - 3.38 சதுர மீட்டர்; 897/2A1 - 4.5 சதுர மீட்டர்; 897/2A1 - 898.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 899 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் (1-1) பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை,உள்ளாட்சி அமைப்பு,டெஜன்ட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி,வடமதுரை சப்டி,எரியோடு கிராமபுலம்,அயன் புன்சை சர்வே 897/2ஏ நிர் ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.80.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ97.5க்கு நான்குமால் விபரம் பிச்சைமுத்து மகன் அய்யப்பன் நிலம் (கி)ம் எரியோடு - அய்யலூர் எல் டி ரோடு,சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம்,பாலசுப்பிரமணி சிக்கணன் இவர்கள் நிலம் (தெ)ம் கந்தசாமி,பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள்,ஜி வெங்கிடுசாமி வகையறா கைவசமுள்ள ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலம் (வ)ம் சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம் (மே)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ97.5ம் இது தற்போது பட்டா எண் 4108ன்படி சர்வே 897/2ஏ1 நிர் ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 3வது தாக்கு கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுரம் 100.15மீ தென்புரம்99.50மீ தென்வடல் இருபுரம் 9.0 மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 898.42 அளவுள்ள (எண் 3-3) கிழமேல் பாதையும் மூலைமுடக்கு எண்ணம் 4க்கு (1.5*1.5/2)*4) ஆக மொத்தம் 4.50 ச.மீட்டர் உட்பட மூலைமுடக்கு எண்ணம் 1க்கு (4.5*1.5/2)*1) ஆக மொத்தம் 3.38 ச.மீட்டர் உட்பட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எரியோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 897/2A1 - 32.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டெஜன்ட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சர்வே 899 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00மீ அகல கிழமேல் (3-3)பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி,வடமதுரை சப்டி,எரியோடு கிராமபுலம்,அயன் புன்சை சர்வே 897/2ஏ நிர் ஹெக்.0.82.00 ஏர்ஸில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.80.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ97.5க்கு நான்குமால் விபரம் பிச்சைமுத்து மகன் அய்யப்பன் நிலம் (கி)ம் எரியோடு - அய்யலூர் எல் டி ரோடு,சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம்,பாலசுப்பிரமணி சிக்கணன் இவர்கள் நிலம் (தெ)ம் கந்தசாமி,பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள்,ஜி வெங்கிடுசாமி வகையறா கைவசமுள்ள ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலம் (வ)ம் சுப்பையா கவுடர் சுப்பிரமணி இவர்கள் நிலம் (மே)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ1செ97.5ம் இது தற்போது பட்டா எண் 4108ன்படி சர்வே 897/2ஏ1 நிர் ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் என்றுள்ளது ஷை சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ளாட்சி அமைப்பு கிழமேல் வடபுரம் 4.55 மீ தென்புரம் 4.50மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.50மீ கீழ்புரம் 6.80மீட்டருக்கு மொத்த ச.மீட்டர் 32.25 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.