Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Aalapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1B2B,51/10A2,51/10A3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Ranipet	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Nemili
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Alappakkam	

Data Availability Period for Village: Aalapakkam

Kaveripakkam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kaveripakkam	
1	2275/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. ஆத்ரேயா ஹெவி என்ஜினீரிங் லிமிடட்(முத.) பரசுராமன்(முக.)	1. ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் இன இதே பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2008, 161/2008, 20/2008, 21/2008, 7665/2009, 886/2008, 888/2008	
	Schedule 10 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2, 44/1B2 - 5650.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரதான சாலை, மேற்கு - 44/1எ1எ2- ல் மீதி நிலம், வடக்கு - செந்தில்நாதன் கிரையம் நிலம், தெற்கு - 44/1எ1எ2- ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 226 அடி வதெ 25 அடி ஆக 5650 சதுரடி		
2	2485/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. என்.எஸ்.பரசுராமன்	1. குமரகுருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,94,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,94,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4677/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A2 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.51/10ஏ3 ல் அடங்கிய எம்/எஸ்.ஆத்ரேயா ஹெவி இன்ஜினியரிங் நிறுவனம், மேற்கு - கணேசன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி2 ல் அடங்கிய எம்/எஸ்.ஆத்ரேயா ஹெவி இன்ஜினியரிங் நிறுவனம், தெற்கு - எம்/எஸ்.ஆத்ரேயா ஹெவி இன்ஜினியரிங் நிறுவனம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம்		
3	2486/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. என்.எஸ்.பரசுராமன்	1. குமரகுருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,94,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,94,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A3 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுர்யா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண்.51/10ஏ2 ல் அடங்கிய கணேசன் அவர்களன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.44/1பி2 ல் அடங்கிய சுதா பரசுராமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கணேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம்		
4	2488/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. என்.எஸ்.பரசுராமன்	1. குமரகுருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 38,93,480/-		Rs. 38,93,480/-		4678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2 - 1 ACRE, 17.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ்.ஆத்ரேயா ஹெவி இன்ஜினியரிங் நிறுவனத்தின் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.17 1/2 செண்ட் நிலமும்		
5	195/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. குமரகுருநாதன்	1. ஆலப்பாக்கம் கிராமத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2485/2025, 2486/2025, 2488/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2B, 51/10A2, 51/10A3 - 567.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.51/9, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.90 மீட்டர் தென்புறம் 57.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 567 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A2, 51/10A3 - 289.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.51/24, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - காலியிடங்கள் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஏ டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.80 மீட்டர் தென்புறம் 39.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 289.80 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A2 - 249.075 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம்		

	மேற்காக செல்லும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.51/10பி1	28.55 மீட்டர் மேல்புறம் 26.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 249.075 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2B - 315.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 35.05 மீட்டர் மேல்புறம் 35.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 315.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2B - 749.475 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44/1ஏ1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1பி1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9,0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 83.20 மீட்டர் தென்புறம் 83.35 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 749.475 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தே சாலை-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2B - 153.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுல் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ1பி, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 16.90 மீட்டர் மேல்புறம் 17.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 153.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B2B, 51/10A2, 51/10A3 - 10.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 6 சாலைகள் மூலை முடக்கு 7.20 மீட்டர் முதல் 12.0 மீட்டர் வரை 9 க்கு 1.125 மீட்டர் மூலை முடக்கு 10.125 சதுர மீட்டர் இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A3 - 27.23 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கும் மனை, மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.51/10பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.45 மீட்டர் தென்புறம் 5.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.60 மீட்டர் மேல்புறம் 4.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/10A3 - 24.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aalapakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக காலியிடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உதேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண்.51/10பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.55 மீட்டர் தென்புறம் 6.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.45 மீட்டர் மேல்புறம் 3, 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.