Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களது செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : ர. அசோக்குமார்

ந.க.எண் : 0724 / 2025 /எப்1 **நாள் : 20.03.2025**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி – அரியலூர் மாவட்டம் – உடையார்பாளையம் வட்டம் – ஜெயங்கொண்டம் நகரம் ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம் நகரளவு எண்கள். 454/2B,5A, 5Bல் உள்ள 3.4325 ஏக்கர் 13,900 ச.மீ இடத்திற்கு – ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண். 37/2024 ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண். HXDQNTRD/2024/2024/TCP அ.மா நாள்: 03.12.2024.
2. இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண். 420 நாள். 14.03.2025.
3. திரு. கோ. பாலசுப்ரமணியன் மற்றும் இருநபர்களின் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் நாள்: 05.03.2025.

உத்தரவு :

பார்வை 1–ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவில் ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சிக்குட்பட்ட ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம் நகரளவு எண்கள். 454/2B,5A, 5Bல் உள்ள 3.4325 ஏக்கர் 13,900 ச.மீ அமைந்துள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண். HXDQNTRD/2024/2024/TCP அ.மா. நாள். 03.12.2024ம் தேதிய உத்தரவில் மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைப்படத்திற்கும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (அ.மா) எண். 37/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் வரைப்படத்தின் படி சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் நகராட்சிக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை வழிகாட்டுதலின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி பொறியாளரின் 10.03.2025ம் தேதிய குறிப்பின் படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் சொந்த பொறுப்பில் தார் சாலைகள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என நகராட்சி பொறியாளரின் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு வசதிக்காக தமிழ்நாடு மின் வாரிய மதிப்பீட்டின் படி மின் வாரிய அலுவலகத்தில் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 64,320/- நாள். 20.03.2025ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக கீழ் கண்டவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை உத்தரவு படி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் கட்டணமாக ரூ.1,13,600 /–ம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 20250317011863 நாள். 17.03.2025)
2. கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ 1000/– வீதம் ரூ. 74,000/ ம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 0027094 நாள். 17.03.2025)
3. சாலை பராமரிப்புக்காக திரும்ப செலுத்தக்கூடிய முன் வைப்புத்தொகை ரூ. 3,50,000/- ம் நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செலுத்து சீட்டு எண். 0027093 நாள். 17.03.2025)

எனவே, பார்வை 2ல் கண்ட இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் அனுமதித்து உள்ளவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்பட வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம்–1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்–1

பெறுதல் :

திரு. கோ. பாலசுப்ரமணியன் மற்றும் இரு நபர்கள்,
கதவு எண்.1, சீனிவாசநகர்,
ஜெயங்கொண்டம்.

நகல் :

1. சார் பதிவாளர், ஜெயங்கொண்டம்.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அரியலூர் மாவட்டம்
3. உதவி மின் பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், ஜெயங்கொண்டம்
(மனைப்பிரிவின் உள்ளே மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின்வசதி ஏற்படுத்திட)
4. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட.
5. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்).
6. வருவாய் ஆய்வாளர், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி காலிமனைவரி விதிக்க.
7. வட்டாட்சியர், நில அளவைப் பிரிவு, ஜெயங்கொண்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate