Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. S. பிரேம்குமார்.

பொருள் : மனை பிரிவு - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் - மொடச்சூர் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண்195/3Bல் பு.ஏ 2.41 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் சார்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் ROC No. ERD/05QD10/W/2023 /2022/TCP Date: 15.06.2023.
3. இவ்வலுவலக தீர்மான எண். 7 நாள் : 29.01.2025
4. மனுதாரர் திரு. S. பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர் விண்ணப்ப நாள் 22.05.2023

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம், மொடச்சூர் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண்195/3B-ல் பு.ஏ 2.41 சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. 257/2023 என/எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்ட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனைத்தொடர்ந்து மொடச்சூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 195/3B -க்கான Market Value பத்திர பதிவு துறையால் Online மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள பதிவுகளின்படி மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பின் மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு 2.41 ஏக்கருக்கு உரிய 3% Market Value ரூ.36,200/-ஐ Online E-Challan எண். 20241221001871 தேதி 21.12.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் கூராய்வு கட்டணம் தலா ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் 44 மனைக்கு ரூ.44,000/-ஐ Online E-Challan எண். 20241221001917 தேதி 21.12.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனுதாரர் மூலம் அசல் சலான்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு உண்டான இடத்தை தானப்பத்திர எண். 1912/2023, 1913/2023 நாள்

05.06.2023-ன்படி பத்திப்பதிவு செய்து அசல் தான ஆவணங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தின் படி, மொடச்சூர் ஊராட்சி ரீ.ச.எண் 195/3B-ல் பு.ஏ 2.41 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **"செவ்வந்தி நகர் எக்ஸ்டென்சன்"** மனைப்பிரிவின் மனை எண் 1 முதல் 44 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

29/1/25

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம்.

பெறுதல்

29/1/2025

திரு. S. பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர்
16, தாழு நகர்,
வாய்க்கால் ரோடு,
கோபிசெட்டிபாளையம்.
ஈரோடு -638452.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. நெ. 1 இணை சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு மாவட்டம்.
4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஈரோடு.
5. ஊராட்சி செயலர், மொடச்சூர் ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம்.
6. உபரி-1 இருப்பு கோப்பிற்கு.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்ட அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
மொடச்சூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்- 195/3B-ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : O6QD10IW, நாள்.22.5.2023.

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.41 ஏக்கர் 9763.00ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலவிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 3192.88ச.மீ .....

மீதம் : [மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x10%

: (9763.00 - 3192.88 = 6660.12) x 10% = 656.01ச.மீ

மீதம் பரப்பு : 656.01ச.மீ [அனுமானால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

பொது உபயோகம் (A) : 83.43 ச.மீ (1.27 %) .....

சாலைகள் (A) பொது உபயோகம்(A) பரப்பு தான ஆவண எண்-1912/2023,நாள்-05.06.2023-ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் மீன் பண்ணை வளர்ச்சிக்கழக உள்ளாட்சித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 45.14 ச.மீ (0.69%) .....

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவண எண் 1913/2023,நாள்-05.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முக்கு

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ*1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ*4.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரமை துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மேலும் அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் ஊரமை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO -வுக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.06.12.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் மேற்கூரை இல்லாத சேமிப்பு தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரப்பினரும் தீங்கு ஏற்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நீர் ஆதிக்கப்பட்டிய மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனிலர், தொடர்பு மனுதாரர் அவர்கள் எழுத்து மூலம் கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சன்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்கப்பட்டதே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குரியான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் பாதை வங்கு கர்களுக்கு கடமாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவினறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர கல்லாலான மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

