Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Adiyanoothu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/2A,302/2B,302/2C,302/2D,302/2E

Data Availability Period for Village: Adiyanoothu

Nagal nayakkampatti Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Nagal nayakkampatti	
1	5349/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. குலோத்துங்கன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அடியனூத்து ஊராட்சி தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2E - 20.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுச் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.00மீ, தென்புரம் 3.55மீ, தென்வடலில் மேல்புரம் 5.90மீ, கீழ்புரம் 3.80க்கு மொத்தம் 20.88 ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	5350/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. குலோத்துங்கன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அடியனூத்து ஊராட்சி தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 248.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல சாலை & சர்வே 306/2பி1பி நிர் சொத்து, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக காலியிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 27.90 மீ தென்புரம் 27.40 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 9 மீ கீழ்புரம் 9 மீ க்கு மொத்தம் 248.85 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2B - 573.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3 & 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனுதாரர் உபயோக காலியிடம் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 1 & 5, வடக்கு - சர்வே 303/2எ2 & 303/2பி1 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 62.70 மீ கீழ்புரம் 64.65 மீ க்கு மொத்தம் 573.08 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		

	ஸ்தலங்கள், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2D - 521.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 56.2 மீ தென்புரம் 59.7 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 9 மீ கீழ்புரம் 9 மீ க்கு மொத்தம் 521.55 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2B, 302/2C, 302/2E - 488.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சர்வே 302/2எப் நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 66.45 மீ தென்புரம் 69.15 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ க்கு மொத்தம் 488.16 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2B - 163.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 306/5, 306/2பி3எ1எ நிர் ஸ்தலங்கள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 23.45 மீ தென்புரம் 22.10 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ க்கு மொத்தம் 163.98 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B - 78.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 302/2எப் நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 306/2பி6சி நிர் ஸ்தலங்கள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 65.25 மீ தென்புரம் 65 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 1.20 மீ கீழ்புரம் 1.20 மீ க்கு மொத்தம் 78.15 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும், மூலை முடக்குகள் (1.5 பெருக்கல் 1.5/2) பெருக்கல் 13 = 14.63 ச.மீ உள்ள இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2E - 18.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 6.50 மீ கீழ்புரம் 5.90 மீக்கு

	மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			மொத்தம் 18.60 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
3	6967/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. வின்சென்ட் ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2D, 302/2E1 - 1765.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 8ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 16 நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 50 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.3க்கு சதுரடி 1765க்கு 163.97ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	6968/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. சிவராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2C, 302/2D, 302/2E1 - 882.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறம் உள்ள 8பார்ட் மனை, மேற்கு - 9ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 15ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.3க்கு சதுரடி 882.5க்கு 81.98 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	6969/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 73,400/-		Rs. 73,400/-		5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2E1 - 734.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 22ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 22 பார்ட் மனை, மேற்கு - 21ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 17ம் நம்பர் மனை, தெற்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 29.356க்கு சதுரடி 734க்கு 68.19 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	7140/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. ராஜேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C, 302/2D - 1057.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8ம் நம்பர் மனை , மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 14ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 1057.5 உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C, 302/2D - 1057.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 esat part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 9ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறமுள்ள மனை, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 14ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 1057.5 உள்ள மனையிடமும் ஆக 1 & 2 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது மொத்த சதுரடி 2115ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2102.5க்கு 195.32 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
7	7660/2025	23-Dec-2025	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. சுமதி	-

		23-Dec-2025 23-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 868.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 East part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறமுள்ள மனை , வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 13ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 868.75உள்ள மனையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 868.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 East part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 13ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறம் உள்ள 13பார்ட் மனை, வடக்கு - 10ம் நம்பர் மனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 868.75உள்ள மனையிடமும்,		
8	243/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 881.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 13ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 13பார்ட் மனை , மேற்கு - 12ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 10ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20 அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25க்கு 81.87ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

