Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Karumatthampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 649/5A,649/6A1A1,655/2A,655/2B,655/2C,655/3A2

Data Availability Period for Village: Karumatthampatti

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	7203/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Release deed	1. செந்தில்குமார் 2. ராசப்பகவுண்டர் 3. நடராஜன் 4. அருண்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8161/2013, 843/2008, 901/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/5A, 649/6A1A1, 655/2B, 655/2C - 1 ACRE, 30.0 CENTS		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்கு பு.ஏ.0.15.50க்குத் தரம் ரூ.0.21 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு பு.ஏ.0.06க்குத் தரம் ரூ.0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். பின்னும் க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்கு பு.ஏ.1.05க்குத் தரம் ரூ.1.44 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்கு பு.ஏ.0.094க்குத் தரம் ரூ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக நான்கு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.30 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் எங்களில் 1, 2, 3, 4 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 5ல் 4 பங்கு பு.ஏ.1.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2A - 63.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்கு பு.ஏ.1.25க்குத் தரம் ரூ.1.72 இதில் பு.ஏ.0.63 1/2 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.31.625 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2C - 90.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச.655/2சிநெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்கு பு.ஏ.0.93.86க்குத் தரம் ரூ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.90 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.53.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.45 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/3A2 - 80.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலை , மேற்கு - தென்வடல் பொது தடம் , வடக்கு - க.ச.655/2ஏ, கச.655/2பி, க.ச.65/2சி நெ. காலைகள், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச.655/3 நெ. காலை பு.ஏ.6.97க்குத் தரம் ரூ.9.56 இதில் பு.ஏ.6.87 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபம் க.ச.656 நெ. காலை சுப்பையன், மாரப்பகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் -கிழக்கு, க.ச.655/2ஏ, க.ச.655/2பி, க.ச 655/2சி நெ. காலைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.648, க.ச.649 நெ. காலைகளுக்கும்- மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.87க்கு பு.ஹெக், 2.78.1க்கு தரம் ரூ.9.43 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விரபம் - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.655/2ஏ,

				க.ச.655/2பி, க.ச.655/2சி நெ. காலைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2ல் 1பங்கு பு.ஏ.0.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	7262/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. செந்தில்குமார்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) 2. விஜயகுமார்	1. நித்யபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8162/, 8162/2013, 843/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/3A2 - 4952.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, CHERAN RESIDENCY					
				Plot No./மனை எண் : 106		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.661 நெ. காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - 105 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.655/3 நெ. காலை பு.ஹெக்.2.82.50க்கு தரம் ரூ.9.56 இதற்கு ஏ.6.97க்குத் தரம் ரூ.9.56 இதில் ஏ.6.87 இதில் ஏ.5.87 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(கோ.உ, தி.கு) வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனை எண். 106 (நூற்றி ஆறு)க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரம் - 105 நெ.மனையிடத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.661 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 72 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 69.1/2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 70 அடி இந்த அளவுள்ள 4952.50 சதுரடி அதாவது 460.098 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிலுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக ஷை இடத்திற்கு வண்டித்தடம் கால்நடைத்தடம் வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் வகையரா சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலையில் உள்ளது.		
3	7264/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Sale deed	1. நடராஜன்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) 2. ராசப்பகவுண்டர்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) 3. செந்தில்குமார்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. நித்யபிரபா	-

				4. விஜயகுமார் 5. அருண்பிரசாத்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 137/, 137/2008, 901/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, CHERAN RESIDENCY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/6A1A1 - 1795.765 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 138		
	Boundary Details: கிழக்கு - 137, 136 நெ மனையிடங்கள், மேற்கு - 22 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - 139 நெ. மனையிடம் , தெற்கு - க.ச.648 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.649 நெ. காலை பு.ஏ.17.64க்குத் தரம் ரூ.24.25 இதில் இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.649/2 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.58.5க்குத் தரம் ரூ, 1.44.1/4ம், பின்னும் க, ச, 649/3 நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர். 0.89.5 இதற்கு பு.ஏ.2.21ம், பின்னும் க.ச.649/4 நெ காலையில் பு.ஹெக்டேர்.2.63.5க்குத் தரம் ரூ8.96 இதற்கு பு.ஏ.6.51க்குத் தரம் ரூ.8.96 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் க.ச.649/5 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.04.0க்குத் தரம் ரூ.0.14 இதற்கு பு.ஏ.0.10க்குத் தரம் ரூ.0.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் க.ச.649/6 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர் 0.69.0 இதற்கு பு.ஏ.1.70ம், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.11.96.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து சேரன் ரெசிடென்சி என்று பெயரிட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண். 138 (நூற்றி முப்பத்து எட்டு) க்கு செக்குபந்தியுத் அளவுகளின் விபரம் - க.ச.648 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, 22 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, 139 நெ. மனையிடத்திற்கும் - தெற்கு, 137, 136 மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 35.1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 48.3/4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 53.1/2 அடி இந்த அளவுள்ள 1795.765 சதுரடி அதாவது 166.830 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஷை லேயவுட்டிலுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக ஷை இடத்திற்கு வண்டித்தடம் கால்நடைத்தடம் வாகனாதிகள் வகையரா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் வகையரா சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
4	571/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	-