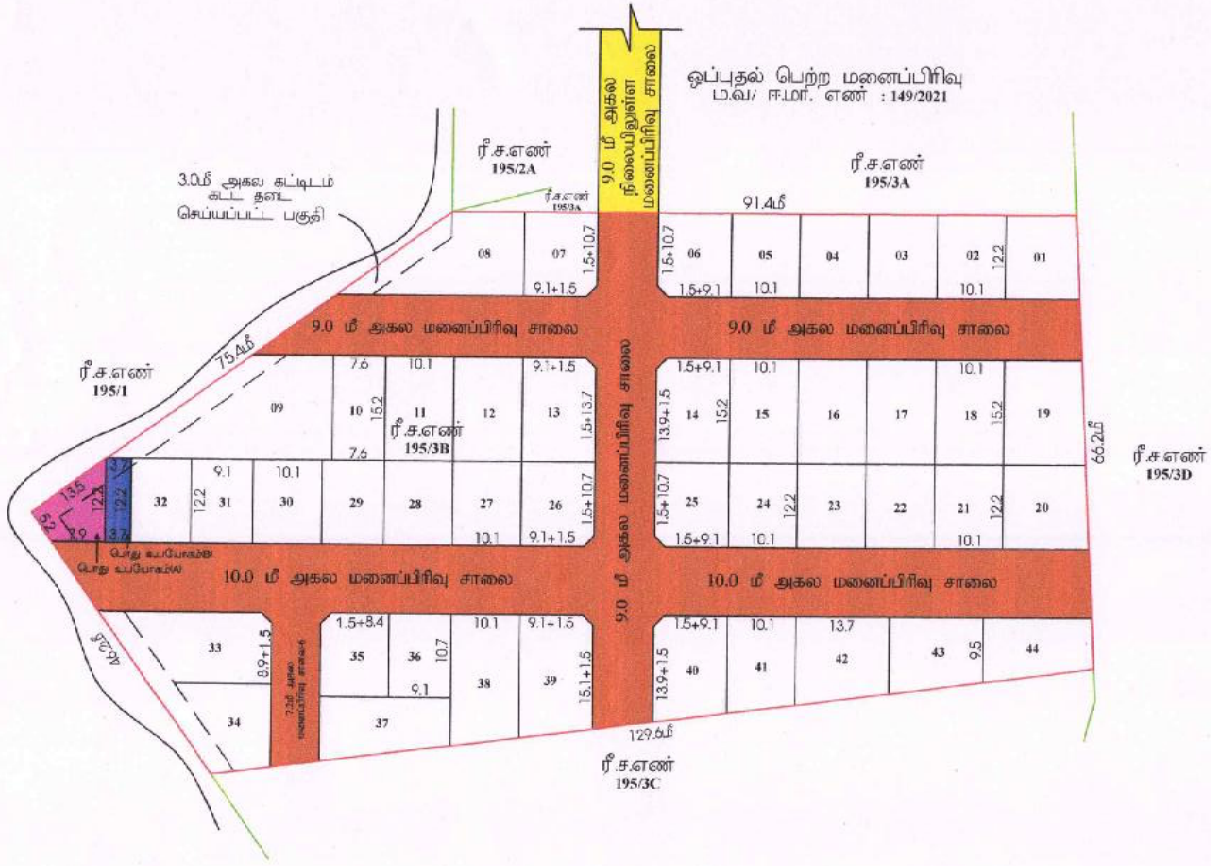
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது அனுமதரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டபிறகு அதனை அகற்றி அதனிலிருந்தும் இடத்திற்கு இணைப்பு சாலை அமைக்க வகையில் சற்றுசுவர் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 257/2023

தனை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.06.15 15:46:20

தொழில் நுட்ப அலுவர்
இருசு ஓட்டுநர்

சேலம் நிறைபயிற்சி
நாள்: 29/01/2025

எ. ஜோடு மாவட்ட நீதிபதி அவர்களின் அலுவலர் பணியில் மனை ஓட்டுநர் வழங்கியது ம.ப/எ.மா.எண். 257/2023 எனும் எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப அலுவர் பதவிக்கான உரைபடத்தில் கூறும் மோட்டார் வாகன சா.ஓ. எண். 195/38 அளவும் 4. ஏ. 2.41 சென்ட் நஞ்சை பரப்பில் உள்ள மாறுபடுவிதிக்கு உரைபடி அங்கீகாரம் அளித்து மாற எண் முதல் 44 வரை உள்ள மாறுதல்களுக்கு இருசு ஓட்டுநர் பதவி நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட எண். 7/நாள் 29/01/2025.

தனி அலுவலர்,
மொடக்குர் உரோட்சி.

29.1.2025



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate