Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Vada Andappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/9D1, 33/9D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	374/2010	21-Jan-2010 21-Jan-2010 21-Jan-2010	Partition-between family	1. பெ. காசியம்மாள் 2. பெ. பரசுராமன் 3. பெ. சீனுவாசன்	1. பெ. காசியம்மாள் 2. பெ. பரசுராமன் 3. பெ. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஆவணம். மொத்த பாகம் மதிப்பு ரூ.70280/- "A" பாகம் மதிப்பு ரூ.20000/- அடைவது 1 நபர் காசியம்மாள் "B" பாகம் மதிப்பு ரூ.25140/- அடைவது 2 நபர் திரு.பரசுராமன் "C" பாகம் மதிப்பு ரூ-25140/- அடைவது 3 நபர் சீனுவாசன்.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.20000/-குடும்ப பொது தனத்தில் இருந்து அடைவது.
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: விஜயலட்சுமி பட்டா நிலத்துக்கு (கி), சந்திரன் நிலத்துக்கு (தெ), சி பாகத்துக்கும் (மே), யசோதை நரசிம்மன் அண்ணாமலை, முருகன் இவர்கள் மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.17.5 ஏக்டேர் ஏர்ஸ் ககு
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.0 Ares
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: வெள்ளைக் கிணற்றுக்கு (மே), சந்திரன் நிலத்துக்கு (தெ), சி பாகத்துக்கும் (கி), நம் கிணறு பொது இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.01.0 ஏக்டேர் ஏர்ஸ் ககு ஏக் 0.02 செண்டு
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: சுப்பிரமணி மனைக்கும் (கி), பி.சி. பாகத்துக்கும் (வ), ஏழுமலை பாகம் மனைக்கும் (மே), வெள்ளக்கண்ணு கிணற்றுக்கும் நம் பொது இடத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய 0.05 செண்டில் பாதி 0.01.0 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.05 செண்டுக்கு மேற்படி சக்குபந்தியாகும்.
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 5/8 செண்டு

	Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: சுப்பிரமணி மனைக்கும் (கி), வீதிக்கும் (வ), சி பாகத்துக்கும் (மே), கிணர் பொது இடத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய 0.50 5/8 செண்டு மேற்படி சக்குபந்தியாகும். ஆக தீர்வை 0.80. 6 மடங்கு செஸ் 4.80 ஆக 5.60 25 மடங்கு தீர்வை ரூ.140.00/- இதற்கு ஜலாதாரம் 33/16எ உள்ள கிணர் 1ல் பாதி பாக சகல பாத்தியம் மதிப்பு ரூ12500/- மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.நெ.256 ல் இயங்கும் 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் சகல மிஷினரி சாமான்கள் சர்வீஸ் டெபாசிட் உள்ளட அனைத்திலும் பாதி பாக சகல பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.12500/- பி பாகம் மதிப்பு ரூ.25140/- ஆகும்.
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: பி பாகத்துக்கும் (கி), சந்திரன் நிலத்துக்கும் (தெ), வெள்ளக்கண்ணு நிலத்துக்கும் நம் பொது இடமான 0.04 செண்டுக்கும் (மே), அண்ணாமலை, முருகன் சுப்பிரமணி இவர்கள் மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடஆண்டாப்பட்டு கிராமம் பு.சர்வே எண்.33/9D - பூரா 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.86 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.17.5 ஏர்சுக்கு 0.43 செண்டு
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: சி பாகத்துக்கும் (கி), சந்திரன் நிலத்துக்கு (தெ), வெள்ளக்கண்ணு கிணற்றுக்கும் (மே), நம் கிணறு பொது இடத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய 0.04 செண்டில் பொதுவில் பிரிவு படாத பாகம் பாதியானது 0.02 செண்டும்.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 1/2 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu	Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F
	Boundary Details: சுப்பிரமணி மனைக்கும் (கி), பி.சி, பாகத்துக்கும்(வ), ஏழுமலை பாகம் மனைக்கும் (மே), வெள்ளக்கண்ணு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் அடங்கிய 0.05 செண்டில் பாதி பாகம் 0.02 1/2 செண்டும்

