Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் வருவாய் கிராமம்
கீழ்புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி. சுகன்யா பாரி

நாள்: 05.03.2024

பொருள்: – குடியிருப்பு மனைபிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – செய்யாறு வட்டம் – செய்பார் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்புதுப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்– 131/5எ ஏக்கர் 0.50 செண்டு இடத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை: – நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்கள் நடவடிக்கை Roc No. QBEGZDKT/2024/TCP நாள்:26.02.2024
கீழ்புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 34 நாள்: 05.03.2024

.....

உத்திரவு: –

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்புதுபாக்கம் ஊராட்சி, கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.131/5எ– ஏக்கர் 0.50 செண்ட் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழிநுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்த அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் விதி எண். 9–ன்படி மாற்று கட்டணம் 3% விழுக்காடு தொகை ரூபாய். 2470/– மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் 14 மனைகளுக்கு ரூபாய். 14,000/– ஆக மொத்தம் ரூபாய். 16,470/– அதற்குரிய வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனை எண்கள் 1 முதல் 14 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக வரைபடத்தில் உட்பிரிவுக்கும், உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்தரவு விடப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை மற்றும் குடிநீர் தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண்.433/2024 நாள்: 05.02.2024 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு "A.M.V நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப் பதிவு செய்து கொள்ள சான்று வழங்கி உத்திரிவிடப்படுகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

மனை எண்கள்:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 வரையிலான மனைகள் பத்திர பதிவு செய்ய உத்தரவு வழங்கப்படுகின்றது.

தலைவர்,
கீழ்புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு. M.விஜயராகவன் த/பெ V.மாரிமுத்து கவுண்டர்
திரு. M.சத்தியமூர்த்தி த/பெ V.மாரிமுத்து கவுண்டர்
கீழ்புதுப்பாக்கம், செய்யாறு.

நகல்:

1. நகல் பணிவு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. நகல் சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செய்யார்.
3. நகல் ஊராட்சி செயலாளர், கீழ்புதுப்பாக்கம்.
4. நகல் TNRERA, Egmore, சென்னை.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.