Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:வேலம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/2C2,318/1A1C2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேலம்பாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	5342/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தேவராஜன்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3229/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க.ச.318 நெ.காலை பு.ஏ.13.91		

	க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலையில் உள்ள டி.டி.பி.மில் கிழமேல் மாநகராட்சி ரோடு, தெற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி நெ.காலை			செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10586, க.ச.318/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் வடபுறமாக பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
2	5343/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) தேவராஜன்(முக.)	1. இந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,80,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,80,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/1977, 3229/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர் பகுதிக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க.ச.318 நெ.காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10586, க.ச.3182சி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.35 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.95.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி க.ச.318/1ஏ1சி நெ.காலையில் மேற்படி கம்பெனி நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.318 நெ.காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10587, க.ச.318/1ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.62-க்கு தரம் ரூ.1.24-க்கு சரியான பு.ஏ.1.10 செண்ட் இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.10 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.04.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
3	182/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இந்து	1. ஜெயசம்யுக்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5343/2025	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/1568/2026				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.318/2சி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர்பகுதி, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா , வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி .மில் ரோடு, க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2சி நெ .காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.35 செண்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.95.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/2சி2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C2 - 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/1ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.62-க்கு தரம் ரூ.1.24-க்கு சரியான பு.ஏ.1.10 செண்ட் இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.10 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.04.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/1ஏ1சி2 நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை , வண்டித் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	259/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. இந்து(முத.) ஜெயசம்யுக்தா((முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்க்காக ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/, 182/2026, 5343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 1002.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் 4-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி.மில் ரோடு, க ச 318 நெ காலை பு ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க ச 318/2சி நெ காலை பு		

	சாலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, 6-வது மற்றும் 7-வது அயிட்ட இடங்கள், வடக்கு - க.ச.318/2சி1 நெ காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ காலையின் ஓர் பகுதி	ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு ஏ.4.80 செண்ட இதில் தென்புறமாக பட்டா எண்.10651, க ச 318/2சி2 நெ.காலையில் பு ஏ.2.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் முந்தைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10587, க ச 318/1ஏ1சி நெ.காலை பு ஹெக்.0.44.62-க்கு தரம் ரூ.1.24-க்கு சரியான பு ஏ.1.10 செண்ட் இதில் கிழபுறமாக தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க ச 318/1ஏ1சி2 நெ காலையில் பு ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் இடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.361டி5எஸ்ஓ3/2026/டிசிபி3, நாள் 22.01.2026-ன்படி உத்தரவின்படி அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டன்) வரைபடத்தின்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனையிடைங்களை கிரையம் பெறும் பொது மக்கள் உபயோகித்துக் கொள்ளவும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகிய வசதிகளுக்காக வேண்டி தானம் செய்யப்படும் சாலை எண்.1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையில் 1002.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 961.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 4-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச.318/2சி1 நெ காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ காலையின் ஓர் பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 961.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C2, 318/2C2 - 258.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.318/2சி2 மற்றும் க.ச.318/1ஏ1சி2 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 258.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 மற்றும் க.ச.318/1ஏ1சி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 252.0 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 252.00 சதுர மீட்டடர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 202.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 202.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 நெ காலையில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C2, 318/2C2 - 48.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.318/1ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் 7-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.451 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் 48.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 மற்றும் க.ச.318/1ஏ1சி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம், T T P MILL ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C2, 318/2C2 - 38.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.318/1ஏ1சி1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச318/1ஏ1சி2 மற்றும் க.ச318/2சி2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலேகண்ட 6-வது அயிட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் 38.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.318/2சி2 மற்றும் க.ச.3181ஏ1சி2 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும் மேற்படி 1-வது மற்றும் 2வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு நடுபுறத்தில் மொத்தம் 8 மூலைமடக்குகள் சேர்த்து 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டருக்கு 1.5*1.5=2.25 /2*8=9.00 சதுர மீட்டரும், பின்னும் 3வது அயிட்ட சாலைக்கு மூலைமடக்கு 1.5*4.5=6.75/2=3.375 சதுர மீட்டர் மற்றும் 3.295 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூலை மடக்கு இடம் 15.67 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.		
5	1568/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026	ரத்து ஆவணம்	1. இந்து	1. ஜெயசம்யுக்தா	-

	13-Apr-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/182/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2C2 - 2 ஏக்கர், 35.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.318/2பி நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி க.ச.318/2சி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர்பகுதி, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா , வேலம்பாளையம் கிராமம், டி.டி.பி .மில் ரோடு, க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 சென்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2சி நெ .காலை பு.ஹெக்.1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 சென்ட் இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.35 சென்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.95.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/2சி2 நெ.காலையில் உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேலம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1C2 - 10.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வதுமு அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - திருப்பூர் ஜின் அண்ட் பிரஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வதுமு அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.451 நெ.காலை ஓர் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.318 நெ .காலை பு.ஏ.13.91 சென்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/1ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.62-க்கு தரம் ரூ.1.24-க்கு சரியான பு.ஏ.1.10 சென்ட் இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.10 சென்டுக்கு பு.ஹெக்.0.04.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/1ஏ1சி2 நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 சென்டுக்கு பு.ஹெ க்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம். குறிப்பு- மேற்படி பு.ஏ.2.45 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் 29.01.2026-ன் தேதியிட்ட ந.க.எண்.36ஐடீ5ஏஸ்ஒ3/2026/டிசிபி எண்ணிட்ட செயல்முறை ஆணையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எஸ்டபல்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் நெ.10/2026-ல் தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.03/2026 உத்திரவின்படி திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்திரவு எண்.ந.க.எண்.எப்1/356/2026/ம1- நாள்.20.03.2026-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து பிளாசம் கார்டன்-2 எனப் பெயர் வைக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவு சாலைகள், மின்சார வாரிய உபயோக இடம் மற்றம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகிய வசதிகளுக்காக திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு தானம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளும், பின்னும் திரு.பி.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளும் நீங்கலாக மீதமுள்ள சொத்துக்கள் இந்த பொது		

		அதிகார ரத்து பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.