	கிணற்றுக்கும் நம் பொது கிணர் இடத்துக்கும் (தெ)					
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/8 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/16, 33/16A, 33/9D, 33/9F		
	Boundary Details: பி பாகத்துக்கும் (கி), வீதிக்கும்(வ), ஏழுமலை வகையறா இடத்துக்கும் (மே), கிணர் பொது இடத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.03 1/8 செண்டு 6 மடங்கு செஸ் 0.80 6 மடங்கு செஸ் 0.80 ஆக 5.60 25 மடங்கு 140.00 இதற்கு ஜலாதாரம் ல் உள்ள கிணர் 1ல் பாதி பாகம் சகல பாத்தியம். மேற்படி கிணற்றில் எஸ்.சி.நெ.256 ல் இயங்கும் 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்மோட்டார். சகல மிஷினரி சாமான் சர்வீஸ் டெபாசிட் உள்ளபட அனைத்திலும் பாதி பாகம் சகல பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.12500/- ஆக சி பாகம் மதிப்பு ரூ.25140/- ஆகும்.		
2	878/2011	01-Feb-2011 01-Feb-2011 01-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. உண்ணாமலை	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 52700/- மதிப்பு 52700/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 458 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9J, 33/9K		
	Boundary Details: முன்அயிட்டத்திற்கும்(தெ), சந்திரன் பாகத்திற்கும் (மே), நம் பொது வழிக்கும்(வ), முருகன் பாகத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 18 1/2 வ, தெ ஜாதியடி 49 1/2 சதுரடி 916 தங்கள் பாகம் பாதி போக எனக்குரிய பாதிபாகம் 458 சதுரடிகள்கொண்ட ஆக இரு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் 1224 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை இதற்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சர்வே எண் 33/9எல் அமைந்துள்ள வழியில் வழிநடை பாத்யம் உள்படவும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 766 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9J, 33/9K		
	Boundary Details: சந்திரன் நிலத்திற்கும்(தெ)(மே), சர்வே எண் 33/9கே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 23 தென்புறம் 26 வ, தெ ஜாதியடி மேல்புறம் 62 கீழ்புறம் 63 சதுரடி 1532 தங்கள் பாகம் பாதி போக எனக்குரிய		

	க்கும்(வ), முருகன் பாகத்திற்கும்(கி)			பாதி பாகம் 766 சதுரடிகொண்ட காலிமனையும்		
3	879/2011	01-Feb-2011 01-Feb-2011 01-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. சிவக்குமார்	1. உண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 18800/- மதிப்பு 18800/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 436 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9J, 33/9K		
	Boundary Details: நம் பொது வழிக்கும்(தெ), தாங்கள் கிரயம் பெற்ற இடத்திற்கும் (மே), தருமன் வகையறா இடத்திற்கும்(வ), முருகன் பாகத்திற்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள 0.02 சென்டில் தங்கள் பாகம் 0.01 சென்ட்போக எனக்குரிய பாதிபாகம் 0.01 சென்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 436 கொண்டகாலிமனை இதற்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியம் சர்வே எண் 33/9எல் அமைந்துள்ள வழியில் வழிநடை பாத்யம் உள்படவும்		
4	9299/2012	24-Jul-2012 24-Jul-2012 24-Jul-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பரமணி	1. முத்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,04,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 204700/- மதிப்பு 204700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1023 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33, 33/17B		
	Boundary Details: தெருவுக்கும் (வ), முருகன் இடத்திற்கும் (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 12 1/2 தென்புறம் 10 1/2 வ, தெ ஜாதியடி மேல்புறம் 90 கீழ்புறம் 88 ஆக மொத்த சதுரடி 1023 1/2 ச.மீட்டர் 95.07		

