Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Therekalputhoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/6C,173/7A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kanniyakumari	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: AGASTEESWARAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: THEREKALPUTHOOR	

Data Availability Period for Village: Therekalputhoor

Kanyakumari Joint I Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 22-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Kanyakumari Joint I	
1	3272/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. சண்முகவடிவு(முத.) திரவியம்(முக.) 2. சரஸ்வதி(முத.) திரவியம்(முக.) 3. ராஜலெட்சுமி(முத.) திரவியம்(முக.) 4. விஜய்சந்தர்(முத.) திரவியம்(முக.) 5. பகவதிஅம்மாள்(முத.) திரவியம்(முக.)	1. கண்ணன்	-

				6. சிவதாணு(முத.) திரவியம்(முக.) 7. கண்ணகி(முத.) திரவியம்(முக.) 8. ஹரிணி(முத.) திரவியம்(முக.) 9. ரமா(முத.) திரவியம்(முக.) 10. தருண் சிவதாணு(முத.) திரவியம்(முக.) 11. திரிபுர சுந்தரி(முத.) திரவியம்(முக.) 12. அபிராமசுந்தரி(முத.) திரவியம்(முக.) 13. திரவியம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,008/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3844/2024, 531/1955, 636/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7 - 3 ARE, 62.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 173/7-ல் உட்பட்ட கிழக்கணைய பாக நிலம், மேற்கு - புதுசர்வே 173/4-ல் உட்பட்ட சொத்தும், திரு.சோமு, திரு.அமர்நாத், திரு.ஜெயசந்திரன் இவர்கள் சொத்தும் , வடக்கு - மகாலெட்சுமி அவர்கள் சொத்து (முன்பு கிருஷ்ணய்யர் நிலம்), தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்லரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏருக்கு சமமான 84 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் கிடப்புள்ள 8 சென்ட் 966 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 3.63 ஏர் நிலமாகும். பழையசர்வே 116எ, பட்டா எண்.3153. மேற்படி நிலம் 173/7-ல் 34.00 ஏரில் வீதமாகும்		
2	3274/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. சண்முகவடிவு(முத.) திரவியம்(முக.) 2. சரஸ்வதி(முத.) திரவியம்(முக.) 3. ராஜலெட்சுமி(முத.) திரவியம்(முக.) 4. விஜய்சந்தர்(முத.) திரவியம்(முக.) 5. பகவதிஅம்மாள்(முத.) திரவியம்(முக.) 6. சிவதாணு(முத.) திரவியம்(முக.) 7. கண்ணகி(முத.) திரவியம்(முக.)	1. அசோக்	-

				8. ஹரிணி(முத.) திரவியம்(முக.) 9. ரமா(முத.) திரவியம்(முக.) 10. தருண் சிவதாணு(முத.) திரவியம்(முக.) 11. திரிபுர சுந்தரி(முத.) திரவியம்(முக.) 12. அபிராமசுந்தரி(முத.) திரவியம்(முக.) 13. திரவியம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,76,522/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,76,522/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3844/, 3844/2024, 531/1955, 636/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7 - 30 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - புதுசர்வே 173/7-ல் உட்பட்ட மேற்கணைய பாக நிலம், வடக்கு - மகாலெட்சுமி அவர்கள் சொத்து (முன்பு கிருஷ்ணய்யர் நிலம்), தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏருக்கு சமமான 84 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் கிடப்புள்ள 75 சென்ட் 014 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 30.37 ஏர் நிலமாகும். பழையசர்வே 116எ, பட்டா எண்.3153. மேற்படி நிலம் 173/7-ல் 34.00 ஏரில் வீதமாகும்		
3	4235/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மகாலெட்சுமி	1. அசோக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6C - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - புதுசர்வே 173/6பீ-ல் உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - புதுசர்வே 173/6எ10, 173/6எ13, 173/6எ16, 173/6எ7, 173/6எ19, 173/6எ20-ல் உட்பட்ட மனை , தெற்கு - புதுசர்வே 173/7-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/6-ல் 0.39.5 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/6சி-ல் 1.30 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 211 சதுரலிங்ஸ் முழு விஸ்தீரண நிலமாகும். பட்டா எண் 2469.		

4	4580/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. மகாலெட்சுமி(முத.) அசோக்(முக.) 2. அசோக்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3274/2025, 3484/2022, 4235/, 4235/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6C, 173/7A - 31.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையின் பகுதியும்இ புதுசர்வே 173/6எ19, 173/6எ20-ல் உட்பட்டசொத்தும், தெற்கு - எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/6-ல் 39.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/6சி-ல் 1.30 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 211 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/7எ-ல் 30.37 ஏருக்கு சமமான 75 சென்ட் 014 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 31.67 ஏருக்கு சமமான 78 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025 சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025/டிசிபி நாள்.15.12.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 31.49 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி மனை பொது ஒதுக்கீடு புதுசர்வே 173/6சி-ம் புதுசர்வே 173/7எ-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3605, 2469.	
5	4581/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. மகாலெட்சுமி(முத.) அசோக்(முக.) 2. அசோக்	1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு அவர்கள் ஸ்தானத்தில் பின்	-

				வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3274/2025, 3484/2022, 4235/, 4235/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6C, 173/7A - 401.76 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், எ அடையாளமிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், புதுசர்வே 173/6எ16-ல் உட்பட்ட மனையும், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/6-ல் 39.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/6சி-ல் 1.30 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 211 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/7எ-ல் 30.37 ஏருக்கு சமமான 75 சென்ட் 014 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 31.67 ஏருக்கு சமமான 78 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025 சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025/டிசிபி நாள்.15.12.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் ""அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 55.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 55.80 மீட்டர் ஆக 401.76 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி மனை பொது ஒதுக்கீடு புதுசர்வே 173/6சி-ம் புதுசர்வே 173/7எ-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3605, 2469.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/6C, 173/7A - 498.15 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புதுசர்வே 173/7பீ-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், புதுசர்வே 173/6எ13-ல் உட்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/6-ல் 39.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/6சி-ல் 1.30 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 211 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/7எ-ல் 30.37 ஏருக்கு சமமான 75 சென்ட் 014 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 31.67 ஏருக்கு சமமான 78 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025 சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,		

		உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025/டிசிபி நாள்.15.12.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 55.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 54.90 மீட்டர் ஆக 498.15 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி மனை பொது ஒதுக்கீடு புதுசர்வே 173/6சி-ம் புதுசர்வே 173/7எ-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3605, 2469
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7A - 27.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட பாதை மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 173/6-ல் 39.50 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/6சி-ல் 1.30 ஏருக்கு சமமான 3 சென்ட் 211 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 173/7-ல் 34.00 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 173/7எ-ல் 30.37 ஏருக்கு சமமான 75 சென்ட் 014 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 31.67 ஏருக்கு சமமான 78 சென்ட் 225 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025 சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் எவ்இஎஸ்எக்ஸ்எஸ்ஒய்சிஎ/2025/டிசிபி நாள்.15.12.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில்"எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 9.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 3.00 மீட்டர் ஆக 27.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 173/7எ-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3605.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.