9	244/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. வேல்முருகன் 2. ஹரிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 970.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 18 பார்ட் மனை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 21ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32.75க்கு சதுரடி 982.5ல் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 970க்கு 90.11ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
10	245/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. தினமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C1 - 1045.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 14 பார்ட் மனை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 1057.5ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1045 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
11	247/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,65,500/-		Rs. 2,65,500/-		5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C1 - 881.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 15 east part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 15ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறமுள்ள 15 பார்ட் மனை, வடக்கு - 8ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
12	248/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. சுரேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C1 - 1057.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 14 east part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15ம் நம்பர் மனை , மேற்கு - 14ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறமுள்ள 14 பார்ட் மனை , வடக்கு - 9ம் நம்பர் மனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 1057.5க்கு 98.24உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
13	249/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. செலின் மேரி சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 872.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 21 West part		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்		

	கிழக்கு - 21ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 21 பார்ட் மனை, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 18ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 29.5க்கு சதுரடி 885ல் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 872.5க்கு 81.05ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	250/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2C1 - 854.83 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 West part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 16 பார்ட் மனை, மேற்கு - 15ம் நம்பர் மனை , வடக்கு - 7ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 1வது தாக்கு கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 8.75 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25 க்கு சதுரடி 308.43 உள்ள மனையிடமும், இதையொட்டி 2வது தாக்கு கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 16.25 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32க்கு சதுரடி 520 உள்ள மனையிடமும் இதையொட்டி 3வது தாக்கு கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 16.25 தென்வடலில் மேல்புறம் அடி 3.25 கீழ்புறம் அடி 0க்கு சதுரடி 26.40 ஆக 1 & 3 தாக்கு மொத்தம் சதுரடி 854.83 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
15	251/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. நந்தகோபால் 2. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A - 881.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 10பார்ட் மனை , மேற்கு - 11ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25க்கு		

	நம்பர் மனை, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 13ம் நம்பர் மனை			81.87ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
16	252/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்	1. சுலோசனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2A, 302/2C1 - 881.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறமுள்ள 15 பார்ட் மனை, மேற்கு - 14ம் நம்பர் மனை , வடக்கு - 8ம் நம்பர் மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.25க்கு சதுரடி 881.25 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
17	259/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குலோத்துங்கன்	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2C1, 302/2D1, 302/2E1A - 881.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 east part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 8ம் நிர் மனையில் மேல்புரம் உள்ள 8பார்ட் மனை , வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 15ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.3க்கு சதுரடி 881.25 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 818.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 west part		

	Boundary Details: கிழக்கு - 17ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறம் உள்ள 17பார்ட் மனை , மேற்கு - 18ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 22ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32.75க்கு சதுரடி 818.75 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 982.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 18 East part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 18ம் நிர் மனையில் மேல்புரம் உள்ள 18பார்ட் மனை , வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 21ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32.75க்கு சதுரடி 982.5 உள்ள மனையிடமும்,		
18	347/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்(முத.) காளிமுத்து(முக.)	1. லலிதாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/, 259/2026, 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2C1, 302/2D1, 302/2E1A - 881.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 8 East part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 8ம் நிர் மனையில் மேல்புரம் உள்ள 8பார்ட் மனை , வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 15ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 35.3க்கு சதுரடி 881.25 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
19	516/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்(முத.) காளிமுத்து(முக.)	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/, 259/2026, 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 818.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 17 west part		

	Boundary Details: கிழக்கு - 17ம் நம்பர் மனையில் கீழ்புறம் உள்ள 17பார்ட் மனை , மேற்கு - 18ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 22ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 25, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32.75க்கு சதுரடி 818.75 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
20	851/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. குலோத்துங்கன்(முத.) காளிமுத்து(முக.)	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/2026, 5294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adiyanoothu, Jaam Jaam Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 982.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 East part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17ம் நம்பர் மனை , மேற்கு - 18ம் நம்பர் மனையில் மேல்புறம் உள்ள 18பார்ட் மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 21ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி 30, தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 32.75க்கு சதுரடி 982.5 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.