	முத்துசாமி கவுண்டர் ஆதிமூல கவுண்டர் சாமிநாத கவுண்டர் இவர்கள் இடத்திற்கும் (கி), தனபால் தருமலிங்கம் சண்முகம் இவர்கள் இடத்திற்கும் (மே)			அளவுள்ள காலிமனை உள்ளது.		
5	9743/2013	18-Sep-2013 18-Sep-2013 18-Sep-2013	Exchange of property Non Metro/UA	1. ஆ.. சந்திரன் 2. சிவக்குமார்	1. ஆ.. சந்திரன் 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,38,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,38,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 878/ 2011	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/9248/2020				
	Schedule 2B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/4 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9B, 33/9J		
	Boundary Details: பு.அ.ச.எண்.33/9பி விஸ் 0.33.0 ஹெக்டேரில் தங்கள் நிலத்துக்கும் (தெ), சந்திரன் நிலத்துக்கும் (வ) (மே), குமார் விற்ற நிலத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.03 1/4 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 1A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1417 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9B, 33/9J		
	Boundary Details: பு.அ.ச.எண்.33/9ஜே விஸ் 0.01.5 ஹெக்டேரில் தங்கள் இடத்துக்கும் (வ) (தெ) (மே), முருகன் இடத்துக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.03 1/4 சென்ட்க்கு சதுரடி கணக்கில் 1417 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
6	6378/2014	23-Jul-2014 23-Jul-2014 23-Jul-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. லட்சுமி 2. ரத்தினம் 3. சாந்தி 4. பாரதி	1. வெ.. சக்கரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Rs. 3,24,000/-					
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 324000/- மதிப்பு 324000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9H, 33/9H2, 33/9M		
	Boundary Details: நத்தம் சர்வே எண்.33/9எம் விஸ் 0.005 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி கணக்கில் 538 சதுரடியும், நத்தம் சர்வே எண்.33/9எச்2 விஸ் 0.00.18 சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி கணக்கில் 1937 சதுரடியும் ஆக மேல்கண்ட இரு சர்வே நெம்பர்களில் இணைந்தாற்போல் உள்ள காலிமனையானது - பொது பாதைக்கும் (தெ), சாமிநாதன் வகையரா இடத்துக்கும் (வ), தங்கள் இடத்துக்கும் (கி), முருகன் இடத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 20 வ.தெ ஜாதியடி 54 ஆக சதுரடி 1080 அளவுள்ள காலிமனை உள்ளது.		
7	7454/2014	28-Aug-2014 28-Aug-2014 28-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. உண்ணாமலை (தனக்காகவும், மைனர்காகவும் - கார்டியன்) 2. வேடியப்பன் 3. நித்யா (மைனர்)	1. ச.. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 879/ 2011	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் 324000/- மதிப்பு 324000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33/9, 33/9L, 33/9M, 33/9N		
	Boundary Details: பொதுவழிக்கும் (தெ), தருமன் வகையரா இடத்துக்கும் (வ), எஸ்.முருகன் இடத்துக்கும் (கி), சிவக்குமார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 20 வ.தெ ஜாதியடி 54 ஆக மொத்தம் சதுரடி 1080 அளவுள்ள காலிமனை உள்ளது.		

