Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 27-Jun-2024
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Dec-1993 - 26-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16/2019	23-Apr-2019	Memorandum of Family Arrangement and Settlement Memo Copy	1. M.B.Pandian 2. M.B.Ramesh Selvam 3. C.Maheswari 4. R.Jayalakshmi 5. B.Gunasundari 6. S.Arulmozhi 7. R.Poongothai 8. M.S.Rekha 9. M.S. Elango	1. As per Same as Executant	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

-		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ACRE, 3.9270575000000463 CENTS, 3 ACRE, 51.75 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	Survey No./புல எண் : 19/1, 19/2, 19/3	
Ward No./வார்டு எண்: -Select-		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A Immovable Property alloted to Mr.M.B. Pandian, the Party of the First Part Vardharajapuram Village Old S.No.19, New S.No.19/1, 19/2, 19/3 3.51 3/4 Acres out of 14.07 Acres.	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ACRE, 3.9270575000000463 CENTS, 3 ACRE, 51.75 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	Survey No./புல எண் : 19/1, 19/2, 19/3	
Ward No./வார்டு எண்: -Select-		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE C Immovable property alloted to Mrs. C.Maheswari, the Party of the THIRD PART)	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ACRE, 3.9270575000000463 CENTS, 3 ACRE, 51.75 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	Survey No./புல எண் : 19/1, 19/2, 19/3	
Ward No./வார்டு எண்: -Select-		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE D Immovable Property alloted to Mrs.R.Jayalakshmi, the PARTY OF THE FOURTH PART)	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14 ACRE, 3.9270575000000463 CENTS, 3 ACRE, 51.75 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	Survey No./புல எண் : 19/1, 19/2, 19/3	
Ward No./வார்டு எண்: -Select-		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE F Immovable property allotted to Mrs. S.Arulmozhi,	

				Mrs.R.Poongothai, Ms.S.Rekha and Mr.M.S.Elango the party of the SEVENTH TO NINETH PART herein Jointly) Chennai South R.D. Guduvancheri Sub.D. Mannivakkam Village Property, Chennai South R.D., Tambaram Sub.D. Tambaram Village Kamaraj Street Property and Chennai south R.D. Padappai Sub.D. Varadharajapuram Village Properties are included Guduvancheri Sub - Registrar's Office Doc.No.5215/2017 & Nature of the Document : Memorandum of Family Arrangement and Settlement (Memo Received On : 16.04.2019)		
2	9166/2022	24-Sep-2022 24-Sep-2022 24-Sep-2022	Partition deed	1. எம்.பி. பாண்டியன் 2. சி. மகேஸ்வரி 3. ஆர். ஜெயலட்சுமி 4. எஸ். அருள்மொழி 5. ஆர். பூங்கோதை 6. எம்.எஸ். ரேகா 7. எம்.எஸ். இளங்கோ	1. எம்.பி. பாண்டியன் 2. சி. மகேஸ்வரி 3. ஆர். ஜெயலட்சுமி 4. எஸ். அருள்மொழி 5. ஆர். பூங்கோதை 6. எம்.எஸ். ரேகா 7. எம்.எஸ். இளங்கோ	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,62,96,488/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5215/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1B, 19/2, 19/3 - 2 ACRE, 47.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1சி-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.30-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.2.47 சென்ட் நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2, 19/3, 19/3A - 64.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.19/3பி-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/3ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.64 சென்ட் நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1C, 19/2, 19/3 - 3 ACRE, 14.0 CENTS			

	Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1சி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்ட் நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2, 19/3, 19/3D - 3 ACRE, 14.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1இ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1டி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்ட் நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1E, 19/2, 19/3 - 2 ACRE, 44.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1டி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1இ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.2.44 சென்ட் நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 4,5,6,7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2, 19/3, 19/3B - 73.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/3பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.73 சென்ட் நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 4,5,6,7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1A, 19/2, 19/3 - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.19/1பி மற்றும் 19/1சி இவைகளில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.19/1இ மற்றும் 19/1டி இவைகளில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.1.22 சென்ட் நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1,2,3,4,5,6,7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	9527/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.பி. பாண்டியன் 2. சி. மகேஸ்வரி 3. ஆர். ஜெயலட்சுமி 4. எஸ். அருள்மொழி 5. ஆர். பூங்கோதை 6. எம்.எஸ். இளங்கோ	1. எம்.எஸ். ரேகா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1A, 19/2, 19/3 - 1 ACRE, 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.19/1பி மற்றும் 19/1சி இவைகளில் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.19/1இ மற்றும் 19/1டி இவைகளில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்.1.22 சென்ட் நிலத்தில் எங்களுக்குண்டான 16-ல் 15 பாக மட்டும்		
4	9528/2022	03-Oct-2022	Settlement	1. எஸ். அருள்மொழி	1. எம்.எஸ். ரேகா	-

		03-Oct-2022 03-Oct-2022	deed	2. ஆர். பூங்கோதை 3. எம்.எஸ். இளங்கோ		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,62,71,808/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1E, 19/2, 19/3 - 1 ACRE, 76.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1இ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம் , மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1இ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.2.44 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.1.76 சென்ட் நிலத்தில் 4-ல் 3 பாகம்			
5	9529/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	Settlement deed	1. எஸ். அருள்மொழி 2. எம்.எஸ். ரேகா 3. எம்.எஸ். இளங்கோ	1. ஆர். பூங்கோதை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,77,744/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1E, 19/2, 19/3 - 68.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1டி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1இ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1இ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.2.44 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.68 சென்ட் நிலத்தில் 4-ல் 3 பாகம்			
6	9530/2022	03-Oct-2022	Settlement	1. ஆர். ஜெயலட்சுமி	1. கே. ரவிகுமார்	-

		03-Oct-2022 03-Oct-2022	deed			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,05,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D, 19/2, 19/3 - 1 ACRE, 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1டி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1இ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - திரு. எம்.வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1டி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.1.05 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
7	11502/2022	31-Oct-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Gift deed	1. எம்.பி. பாண்டியன்(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.) 2. சி. மகேஸ்வரி(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.) 3. ஆர். ஜெயலட்சுமி(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.) 4. எஸ். அருள்மொழி(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.) 5. ஆர். பூங்கோதை(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.) 6. எம்.எஸ். ரேகா 7. எம்.எஸ். இளங்கோ(முத.) எம் எஸ் ரேகா(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022, 9527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1A, 19/2, 19/3 - 4943.49 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.19/1பி மற்றும் 19/1சி இவைகளில் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.19/1இ மற்றும் 19/1டி இவைகளில் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 4943.49 சதுரமீட்டர்		
8	7489/2023	25-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Gift deed	1. ஆர். பூங்கோதை 2. கே. ரவிகுமார்	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9529/2022, 9530/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D1, 19/1E2, 19/2, 19/3 - 1651.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1டி2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/1இ1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் அடங்கிய 12.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.18-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடுக்கு விஸ்தீரணம் 1651 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
9	10590/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	Settlement deed	1. பாண்டியன்	1. பூஜாலட்சமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 59.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1பி-ன் மிகுதி நிலம் கிழக்கு பக்கம், மேற்கு - படப்பை கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.30 -ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ -ன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.19/1, 19/2, 19/3, பட்டா எண்.15890-ன் பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.19/1பி, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.47 செண்டில் (ஹெக் ஏர் 1.012) மேற்கு பக்கமாக விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் (ஏர்ஸ் 23.75)		
10	12677/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Settlement deed	1. சி. மகேஸ்வரி	1. சி. கௌதம்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1C, 19/2, 19/3 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்டில் நடுபாகம் ஏக்.1.00 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1C, 19/2, 19/3 - 57.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்டில் வடகிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.57 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும்.			
11	12678/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023	Settlement deed	1. சி. மகேஸ்வரி	1. சி. கார்த்திக்	-

		30-Nov-2023				
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1C, 19/2, 19/3 - 1 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 19/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.1.00 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1C, 19/2, 19/3 - 57.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 19/1சி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 19/1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்.3.14 சென்டில் தென்கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.57 சென்ட் புஞ்செய் நிலம் மட்டும்.			
12	3284/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Gift deed	1. ர. ஜெயலட்சுமி	1. தி கமிஷ்னர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D2, 19/2, 19/3 - 1887.0 SQUARE METRE			

	Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/2-ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.19/1டி1-ல் அடங்கிய மனைகள் (அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பி.பி.டி. எல்.ஓ. நெம்பர்.220/2023), வடக்கு - சர்வே எண்.19/1எ-ல் அடங்கிய 12.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.18-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடுக்கு விஸ்தீரணம் 1887 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/2 - 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.19/1டி1-ல் அடங்கிய மனைகள் (அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பி.பி.டி. எல்.ஓ. நெம்பர்.220/2023), வடக்கு - சர்வே எண்.19/1டி2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் -1-க்கு விஸ்தீரணம் 34 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
13	4090/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. எம்.பி. பாண்டியன்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1 - 1420.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரதராஜபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.19/1பி1-ல் அடங்கிய 1420		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1சி-ல் உள்ள காலிநிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி2-ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.30ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19/1ஏ-ல் உள்ள 12மீ எக்ஸிட்டிங் ரோடு			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1 - 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரபோஸ்ட் 9 மீ ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.19/1பி1ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.30ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19/1பி1ல் உள்ள மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பப்ளிக் பர்போஸ்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 32 சதுரமீட்டர் மனை மட்டும் (ரிசர்வ்டு பப்ளிக் பர்போஸ்-1)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1 - 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/1பி1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , மேற்கு - புரபோஸ்ட் 9 மீ ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.30ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.19/1பி1ல் உள்ள மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 32 சதுர மீட்டர் (பப்ளிக் பர்போஸ்-2)		
14	4542/2024	22-May-2024 22-May-2024 27-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். ஜெயலட்சுமி	1. மெஸ்சஸ். ரேக் ப்ரோ ஐஎன்வி & கோ(முத.) எம்.எஸ். ரேகா(முக.) ஆர். ராஜேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,85,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9166/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D2, 19/2, 19/3 - 53491.0 SQUARE FEET		

	Varadharajapuram, KBS **கார்டன்**	
		Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,6,7,8,9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடை எண்.1, 2 மற்றும் 3, மேற்கு - சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பி.பி.டி. / எல்.ஓ. நெம்பர் 220/2023, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.18-ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்கள்.1 முதல் 57 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 53491 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, KBS **கார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D2, 19/2, 19/3 - 4620.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Shop No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.1 மற்றும் 2, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - கடை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கடை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 4620 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, KBS **கார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D2, 19/2, 19/3 - 4071.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Shop No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.3 மற்றும் 4 , வடக்கு - கடை எண்.1, தெற்கு - கடை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கடை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 4071 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, KBS **கார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1, 19/1D2, 19/2, 19/3 - 3522.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Shop No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆதனூர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.5 மற்றும் 6, வடக்கு - கடை எண்.2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கடை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 3522 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.

	தெற்கு - சர்வே எண்.18-ல் அடங்கிய நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.