					சூலூர் வட்டம் கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7203/2025, 8161/2013, 843/2008, 901/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2A, 655/2B, 655/2C - 35.24 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.649/1 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.661 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மைனையிடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் மற்றும் பூங்கா 1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4,5 மற்றும் பூங்கா 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஜ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -1 க.ச.655/2ஏ, க.ச.655/2பி , க.ச.655/2சி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள். 3, 4, 5 மற்றும் பூங்கா -2க்கும் - வடக்கு, க.ச.661 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் பூங்கா -1க்கும் - தெற்கு, க.ச.649/1 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 141.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 143.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 10 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 1425.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் உட்பட 1426.125 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.35.24 இந்தவிஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B - 3.76 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா 1 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-	

	க.ச.655/1பி நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -2 க.ச.655/2பி நெ. காலையில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.655/1பி நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, பூங்கா 1-க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 15.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 14.8 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 150.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உட்பட 152.25 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.03.76 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2A, 655/3A2 - 18.615 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ/கோ.உதிகு வரன் முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -3 க.ச.655/2ஏ, க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ/கோ.உதிகு வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில்

		கிழபுறம் தென்வடல் - 83.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 83.2 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 748.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் உட்பட 753.30 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.18.614 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/5A, 649/6A1A1, 655/2C - 12.056 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.649/6ஏ1ஏ2ஏ1ஏ நெ.காலை , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -6 க.ச.655/2சி, க .ச.649/5ஏ, க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் , பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-க்கும் - தெற்கு, க.ச.649/6ஏ1ஏ2ஏ1ஏ நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 53.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 54.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 485.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உட்பட 487.80 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.12.053 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/3A2 - 0.02 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை

		பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -7 க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.7 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 4262.36 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.1.05.32 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள சாலையிடங்கள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B, 655/3A2 - 20.695 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ./கோ.உதிகு வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -4 க.ச.655/2ஏ, க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ/கோ.உதிகு வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 83.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 83.3 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 833.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் உட்பட 837.50 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.20.695 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2C, 655/3A2 - 14.931 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ/கோ.உதிகு. வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் -5 க.ச.655/2ஏ, க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள 72.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - ம.வ/கோ.உதிகு வரன்முறை எண்.528/2018-ன்படி க.ச.655/43ஏ1ஏ1ஏ நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 83.3 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் - 83.3 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 599.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் உட்பட 604.26 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.14.931 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2C - 12.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.649/1 நெ. காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு

		வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் - 9 க.ச.655/2சி நெ. காலையில் அமைந்துள்ள பூங்கா-2 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் - தெற்கு, க.ச.649/1 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 13.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 20.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 28.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் சாய்வாக - 29. 3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 471.675 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.11.655 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா -2 இடமும். ஆக மேற்படி பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 க்கும் சேர்ந்து மொத்தப் பூங்காக்களின் பரப்பு 1335.79 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.33 இந்த விஸ்திரணமுள்ள இடங்கள் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/5A, 649/6A1A1 - 1.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.649/1 நெ. காலை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஜ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் - 10 க.ச.649/5ஏ, க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் -வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.649/1 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் - 4.4 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் - 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 14.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 15.1 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 65.78 சதுரமீட்டர் அல்ல து பு.ஏ.0.01.625 இந்த விஸ்திரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/2B, 655/2C - 21.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.649/1 நெ. காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 , வடக்கு - க.ச.655/1பி நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை

				பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் - 8 க.ச.655/2பி, க.ச.655/2சி நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள பூங்கா -1க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1க்கும் - வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் - கிழக்கு, க.ச.655/1பி நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.649/1 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 60.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 63.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 14.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் சாய்வாக - 13.7 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 864.115 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.21 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா -1 இடமும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/5A, 649/6A1A1 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.649/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் பட்டா எண்.7670-ன்படி, க.ச.649/5ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.02.35க்கு (பு.ஏ.0.06)க்குத் தரம் ரூ.0.08-ம், க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.35க்குத் (பு.ஏ.0.15 1/2)தரம் ரூ.0.21ம், க.ச.655/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.50.50க்குத் (பு.ஏ.1.24 1/2) தரம் ரூ.1.72ம், க.ச.655/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.42.50க்குத் (பு.ஏ.1.05) தரம் ரூ.1.44ம், க.ச.655/2சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.38.00க்குத் (பு.ஏ.0.94) தரம் ரூ.1.28-ம், க.ச.655/3ஏ2 நெ. காலை பு.ஹெக்.0.32.40க்குத் (பு.ஏ.0.80) தரம் ரூ.1.10-ம், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10 க்குத் (பு.ஏ.4.25) தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஜெ863ஐ843/2026/டீசிபி-ன்படி நாள் 20.01.2026 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோக மற்றும் டேன்ஜிட்கோ- அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி அயிட்டம் - 111 க.ச.649/5ஏ, க.ச.649/6ஏ1ஏ1 நெ. காலைகளில் அமைந்துள்ள டேன்ஜிட்கோ க்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமல்மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் - வடக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.649/1 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.3மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 4.3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 15.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 15.3 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 65.36 சதுரமீட்டர் அல்லது பு.ஏ.0.01.615 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ இடமும்.		
5	6052/2026	02-Sep-2026 03-Sep-2026	Sale deed	1. ஆர்.விஜயகுமார்	1. வி.நித்யபிரபா	-

	03-Sep-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2008, 7203/2025, 8161/2013, 843/2008, 901/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumatthampatti, CHERAN RESIDENCY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 655/3A2A - 1328.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சேரன் ரெசிடென்சி**		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சேரன் ரெசிடென்சிக்கு செல்லும் பொது தடத்திற்கும், வடக்கு - 2 நெ சைட், தெற்கு - 30 அடி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.649 /6A1A1 நெகாலைபு.ஹெக்.0.06.35-க்கு பு.ஏ.0.15.50-க்குத் தரம் ரூ.0.21 க.ச.649 /5A நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.35-க்கு பு.ஏ.0.06-க்குத் தரம் ரூ.0.08 க.ச.655 /2B நெ காலை பு.ஹெக்.0.42.50-க்கு பு.ஏ.1.05-க்குத் தரம் ரூ.1.44 க.ச.655 /2C நெ காலை பு.ஹெக்.0.38-00க்கு பு.ஏ.0.94-க்குத் தரம் ரூ.1.28 க.ச.655 /2A நெ காலை பு.ஹெக்.0.50.50-க்குபு.ஏ.1.24.½-க்குத் தரம் ரூ.1.72 க.ச.655 /3A2 நெ காலை பு.ஹெக்.32.40-க்கு பு.ஏ.0.80-க்குத் தரம் ரூ.1.10-ம் ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.72.10-க்கு பு.ஏ.4.25-க்குத் தரம் ரூ.5.83 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு "Cheran Residency "எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் உள்ள சைட்டுகளை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் /இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அவர்களால் SWP/CBELA/J8631843/2026/TCP நாள்:03.02.2026-ன்படி ம.வ./கோ.உ.திகு.எண்.73 /2026 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.85 /2026-ன்படி என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்னைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுகளானது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சைட் நெ.1 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கும் ... மேற்கு, 2 நெ. சைட்டிற்கும் ... தெற்கு, 30 அடி தார் சாலைக்கும் ... வடக்கு, சேரன் ரெசிடென்சிக்கு செல்லும் பொது தடத்திற்கும் ... மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில், தென்வடல் மேல்புறம் 28.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 28 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 54.45 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 51.6 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1493 சதுரடியில் தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு கிராஸ் 165 அடி நீங்கலாக 1328 சதுரடி (123.37 சதுரடி) கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி இடமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச. 655 /3A2A நெ காலைகளில் கண்டுள்ளது. (பட்டா எண்.7670) மேற்படி இடத்திற்குச் சேரந்த லே அவுட் ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.