	இடத்துக்கும் (மே)					
8	4529/2016	15-Jun-2016 15-Jun-2016 15-Jun-2016	Agreement	1. ப.. முத்தம்மாள் 2. சு.. ராமன்	1. ப.. முத்தம்மாள் 2. சு.. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9299/2012/	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரூ.400000/- முன்பணம் ரூ.300000/- கெடு 15.06.2016 முதல் 14.06.2017 வரை - 1 புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண்டு 569 ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1023 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33, 33/17B		
	Boundary Details: தெருவிற்கும் (வ), முருகன் இடத்திற்கும் (தெ), முத்துசாமி கவுண்டர், ஆதிமூல கவுண்டர், சாமிநாத கவுண்டர் இவர்கள் இடத்திற்கும் (கி), தனபால், தருமலிங்கம், சண்முகம் இவர்கள் இடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 12 1/2 தென்புறம் 10 1/2 வ.தெ.ஜாதியடி மேல்புறம் 90 கீழ்புறம் 88 ஆக சதுரடி 1023 1/2 அளவுள்ள காலிமனை உள்ளது.		
9	569/2017	16-Feb-2017 16-Feb-2017 16-Feb-2017	Cancellation	1. ப.. முத்தம்மாள் 2. சு.. ராமன்	1. ப.. முத்தம்மாள் 2. சு.. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2016/	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரத்து - 1 புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டு 4529 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1023 1/2 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu, Vada Andappattu			Survey No./புல எண் : 33, 33/17B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 12 1/2		

	தெருவிற்கும் (வ), முருகன் இடத்திற்கும் (தெ), முத்துசாமி கவுண்டர், ஆதிமூல கவுண்டர், சாமிநாத கவுண்டர் இவர்கள் இடத்திற்கும் (கி), தனபால், தருமலிங்கம், சண்முகம் இவர்கள் இடத்திற்கும் (மே)			தென்புறம் 10 1/2 வ.தெ.ஜாதியடி மேல்புறம் 90 கீழ்புறம் 88 ஆக மொத்த சதுரடி 1023 1/2 அளவுள்ள காலிமனை உள்ளது.		
10	1898/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பரசுராமன் 2. சீனுவாசன்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 374/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9D1 - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - விஜயலட்சுமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சந்திரன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - யசோதை, நரசிம்மன், அண்ணாமலை, முருகன் இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வடஆண்டாப்பட்டு கிராமத்தில் அயிட்டம்-1: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.33/9D விஸ்தீரணம் ஹெக்டர்.0.32.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- விஜயலட்சுமி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சந்திரன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) யசோதை, நரசிம்மன், அண்ணாமலை, முருகன் இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.43 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால பட்டா எண்.4422-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.3/9D1-ல் சம்மந்தப்பட்தாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9D2 - 43.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெள்ளக்கண்ணு நிலத்துக்கும், பொது இடமான ஏக்கர்.0.04 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பரசுராமன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சந்திரன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - அண்ணாமலை, முருகன், சுப்பிமணி இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.33/9D விஸ்தீரணம் ஹெக்டர்.0.32.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதானது:- பரசுராமன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சந்திரன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) வெள்ளக்கண்ணு நிலத்துக்கும், பொது இடமான ஏக்கர்.0.04 செண்ட் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) அண்ணாமலை, முருகன், சுப்பிமணி இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.43 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு தற்கால பட்டா எண்.2568-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.33/9D2-ல் சம்மந்தப்பட்தாகும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.86 செண்ட் அளவுள்ள நிலம்		
11	4492/2025	29-Mar-2025	Gift deed	1. பரசுராமன்(முத.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு	-

	29-Mar-2025 29-Mar-2025		மோகன்((முக.) 2. சீனுவாசன்((முத.) மோகன்((முக.)	ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம்துரிஞ்சாபுரம் வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்கிராமஊராட்சிஅவர்கள்மூலமாக வடஆண்டாப்பட்டுகிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1898/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9D1, 33/9D2 - 618.79 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.33/9E, 33/9F1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.33/9D1, 33/9D2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/9D1, 33/9D2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.33/9D1, 33/9D2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.33/9D1, 33/9D2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.33/9E, 33/9F1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.21 மீட்டர், தென்புறம் 69.30 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 618.79 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.33/9D1, 33/9D2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9D1 - 13.55 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண். 33/1F1A1A1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (மேற்கு), சர்வே எண். 33/1F1A1A1-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.42 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.55 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 33/9D1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Andappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9D1 - 15.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண். 33/9F2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 33/9D1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 33/9F2-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 33/9 D1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.2568, 4422 ஆகும். இதானது வடஆண்டாப்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.